

Beslutningsprotokol
Grundejerforeningen Runeparken – Bestyrelse
Bestyrelsesmøde d. 19.5. 2016

Mødt: Kenneth, Karina, Lonnie, Laila, Bent og Ole

Afbud fra: Jette, Jeanette

Referent: Ole

1. Ansættelse af ny inspektør.

Kenneth, Karina samt Tom Søderham havde fundet fem navne frem. Ud af dem har man ansat Orhan Özcan. Han starter d. 1.6. 2016 holder ferie i juli, hvor Jørn Boelsmand tager sig af græsslåning og hundeposer. Orhan er uddannet gartner og har en lang række kurser, der gør ham aldeles kompetent til jobbet i Runeparken

Kenneth har udarbejdet en kontrakt, den skal blot vedhæftes listen med arbejdsopgaverne, der blev brugt til ansøgningen.

Karina sørger for arbejdstøj. Kenneth/Karina for telefon m.m.

2. Lønarbejdere.

Kenneth har lavet en aftale med firmaet Safe Flytning og Rengøring, om at forestå det arbejde, som Boelsmand ikke kan håndtere i den periode, hvor vi er uden inspektør. Pris pr. time er 180,00 kr. + moms.

Kenneth har givet dem besked på at bruge høreværn, når de bruger græsslåningsmaskiner.

3. Status SMA 38.

Grundet sygdom er Ejler først ude af huset d. 21.5. Kenneth gennemgår huset sammen med Ejler, aflæser målere etc. Kenneth har lovet Ejler, at flytte de sidste sager ud og rengøre huset. Et af toiletterne er kalket til. Når dette er gjort, skal vi have tre Ejendomsmæglere til at vurdere hvilken pris, de vil stille det til salg for (Karina).

Kenneth sørger for elektriker, der skal flytte styresystemet (Runeparkens belysning) ud til skab i hækken.

Vi har hørt, at der er et par stykker, der er interesseret i at købe huset, det finder vi ud af, inden det sættes til salg gennem mægler.

4. Status Gartnerhus.

Vi lejer foreløbigt Gartnerhuset til 2.500 kr. pr. mdr. de første to mdr. gratis da vi har ryddet op i huset.

Købsprocessen er på standby, indtil vi har fået solgt SMA 38.

Vi har afholdt vort 1. bestyrelsesmøde der, og det er særdeles velegnet til dette formål.

Kenneth vurderer om køleskab fra SMA 38 kan flyttes til huset. Vi skal på sigt finde et bord, der er egnet til lokalet og til vort brug.

Der er allerede doneret kopper, tallerkner og bestik.

5. Tinglysning.

Ole har sendt de to sager til Advodan i Glostrup. De har responderet og er i gang med sagerne. De vender tilbage, om original ref. fra GF samt flere andre sager, de skal bruge, vi afventer dette.

6. Påtale ret.

Vi har ved mange lejligheder diskuteret hvilken sanktioner vi har som bestyrelse over for beboere, der ikke overholder vore vedtægter. Iflg. de oplysninger vi sidder inde med har bestyrelsen en påtaleret for de almene ting: HTK for bygge tekniske tiltag. Høje Taastrup Fjernvare når det drejer sig om varme installationer. Bestyrelse må ikke bedrive selvtægt. Politiet vil ikke røre ved ulovlige parkeringer på P pladserne.

Ole tager kontakt til Advodan vedr. dette for evt. at bringe forslag op på GF.

7. Velkomstbrev og forbudsbrev

Bent rette disse til og rundersender dem til bestyrelse for godkendelse. Når velkomstbrev er klar sendes det til Jeanette, der vil fremsende det til de nye ejere af huse i Runeparken.

8. Antenne på tag.

Vi har skrevet til beboeren, at han skal tage sin antenne ned, dette er ikke gjort, Kenneth har derefter taget kontakt med vedkommende, der har oplyst Kenneth, at han har ansøgt HTK om dispensation.

Ole kontakter HTK for at høre om sagen.

9. Duer.

Kenneth har talt med familien der holder duer på SBA, han har bekendtgjort at de omkringliggende naboer er utilfredse med støj, lugt, svineri og tiltrækning af rotter.

