

# **Grundejerforeningen Runeparken**

**CVR.NR. 20 85 74 12**

## **Årsregnskab 2017**

# Grundejerforeningen Runeparken

## Resultatopgørelse 2017

	Noter	2017	2016
<b>Indtægter</b>			
Kontingent 1. kv.		369.660	368.440
Kontingent 2. kv.		369.660	368.440
Kontingent 3. kv.		369.660	368.440
Kontingent 4. kv.		369.660	368.440
Fibia (Seas-nve)		476.784	476.784
Børneinstitutioner		29.280	29.280
Rønnevang Kirke		<u>16.188</u>	<u>15.948</u>
<b>Kontingenter i alt</b>		<b><u>2.000.892</u></b>	<b><u>1.995.772</u></b>
 <b>Øvrige indtægter</b>			
Gebyr ejendomsmæglere		<u>4.550</u>	<u>5.950</u>
<b>Øvrige indtægter i alt</b>		<b><u>4.550</u></b>	<b><u>5.950</u></b>
<b>Indtægter i alt</b>		<b><u>2.005.442</u></b>	<b><u>2.001.722</u></b>
 <b>Udgifter</b>			
Personaleomkostninger	1.	483.245	436.558
Fællesarealer	2.	1.191.478	1.251.175
Maskiner	3.	35.346	51.899
Runehuset	4.	27.367	12.026
Ejendommen SMA 38	5.	0	53.534
Administrationsomkostninger	6.	153.408	148.983
Beboeraktiviteter	7.	101.686	12.635
Afskrevet kontingent		4.286	
Regulering af tilgodeh.kont.		<u>6.200</u>	<u>0</u>
<b>Udgifter i alt</b>		<b><u>2.003.016</u></b>	<b><u>1.966.810</u></b>
 <b>Årets driftsresultat</b>		 <b>2.426</b>	 <b>34.912</b>
 Årets afdrag og renter på lån	 8.	 <u>436.571</u>	 <u>436.571</u>
 <b>Årets resultat</b>		 <b><u>-434.145</u></b>	 <b><u>-401.659</u></b>

Taastrup d. 5. februar 2018

**Bestyrelsen:**

**Lonnie Lindquist**

**Formand**



**Ole Friis**

**Sekretær**



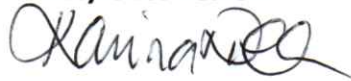
**Henrik Sternhagen**

**Næstformand**



**Karina Nielsen**

**Bestyrelsesmedlem**



**Lis Hansen**

**Kasserer**



**Bent Henriksen**

**revisor**



## Balance pr. 31. december 2017

AKTIVER	2017	2016
<b>Anlægsaktiver</b>		
Beholdning lampeskærme	0	19.500
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>19.500</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende kontingent	3.214	19.100
Forudbetalte poster	0	25.000
DB Erhverv 3350539697	1.000.000	
DB Erhverv 3129131489	1.319.323	2.791.102
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.322.537</u></b>	<b><u>2.835.202</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>2.322.537</u></b>	<b><u>2.854.702</u></b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Kapitalkonto, primo	2.713.704	3.115.364
<b>Periodens resultat</b>	<b>-434.145</b>	<b>-401.659</b>
Afskr. ukurante lampeskærme/tagplader	<u>-19.500</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL U/STI- RENOVATION</b>	<b><u>2.260.059</u></b>	<b><u>2.713.705</u></b>
Renovering af stier og legepladser	-617.561	-996.087
Renteudgift Danske Bank lån	-31.966	-58.045
Ydelser Danske Bank lån	436.571	436.571
<b>Renovering af stier/legeplads</b>	<b><u>-212.956</u></b>	<b><u>-617.561</u></b>
<b>EGENKAPITAL I ALT efter sti- renovation</b>	<b><u>2.047.103</u></b>	<b><u>2.096.144</u></b>
<b>GÆLD</b>		
Danske Bank lån	212.956	617.561
Skyldige omkostninger	<u>0</u>	<u>119.585</u>
<b>Gæld i alt</b>	<b><u>212.956</u></b>	<b><u>737.146</u></b>
<b>Lønsumsafgift</b>		
Skyldig lønsumsafgift	<u>5.770</u>	<u>6.435</u>
<b>Lønsumsafgift i alt</b>	<b><u>5.770</u></b>	<b><u>6.435</u></b>
<b>Anden gæld</b>		
Skyldig A-skat	7.907	8.156
Skyldig ATP	852	852
Skyldig pension	3.588	3.480
Skyldige feriepenge	56	226
Skyldig AM-bidrag	2.289	2.263
Hensat feriepengeforpligtelse	42.015	0
<b>Anden gæld i alt</b>	<b><u>56.707</u></b>	<b><u>14.977</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>275.433</u></b>	<b><u>758.558</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>2.322.537</u></b>	<b><u>2.854.702</u></b>

