

Beslutningsprotokol
Grundejerforeningen Runeparken – Bestyrelse
Bestyrelsesmøde d. 20.8. 2015

Mødt: Kenneth, Karina, Hornsleth, Lonnie, Jeanette, Laila og Ole

Afbud fra: Jannie

Referent: Ole

1. Fibia

Hornsleth sender en af de nærmeste dage det nye kontrakt forslag ud til bestyrelsen. Det skal læses igennem af alle og kommentarer skal sendes til Kenneth der koordinerer med Hornsleth. Kenneth tager kontakt til Kim (IT udvalg) for bemærkninger.

2. Tilbud fra gartner firmaer

Vi har på nuværende tidspunkt fået 3 tilbud fra gartnere og afventer et 4. tilbud. Tilbuddene er fra ca. 600.000 kr. til 1.000.000 kr.

Karina har gennemgået 5. års regnskaber og taget alle udgifter som løn, pension, maskinudgifter etc. og lavet en gennemsnits beregning hvad Ejler mm har kostet og det er ca. 500.000 kr. årligt. Det sidste tilbud sender Kenneth til bestyrelsen. Alle vender tilbage med kommentarer til Kenneth. Karina/Kenneth sætter tilbuddene op i skemaform så vi kan danne os et totalt overblik. (Vi bør kontakte Mollerup, der har erfaring fra det selskab der passer det område han har ansvaret for).

3. Datoer for GF

Vi indkalder til ekstraordinær GF mandag d. 2. november med punktet ”erstatning” af Ejler. Indkaldelsen skal være ude til alle mellem d. 28. sept. og 11. okt. Ole tager sig af indkaldelsen. Lonnie uddeling? Hornslet bestiller lokale og dirigent. Vi fastsatte samtidig dato for ordinær GF til d. 21.3 2016. Horsleth bestiller lokale og dirigent.

4. Teknikhuset

Teknikhuset er Runeparkens og indeholder teknikken til fibernettet der er Fibias, køleanlægget er Runeparkens.

D.1. 8. brød køleanlægget ned og hvis det ikke fungerer, kan der blive op til 78 gr. inde i teknikhuset. Det kan teknikken ikke klare. Da vi ikke rigtig var til stede, har Fibia fået udskiftet køleanlægget til et nyt for vor regning (ikke modtaget regningen). Kenneth kontakter kølefirmaet for at finde ud af om vi med fordel kan montere automatik vinduer i huset eller andet, der kan formindske varmen. Et forslag hertil skal forelægges Fibia til godkendelse.

Ejendommen SIA 97

Kenneth har talt med ejer der er i gang med at male det nye plankeværk (port mangler?), Han har lovet at plante hæk så snart vejrforholdene er til det.

Ejlers have

Ejlers have trænger stadig til en kærlig hånd, Kenneth tager dette op.

Kenneth sørger for at det midterste Acasietræ ved hangar bliver fældet uden rodfræsning. Der er også et træ på SOA?

Kenneth beder Ejler fjerne indkøbsvogn med ulækkert affald, anskaffer evt. udstyr til dette.

Ejler er væltet med traktoren da hjulaksel brød sammen. Kenneth kontakter OG maskiner for at høre om det kan betale sig at reparerer traktoren!

7. El i runeparken

Ideen med at bringe emnet op var at HTK behandler G foreninger forskelligt (tilskud). HTK mener ikke vi har vejbelysning og vi kan derfor ikke få andel i denne ordning. HTKs mand har endnu ikke været og besigtige området og vi af venter bare at han kontakter Hornsleth (HTK kalder vor belysning for have belysning).

På sigt skal vi have et el-firma til at se på Runeparkens belysning.

8. Vand aflæsning

Kenneth skal have fat i Ejler vedrørende vandforbruget ved bil vaskehanerne. Vi skal evt. have brugt noget vand så HTK er tilfredse med gennemstrømningen.

9. Kloak aftale

Hornsleth tager fat i TKS igen og får fastlagt en fast rabat for alle Runeparkens beboere. Ole giver Horsleth indput til dette.

10. Styning af alle træer

Bestyrelsen er af den opfattelse at Ejler styner en af de 4 alle hvert år og at det således sker hvert 4.år. pr. allé. Kenneth følger op på Ejler om dette. Ole svarer den der har klaget.

11. Trailere parkering

Vi har igen fået en klager over at der holder trailere på parkeringspladserne. Laila kontakter politiet for at høre hvilke sanktioner, vi kan komme med overfor ejerne af trailerne.

12. Basketball

Laila har ikke i første omgang kunnet finde huller ved banerne hvor stativerne skal sættes i og der er ikke nogen der har fundet nettene endnu? Laila spørger Ejler.

13. Afregning til beboer

Kenneth sender til Jeanette navn på den beboer der skal modtage en regning på 200 kr. (ødelagt træhegn). Jeanette skriver regning. (hvem afl.??

14 Brandregulativet.

Vi har konstateret at beboeren i 1 planshuset har en afstand på mere end 2,5 m så skuret overholder brandregulativet. Lonnie finder adressen på 2 planshuset hvor der kan være et problem og Ole skriver brev til vedkommende.

15. Hækaffald

Vi henstiller til Ejler at hækaffald ikke bliver placeret på græsarealerne da disse tager skade.

16. Rod ved container

En beboer har klaget over det svineri der forefindes ved container pladsen. Kenneth beder Ejler om at tage en runde ved pladsen dagen efter afhentning og sørge for oprydning

17. Ændring af tekst på hjemmesiden for antenne

Ole skriver forslag og viser til Rolf og spørger om det lovligt at ændre uden GF godkendelse, ellers tages det op på GF.

18. Div.

Brian har forlist alle Runeparkens nøgler, Lonnie må vurdere hvilke vi skal have lavet kopier af.

Lonnie påpegede at Karina som suppleant arbejder på lige fod med bestyrelsen, og bør derfor have en erkendelse. Ja.

Lonnie bestiller plads på A 10 til d. 5.12

Boelsmand kan ikke varetage containerjobbet næste gang han har selv fundet en afløser.

Boelsmand er blevet informeret af Ejler hvornår han holder 3 ugers ferie men Kenneth kender ikke noget til dette. Kenneth kontakter Ejler.

Når Ejler holder op har han 7 ugers ferie der skal afregnes.

Laila anskaffer ny printer.

Facebook bør komme på forsiden af hjemmesiden (Ole)

De beboere der har planter små bede eller andet ved stierne ved porten skal selv sørge for at det bliver holdt ved lige. Ole udfærdiger skrivelse til Karina.

Vi skal have et overblik over de ødelagte fliser der skal udskiftes på stierne ?(Flise Poul)

Næste møde:

Afholdes d. 29.9. 2015 hos Lonnie kl. 18.30