

Beslutningsprotokol
Grundejerforeningen Runeparken – Bestyrelse
Bestyrelsesmøde d. 20.4. 2016

Mødt: **Kenneth, Karina, Hornsleth, Lonnie, Laila, Jeanette, Jette Petersen, Bent Pasby og Ole**

Afbud fra:

Referent: **Ole**

1. Konstituering af bestyrelsen efter nyvalg ved GF.

Formand Kenneth Loland, Næstformand Lonnie Lindquist, Kassér Laila Post, Ansvarlig for Det Grønne Område Karina Nielsen, Sekretær + Byggeri Ole Friis
Suppleant Bent Pasby observertør i Runeparkens bebyggelse.

- a.** Kenneth forhandler med HTK om at vi får fri adgang til Gartnerhuset indtil vi får solgt SMA 38. Vi skal prøve om vi kan holde bestyrelsesmøde der næste gang.
- b.** Hornsleth overdrog Fibia kontrakt m.m. til Kenneth Vores kontakt der er Matti Panduro, Fibians kontakt er Karina ved Runeparkens e-mail adresse. I det overdragne materiale er der gjort rede for hvad Fibias ejendom er og hvad der hører til GF Runeparken samt hvad vi skal være forsikret for.
El installatør firma Opeka er det firma der skal kontaktes hvis noget går galt og hvis vi skal have ændret lysmaster er det også dem.
- c.** Bestyrelsen har fået tilbudt konsulent bistand ved Thomas Tørnberg SOA 18 for el, vand, varme og ventilation.
- d.** For at sørge for at vi økonomisk holder os til budgettet samt det vi forventer, skal der indhentes tilbud ved hvert indkøb af større karakter. Vore økonomi ansvarlige skal holdes orienteret.

Ole sørger for at få tinglyst tekst om antenne samt forbud mod at holde duer / høns. Karina tager sig af træ der skal fældes. Lonnie og Jette sørger for tilbud for at lukke af for vandet til vaskehanerne.

2. Randstad har fået over 100 ansøgere. De har valgt 4 ud. Disse 4 skal Kenneth og Karina have en snak med hurtigst muligt. Vi skal spørge Tom Søderham om at være med. Vi skal vælge den vi synes er den bedst egnet til jobbet og ikke hvor hurtigt de kan tiltræde. Kenneth beder Randstad om udkast til kontrakt.

3. Gartnerhuset. Kenneth forhandler med HTK om at vi kan bruge Gartnerhuset indtil vi får solgt SMA 38 og er parate til at købe huset. Vi mangler at få en tilbagemelding på et rør der kommer op under en bæk? Vi skal ikke betale for at låne huset. Vi har møbler stående i SMA 38 der skal fragtes til huset så snart vi kan anvende det.

4. SMA 38 / Ejler. Ejler er sygemeldt, hvilket betyder, at han sammen med sin sidste løn (april 2016) får udbetalt den ferie og afspadsring, han ikke har nået at afholde. Dette tager Jeanette sig af.

Ejler har bedt om at kunne blive længere i SMA 38, da han ikke er i stand til at pakke. Bestyrelsen besluttede i stedet at betale et firma ca. 10.000,00 kr., til at pakke ned og flytte for Ejler som en gestus for mange års arbejde for Runeparken. Hvilket han har afslået.

5. Antenne på tag. Kenneth skal tage en snak med beboer, der allerede har modtaget et brev om at den skal tages ned.

Desuden skal Kenneth tage en snak med de som holder duer, om at 4 beboere har gjort indsigelse mod at der holdes duer hos dem grundet larm, lugt og fuglelort.

Hvis ikke de fjerne duerne må vi kontakte vor advokat for råd.

6. Tagplader. Der er ikke kommet nyt frem. Lonnie og Kenneth skal sammen finde en løsning.

7. Rep. af veje. Laila og Kenneth tager en tur rundt og besigtiger vejene. Skal vi indkalde vor sædvanlige reparatør eller kan vi nøjes med at købe kold asfalt??

8. Der er bestilt opgravning til at få fjernet haveaffaldet på p-pladsen på SBA.

9. Digital ID er på plads for Laila og Kenneth.

10. Vi skal have bekræftet at spejderne vil tage sig af Sankt Hans festen og samtidig spørge dem om de kan bygge bålet, Lonnie tager kontakt til Tine Køster.

11. Velkomstbrev. Alle synes at vi skal byde nye beboere velkommen med et brev. Ole / Bent ser på dette. Når dette er klart skal det ligge på Jeanettes PC'er og hun får mail adr. af ejendomsmæglerne til de nye beboere og sender dem brevet.

Diverse:

Græsslåning. Vi har været nød til at få værkstedet til at slibe og montere græsslånings tilbehøret på traktor samt ordne lidt forskelligt. Hvis arbejdet bliver for stort for Jørn, kan vi kontakte ham der hjælper ved GF (Kenneth).

Skilte tilbud. Kenneth skal indhente tilbud på skilte, der fortæller at det er forbudt at parkere trailere på P pladserne.

Hjemmeside. Kenneth mener at vi skal have gjort hjemmesiden mere tilgængelig? Hans tlf. nr. skal i første omgang rettes til 27620789.

På sigt kan det være ønskeligt at alle vore bygnings dokumenter ligger på hjemmesiden.

Carporte. Ole kan slå fast at carporte regler er at der højst må bygges 6 på en stribe og mindst 2. Når der er mere end 2 skal de være tilsluttet kloakledningen. Vi beder derfor de første to om at tilslutte til kloak, så det ikke senere påhviler en enkelt at have denne udgift.

Næste møde:

Afholdes d. 19.5. 2016 sted vender vi tilbage om, kl. 18.30
Afbud fra Jette.