## Noter til årsregnskab 2017

	2017	2016
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Løn medhjælp	24.901	34.165
Løn ejd.inspektør	340.404	304.560
Feriepenge og SH	3.113	53.125
Pensioner, arbejdsgiver	42.693	21.033
Lønsumsafgift	25.209	23.199
AER (Samlet betaling)	1.502	1.555
ATP	3.408	3.029
Personaleudgifter	0	31.250
Feriepengeforpligtelse, reg.	<u>42.015</u>	<u>-35.358</u>
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b><u>483.245</u></b>	<b><u>436.558</u></b>
<b>2. Udgifter til fællesarealer</b>		
El	65.398	88.818
Vand	-70	0
Reparation og vedligeholdelse	238.765	243.896
Storskrald	4.175	4.713
Hundeposer	7.350	10.774
Vedligehold af veje og stier	117.977	34.126
Teknikhus eftersyn	3.296	3.296
Nyanskaffelser	239.177	386.833
Fibia (Seas-nve)	<u>515.409</u>	<u>478.719</u>
<b>Udgifter til fællesarealer i alt</b>	<b><u>1.191.477</u></b>	<b><u>1.251.175</u></b>
<b>3. Drift af maskiner</b>		
Brændstof	6.068	15.643
Forsikring	13.046	12.209
Vægtafgift	3.270	4.075
Reparation/vedligeholdelse	<u>12.962</u>	<u>19.972</u>
<b>Drift af maskiner i alt</b>	<b><u>35.346</u></b>	<b><u>51.899</u></b>
<b>4. Runehuset</b>		
Husleje incl. El, vand, og varme	24.000	12.000
Vedligeholdelse	<u>3.367</u>	<u>-624</u>
<b>Runehuset i alt</b>	<b><u>27.367</u></b>	<b><u>11.376</u></b>

## Noter til årsregnskab 2017

	2017	2016
<b>5. Ejendommen SMA 38</b>		
Ejendomsskat	0	866
El, vand og varme	0	9.520
Reparation og vedligeholdelse	0	23.449
Forsikring SMA 38	<u>0</u>	<u>11.919</u>
<b>Ejendommen SMA 38 i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>53.534</u></b>
<b>6. Administrationsomkostninger</b>		
Kontorartikler og tryksager	14.089	8.280
Møder og generalforsamling	29.371	33.345
Gaver	4.000	6.200
Edb-udgifter / software	5.624	2.835
Telefon	1.475	2.436
Mindre anskaffelse	109	0
Porto og udbringninger	0	1.097
Ekstern regnskabskonsulent	15.000	27.500
Advokat	18.785	15.325
Forsikringer	30.292	28.075
Nets gebyr	11.052	10.308
Bank gebyr	1.930	3.671
Hjemmeside	<u>21.677</u>	<u>9.911</u>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b><u>153.404</u></b>	<b><u>148.983</u></b>
<b>7. Beboeraktivitet</b>		
Fastelavn	5.178	4.635
Sankt Hans	0	<u>8.000</u>
Andre aktiviteter/jubiluum	96.508	
<b>Beboeraktivitet i alt</b>	<b><u>101.686</u></b>	<b><u>12.635</u></b>
<b>Renovering af stier og</b>		
<b>8. legepladser</b>		
Udgift til renovering, netto primo	617.561	996.087
Årets renteudgift på lån	<u>31.967</u>	<u>58.045</u>
Udgifter netto i alt	<u>649.528</u>	<u>1.054.132</u>
Årets ordinære ydelse på lån	<u>-436.571</u>	<u>-436.571</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>212.957</u></b>	<b><u>617.561</u></b>