Familien har bekræftet at de vil nedlægge dueslaget.

10. Opmaling af båse på P pladserne.

Bestyrelsen har gennemgået en beboers utilfredshed med P- pladserne og han foreslår, at de bliver opmalet med streger og at vi skal gå endnu mere i rette med beboere, der parkerer trailere.

Ole skriver til beboeren, at vi ikke påtænker os at male streger på nuværende tidspunkt og at han er velkommen til at rejse spørgsmålet på næste GF.

11. Skilteforbud.

Arbejdet er ikke sat i gang, det bliver gjort, når de mange sager der har højere prioritet er klaret.

12. Storskrald.

Vi mener at HTK, har lavet en fejl vedr. dato for seneste storskrald. Men det berettiger ikke beboere at stille maling til storskrald. Maling og andre kemiske væsker skal afleveres på genbrugspladsen.

Vi ved ikke om det er børn, der har smidt malingen ud over det hele men det er dybt kritisabelt.

Samtidig er der klunsere, der har hoppet op i containeren, smidt sager ud og ”glemt” at putte det ned igen. Fra næste måned kommer containeren til at stå inden for indhegningen til Gartnerhuset SBA 22, hvor der er hængelås på porten.

13. Tagplader.

For at anskaffe de plader vi har brugt senest, skal vi investere 100.000,00 kr. Vi har haft et stort tabt på at lagere dem, dette ønsker vi ikke længere. I stedet foreslår vi, at man kan anskaffe sig plader fra Tømre Bjarne Roed-Jensen, Nygårdsvej 50, 2750 Ballerup tlf. 4043 7558. Her er ulempen blot,

at pladerne kun er 2 m lange og 0,95 bredde, hvilket betyder, at der skal anvendes to plader for at dække spændet på 3,10 m og det giver en overlapning på 0,90 m, hvis man ikke er i stand til at skære dem til.

14. Lukning af vand.

Lonnie og Jette ser hurtigt på dette.

15. Fældning af træ.

Karina har bedt firma Skovhuggeren om at give et tilbud. Træet har gule pletter (der menes det er sygt) men en lang række af de andre træer har lignende pletter. Vi skal derfor have Orhan til at se på dette, så snart han tiltræder.

16. Hjemmesiden.

Ole skal sørge for, at Hornsleth bliver skiftet ud med Karina 24448185. Der er flere, der mener at hjemmesiden ikke er overskuelig. Karina kontakter Thomas, for at høre ham om ideer til dette, inden vi sætter et søgefelt på.

17. Status økonomi

Da Jeanette havde sendt afbud kort inden mødet, fik vi ingen regnskab at se. Laila skal sørge for, at vi får dette ved næste møde.

Diverse:

Karina/ Michael har været ude at bruge det sidste kold asfalt og det er let at bruge til alle små reparationer.

Nyhedsbrev. Ole skal komme med udkast der omhandler: Ny inspektør, ikke tiltrække rotter, storskrald flytning. Børn på cykel, Sankt Hans bål.

IT gruppen har holdt sit første møde, de er klar over målsætningen og at det skal præsenteres på GF til marts 2017. Thomas er med i gruppen foruden Karina, Brian Post og Jais Lindquist.

Vi har besluttet at gennemføre en 50 års fødselsdagsfest for Grundejerforeningen Runeparken i løbet af sommeren 2017. Flemming er med på ideen.

Lonnie/ Laila skal tale med den beboer, vi mener der har påkørt rækværk ved parkeringsplads, mht. at betale skaden.

Rep. af flise gange, vi afventer indtil vi ser om sygt træ skal fældes da rødderne har løftet nogle fliser.

Firma Safe skal gøre rent i Gartnerhus for 400 kr. pr. gang og det skal ske en gang på måned.

Når Orhan holder ferie træder Boelsmand itil. Kenneth orienterer.

Sankt Hans. Kenneth har aftalt med T. Küster at spejderne tager opgaven. Vi skal lige kontrollere at sikkerhed ved bålet bliver overholdt.

Næste møde:

Afholdes d. 9.6. 2016 Runehuset (gartnerhuset), kl. 18.30