

Beslutningsprotokol
Grundejerforeningen Runeparken – Bestyrelse
Bestyrelsesmøde d. 11.8. 2016

Mødt: Kenneth, Karina, Lonnie, Ole delvis Jeanette

Afbud fra: Laila

Referent: Ole

1. Status økonomi

Jeanette gennemgik ½ års regnskabet. Resultatet er på – 266.523 kr., hvilket følger budgettet for perioden. Der er brugt 344.000 kr. på nye arbejdsredskaber. Ikke bogførte udgifter inden d. 30.6 er regninger på SMA 38: Runeparkens EL fordeling udtaget af huset, tilstandsrapport samt EL rapport på i alt ca. 54.000 kr.

Jeanette påpegede at der er 3 beboere der ikke betaler deres kontingent. Hun kontakter Rolf Ledertoug for at få vejledning til at skrue bissen på overfor de 3 familier.

2. Status SMA 38

3 familier har besigtiget huset. En familie sprang fra, de to andre har afgivet bud på huset. Den ene familie havde forbehold i tilbuddet og det havde den sidste familie ikke. Så vi besluttede at familien Dall kan købe huset for 1.700.000 kr.

Kenneth sørger for at Rolf Ledertoug får besked og han sørger for at handlen bliver gennemført så hurtigt som muligt.

3. Gartnerhus leje & materiel

Vi har ikke endnu modtaget opkrævning for leje af huset. Kenneth har givet HTK besked om at vi påtænker at købe det. Herefter skal det op i byrådet inden en evt. handel.

Vi skal have et tilbud ind på en hækklipper der kan monteres på traktor (Kenneth/Orhan)

4. Lukning af vandhaner

Vi har fået indhentet tilbud fra VVS firmaer om lukning af 6 vandhaner/brønde ved hovedledningen. Karina tjekker det sidste tilbud og vælger det hun mener er det bedste. Prisen bliver ca. 75.000 kr. inc. moms. Arbejdet sættes i gang hurtigst muligt.

5. Rep. flisegangene

Kenneth ser på det sidste tilbud han har fået ind og ud fra det vælger han den billigste løsning og får sat arbejdet i gang. Vi skal foruden gangene også se på det sted hvor vi fik fældet to træer der har skubbet fliserne op.

6. Antenne på tag

Ole skriver atter til beboer om at fjerne antennen.

7. Skilte til forbud af parkering af trailere.

Kenneth arbejder på sagen.

8. Hæk Husmandsvej

Et par beboere har henvendt sig til bestyrelsen vedr. hæk på Husmandsvej. Bestyrelsen har besluttet at skrive til HTK for at gøre opmærksom på at hækken ikke er blevet klippet og derved giver dårligt udsyn når der køres ud fra alleerne (Ole)

9. Skader

Et firma har fået opgaven at sørge for stakittet to steder skal repareres. En lastbil fra Danske Fragtmænd Viggo Petersen har bakket ind i vor postkasse SBA 22. Denne skal repareres hurtigst muligt, Kenneth har talt med Danske Fragtmænd der erkender at de skal betale regningen. Vi mener at det er SIA 78 der har fået ødelagt det ene hegn de har ikke reageret på håndskrevet note fra Lonnie der er lagt i deres postkasse. Ole skriver brev og vedlægger regning sagen.

10 Nem id

Vi mener der skal bruges Nem id for GF – Runeparken når der skal ansøges digitalt om bygning af car – porte. Ole kontakter borgerservice for at forhører sig.

11. Orhans kontrakt

Ole tager kopi til sit arkiv og giver original retur til Kenneth.

12. Velkomstbrev

Da Jeanette havde forladt mødet, skal Ole spørge hende om de nye beboere får det nye velkomstbrev.

13. J.frokost/bord

Det bord vi bruger nu møder m. m. skal være skrivebord i Orhans lokale. Lonnie/Karina skal finde et godt tilbud på et bord til mødelokalet der kan trækkes ud og slås sammen. Vi vil benytte lokalet til bestyrelsens j.frokost.

14. 50 års fejring

Vi har besluttet at afholde en 50 års Runepark fest enten d. 12. eller 19. august 2017.

Der skal sættes telt op til bespisning. Slagter Flemming skal sørge for maden. Der skal være musik. Beboerne skal billetter for at kunne få udleveret mad og billetten skal derefter kunne indhente drinks i baren. Vi skal i løbet af et par måneder fastlægge den endelige dato.

15. Telmore

Vi besluttede at foreningen skal have et DK kort. Det skal være knyttet til en speciel konto med et max. på 10.000 kr. Det skal bl. A. bruges til at betale Telmore. Kenneth/Laila tager sig af dette.

Diverse:

Færdselsuheld for Orhan.

Orhan kørte med traktor + anhænger fra bunden af Husmandsvej og skulle dreje til venstre ved SIA her foretog en ung dame en overhaling. Traktoren blev væltet om på siden. Orhan kunne heldigvis kravle ud af førerhuset. Politiet blev tilkaldt. Kenneth fik opringning fra Orhan og kom til stede meget hurtigt. Lys på traktor og anhænger

blev kontrolleret og det virkede som det skulle. OG hentede traktor og anhænger blev sat på plads. Den unge dame kom heldigvis heller ikke til skade. Orhan havde lidt undt i skulderen tog på skadestuen for at blive undersøgt af hensyn til arbejdsskade. Kenneth tager sig af sagen (Tryk, Arbejdstilsynet, OG)
Vi afventer en taksator der skal besigtige traktoren for at bedømme om den skal nyerstattes eller repareres.

Radius (DONG) har sendt brev om aflæsning af måler, men hvilken måler Karina kontakter Radius og finder ud af sagen.

Dansk Kabel TV kommer til møde med IT gruppen i uge 38/39
Karina har en ide om at kunne kommunikere gennem TV til alle beboere (det vil være smart)
Vi skal huske at kontakte Fibia og høre hvad de kan af nye ting og priser.

For fremtiden vil vi afholde bestyrelses møde d. 1. torsdag i hver måned.??

Dog næste møde er d. 8.9 kl. 17.30. OBS tidspunktet.