# Grundejerforeningen Runeparken

## Budget 2018

	Budget 2017	Regnskab 2017	Budget 2018
<b>Kontingenter:</b>			
Kontingent 1. kv.	369.660	369.660	369.660
Kontingent 2. kv.	369.660	369.660	378.750
Kontingent 3. kv.	369.660	369.660	378.750
Kontingent 4. kv.	369.660	369.660	378.750
Fibia (Seas-nve)	476.784	476.784	476.784
Børneinstitutioner	29.280	29.280	29.280
Rønnevang Kirke	16.188	16.188	16.188
<b>Kontingenter i alt</b>	<b>2.000.892</b>	<b>2.000.892</b>	<b>2.028.162</b>
<b>Øvrige indtægter:</b>			
Rykkergebyr	0	0	0
Renteindtægter	1.000	0	1.000
Gebyr ejendomsmægler	2.000	4.550	4.000
<b>Øvrige indtægter:</b>	<b>3.000</b>	<b>4.550</b>	<b>5.000</b>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.003.892</b>	<b>2.005.442</b>	<b>2.033.162</b>
<b>Udgifter:</b>			
Personaleomkostninger	425.000	483.245	455.000
Fællesarealer	710.332	1.191.478	849.332
Maskiner	53.000	35.346	48.000
Runehuset	52.000	27.367	34.000
Administrationsomkostninger	137.500	153.408	151.100
Beboeraktivitet	67.000	101.686	14.000
Afskrevet og regulering kontingent	0	10.486	
<b>Udgifter ialt</b>	<b>1.444.832</b>	<b>2.003.016</b>	<b>1.551.432</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>559.060</b>	<b>2.426</b>	<b>481.730</b>
<b>Afdrag og renter:</b>			
Årets afdrag og renter på Danske Bank lån	436.600	436.571	250.000
<b>Afdrag og renter på lån i alt</b>	<b>436.600</b>	<b>436.571</b>	<b>250.000</b>
<b>Nettoresultat</b>	<b>122.460</b>	<b>-434.145</b>	<b>231.730</b>

## Årsregnskab 2017.

Det udarbejdede regnskab for 2017, viser at vores samlede indtægter er kr. 2.005.442,- og at vi har haft udgifter for kr. 1.960.212,-.

Udgifterne til fællesarealer dækker blandt andet:

106.000,00 til TV-inspektion af vores kloakker, samt rensning og dvd af dem.

38.812,- beskæring af træer.

15.470,- nye planter

92.662,- til Asfaltlapning

25.314,- til udskiftning af rendestensriste

22.000,- til reparation af rød legeplads, som blev lavet af beboer.

Nyanskaffelser:

27.625,- Valseudlægger

Kr. 74.000,- udskiftning af Stiga klipper Jonsered, i bytte for den nye fik vi det sammen for den som vi gav sidste år, samt diverse arbejdsredskaber.

115.000,- udskiftning af lamper på stier og parkeringspladser. Det har givet billigere el.

Maskiner: omkostningen er også blevet billigere, vi bruger ikke så meget brændstof mere.

Vi har brugt ca.96.600,- til jubilæumsfesten der var kun sat 50.000,- af.