

Beslutningsprotokol
Grundejerforeningen Runeparken – Bestyrelse
Bestyrelsesmøde d. 19.4. 2018

Mødt: Lonnie, Ole, Lis, Michael, Henrik, Jørn, Mark og delvis Orhan og Karina

Afbud fra:

Referent: Ole

1. Bestyrelsen konstituerer sig

Første ordinære bestyrelsesmøde efter GF, så bestyrelsen konstituerede sig som følger: Formand Lonnie Lindquist, Næstformand Henrik Steinhaugen, Kasser Lis Hansen, Sekretær Ole Friis, Park ansvarlig Michael Krum. Arbejderne suppleanter Jørn Boelsmand og Mark Næsager

2. Sager vedr. parken

Orhan har søgt nye udfordringer og han forlader os med udgangen af april. Han briefer derfor Michael og Jørn om hvad han har udført og hvad det næste der skal gøres.

Vi køber afbrændings gas ind for dyrt, dette skal vi undersøge hvordan det kan blive billigere. (Michael/Mark)

Jørn har undersøgt om man skal have et kursus for at køre med gasbrændere, det skal man ikke. Lonnie undersøger vore forsikringer hvis en medarbejder er skyld i brænd når der bruges gasbrænder.

Vi skal indkøbe 4 vandingsposer fra Bilka 20 – 30 l (Michael)

Buske ud til vor skel sti til vest bør skæres ned til 20/25 cm.

Der luges i 4 dage i uge 17.

Der bruges ca. 2,5 dag til græsslåning hver uge i sæsonen. 4 timer når der køres med ukrudtsbrænder.

Jørn har talt vore træer op og der er 180 stk. Der står i arbejdsbeskrivelsen at der er 50 træer der skal styves (det er pr. år) Det tager ca. 12 dage at styve en alle.

1 mdr. til klipning af hække.

Husk at ny mand skal læse EL af.

Karina afleverede en opdateret adresse liste på samtlige leverandører til Michael.

Vi skal have flyttet salt ud af garagen og overflytte det til den gamle garage.

Lis tager sig af beregning af Orhans overarbejdstimer så de bliver betalt.

Karina er blevet kontaktet af Mati fra Fibia om at der ikke er blevet lavet ny kontrakt sidste år. Det vil han nu sætte i gang. Karina mailer de punkter hun mener den bl.a. skal indeholde til Mati med kopi til Ole/Michael

Michael følger op på dette. Ole påpegede at det har været noget rod med den prisforhøjelse vi ikke skulle have haft i 2017 og med den vi nu har fået til 2018 (opkrævet for 5 mdr.)

Vi har endnu ikke fået de ca. 37.000 kr. retur som de har opkrævet for meget.(Lis)

Karina overdrager sin status vedr. e. boks til Henrik.

Lonnie og Orhan gennemgår den gl. garage så vi kan få smidt det ud vi aldrig bruger og får brug for.

Ole laver en komplet adresseliste på bestyrelsen med suppleanter.

3. Status ny inspektør

I stedet for at annoncere efter en ny inspektør har vi brugt vort netværk og har derigennem fundet frem til flere muligheder.

Vi har to til tre muligheder der bliver indkaldt til samtaler.

Orhan anbefaler os at vi vælger en, der er uddannet gartner og det råd tager vi med i vore overvejelser. Planen er at der 1. juni er en ny inspektør.

4. Status kloak

Bestyrelsen i HTK Forsyningen har godkendt vor anmodning om at de overtager vort kloaknet med de bemærkninger vi kender.

Henrik bliver snart indkaldt til et møde med dem.

Ole mener at vi skal tænke på betalings og afdragsformer så når vi kender omkostningsbeløbet at vi hurtigt indkalde og præsenterer forskellige forslag ved en ekstraordinær GF.

5. Solcelletag på teknikhus.

Thomas har foreslået at vi bør tænke på at få gratis strøm til teknikhuset. Mark der er elektriker mener at det efter at reglerne er ændret at det overhoved ikke kan betale sig. Så indtil videre bruger vi ikke mere tid på det.

6. P skiltning

Bestyrelsen mener ikke det vil have den store effekt at flytte car port nr. skiltet ud på forsiden af car porten for at forhindre at fremmede parkerer i porten. Men Ole/Henrik laver en skrivelse til Hjemmesiden hvor der står at de som måtte ønske at flytte nr. skilte ud på forsiden er velkommen til at gøre dette selv. Hvis skiltet forsvinder, går i stykker fabrikere bestyrelsen et nyt for brugerens regning.

7. Opfølgning på asfaltering

Lonnie har haft kontakt med asfalt firmaet og de kommer inden for 1 til 2 uger og sørger for de huller der ikke blev lavet sidst.

8. Kan vi selv rette hjemmesiden

Henrik mener sig nu i stand til at kunne rette på hjemmesiden. Han og Ole laver et forsøg snarest.

9. Opmærkning af P båse

Da vi har nogle fliser på p arealerne der ikke findes mere og der gror ukrudt op igennem dem og at de søm vi havde besluttet at anvendes ikke findes mere, så skal sagen tænkes igennem og derfor udskydes den en tid.

10. Anskaffelse af hjertestarter

Lonnie er i gang med opgaven at anskaffe en hjertestarter. Når denne er indkøbt vil Mark sørge for el monteringen på teknikhuset. Lonnie finder ud af hvem der skal på kursus.

Div.

Vi skal have vandtank monteret til regnvands opsamling. Henrik kontakter Thomas for at høre om der mangler fittings. Den ene tank er til rep.?

Vi er i tvivl om hvem der står for snerydning af trapperne mod nord til Rønnevangsstien. Tom Søderhamn er spurgt han vender tilbage vedr. dette.

En beboer har klaget over grene der rager ind over Runeparken fra Trækirkens areal. Michael har talt med pateren om dette og vi afventer at de får skåret grene ned.

Mark mener at det er u hensigtsmæssigt at der er meget store træer i især en have. Ole undersøger reglerne herfor.

Vore borde bænke er ikke i en god forfatning Lonnie undersøger hvad der findes på markedet af vedligeholdelses frie møbler.

Næste storskrald er d. 14.5 Jørn og Lis bemander.

Næste møde: d. 24.5. 18 kl. 17.30 Lonnie forsyning?