

Beslutningsprotokol
Grundejerforeningen Runeparken – Bestyrelse
Bestyrelsesmøde d. 24.5. 2018

Mødt: Ole, Lis, Michael, Mark, Jørn, Henrik og Sabina L. Heitmann

Fraværende: Lonnie

Referent: Ole

1. Velkommen

Pr. 1. maj 18 har bestyrelsen ansat Sabina L. Heitmann som Inspektør/gartner for Runeparken. Sabina er uddannet som skov og naturtekniker og har en fin uddannelse bag sig. Vi ønskede Sabina velkommen til hendes 1. bestyrelsesmøde og forklarede hvordan forretningsgangen var på møderne. Sabina gav udtryk for at hun var kommet godt i gang med arbejdet.

2. Sager vedr. parken

Vi har fået en henvendelse vedr. træer ved vest volden. Inden vi går i gang med at fælde/beskære Skal vi modtage en plan fra Tom hvor vore grænser går for Runeparken (Michael).

Ole svarer beboeren der har rettet henvendelse.

Sabina har prøvet den store græsslånings maskine af og mener umiddelbart at den mindre maskine klipper langt bedre og næsten ligeså hurtigt. Begge maskiner skal til service snarest, klingerne på stor maskine trænger til slibning. Vi skal på sigt vurdere om vi skal skille os af med den store.

Vi lejre Runehuset og det er HTK der står for bygningerne. De skal derfor sørge for at de to garage porte bliver serviceret og godkendt. (Michael har opgaven fra vor side).

Gas. Vi har stadig ikke fundet den bedste måde at indkøbe gas på. Michael/Sabina undersøger markedet.

Vedligeholdelse af trapper: Vi har nu endeligt fået fastslået at trapperne ud til Runepark stien (mod nord) skal HTK tage sig af, altså også snerydning hvorimod trapperne ud til Husmandsvej dem skal vi tage os af.

Grene fra trækirkens grund der rager ind over vort område og dermed også ind over en beboers område, kan vi ikke bare skære ned da de sidder højt oppe. Vi har gjort indsigelse til kirken og det må vi nok gøre igen (Lonnie)

Vi har indkøbt 4 træ vandings poser og de er monteret. Sabina siger, at efter det første år efter plantning er det ikke længere nødvendigt med poserne.

Orhan sagde ved forrige møde at vi skulle huske at nedskære nogle buske/højtgræs ved vest volden.

Vi er ikke helt klar over, hvad det er. Jørn tager kontakt til Orhan, for at få en mere præcis besked.

Sabina er blevet orienteret og sat ind i aflæsning af EL målerne.

Sabina skal fjerne de redskaber, der står i den gamle garage og flytte dem til SBA 22. Resten skal smides ud. Derefter skal salt lageret flyttes til den gamle garage.

Michael tager kontakt til Tom vedr. SBA 22.

Vi har vurderet om et træ, i en have er til gene for naboer og/eller kloaknettet. Mark har en dialog med beboeren om dette.

Vi mangler stadig at få monteret vandtank til opsamling af regnvand. Michael/Mark tager sig af denne opgave.

Vi skal have vurderet, om vi skal indkøbe nye borde/bænke til plænerne. Lonnie har tilbud eller vil få det.

Søm til afmærkning af p-båse. Leif Mortensen er kommet i besiddelse af tilbud samt brochure, som han har overdraget til bestyrelsen. Michael og Mark kunne omgående konstatere, at det var søm der kun stak 7 cm ned i jorden og det er ikke langt nok ned. Så det hjalp os ikke, desværre.

Sabina har konstateret at der mangler service bøger til maskinerne samt datablade på materialerne vi har liggende. Det vil hun og Michael, tage sig af når vi kommer ind, i en periode med mindre arbejde.

Hul på parkerings areal ved SMA nord/øst parkering. Hullet er blevet markeret. HTKs rottefænger har undersøgt hullet og mener ikke det skyldes rotter. HKS er blevet bedt om at undersøge om der er skader på rør der føre regnvand fra carportene til kloakken. Vi skal muligvis have fat i asfaldfirmaet for at få opfyldt hullet og asfalteret (Lonnie)

Jørn kontakter Orhan for at høre om firmaet der beskar vore træer,

Michael har bestilt benzin leveret til SMA 22 til ca. 15 kr. pr. l. Salt indkøbes billigst muligt.

3. Status Fibia kontrakt

Vi har nu modtaget en kontrakt fra Fibia. Bestyrelsen har alle modtaget en kopi som de bedes læse grundigt igennem og komme med bemærkninger til næste møde om dette emne. Vigtigt. Da vi skal underskrive den.

Lis har endnu ikke modtaget de ca. 37.000 kr. vi har betalt for meget ind til Fibia, på trods af flere rykkere. Derfor fratækker hun beløbet når vi skal indbetale næste rate til dem.

4. e-boks administrator

Henrik er nu ny administrator. Hvilket betyder at hvis der skal laves om på personer der skal have adgang. Så skal Henrik ordne dette.

5. Status kloak

Henrik har ikke hørt noget fra Forsyningen, han tager kontakt for at høre nyt.

6. P-skiltning

Ole har fået skrevet på hjemmesiden at brugeren af car porten kan flytte nr. skiltet fra bagsiden om på forsiden af car porten for at forhindre at der er fremmede der parkerer i car porten. Det ser ikke ud til at nogen har benyttet sig af dette.

7. Hjemmesiden

Henrik mener hjemmesiden ikke bliver rette til alle de steder den skal. F.eks. bestyrelsens navne står flere steder og de er kun blevet rettet til et sted. Henrik og Ole koordinerer dette.

8. Hjertestarter

Lonnie har til opgave at indkøbe denne?

9. Sankt Hans bål

Ole forespurgte om der var nogen der kunne påtænke sig at arrangerer dette. Henrik undersøger om spejderne har lyst til denne opgave igen.

10. Næste storskrald

Næste storskrald er d. 15.6. Jørn er bortrejst. Sabina følger op på containeren. Ole og Lis vil være til stede fra bestyrelsen.

Div.

Bestyrelse mener ikke af en afgangende suppleant skal have en afskedsgave.

Næste bestyrelses møde d. 14. 6