

Beslutningsprotokol
Grundejerforeningen Runeparken – Bestyrelse
Bestyrelsesmøde d. 8.9. 2016

Mødt: Kenneth, Karina, Lonnie, Ole, Laila

Afbud fra: Jeanette

Referent: Ole

1. Status SMA 38

Der er sket en lille pause i handlen med familien Dall, idet deres bank løb fra aftalen om at de måtte købe hus for 1.700.000 kr. men efter nogle dage gik det i orden med en anden bank. Det har betydet at overtagelses datoen er rykket til d. 1.10.16. Der bliver tegnet ejerskifteforsikring, vi betaler 50 % af omkostningerne og godkender købers ønske om hvor mange år og beløb.

Da det er et foreningshus skal hele bestyrelsen godkende handlen med Nem ID. Kenneth har fået alle bestyrelsens data og afleverer dem til Advodan.

Vi gennemgik købskontrakten og ejerskifteforsikringen. Der var en fejl på ejerskiftekontrakten i vor nye adresse. Kenneth får dette rettet.

Køber ønsker at komme ind i huset så hurtigt som muligt. Kenneth rådfører sig med Rolf Ledertoug om dette spørgsmål.

2. Gartnerhuset (Runehuset)

Kenneth meddeler HTK, at vi nu er parate til at købe Gartnerhuset (Runehuset). De sidste detaljer om prisen skal forhandles på plads. Herefter skal det op på kommunalbestyrelsesmøde til godkendelse, så det kan tage nogen tid, inden handlen finder sted.

3. Arbejdet med Runeparkens areal

Orhan føler sig godt tilpas i Runeparken og han er ved at komme godt i gang med de forskellige opgaver. Bestyrelsen har bedt Jørn Boelsmand om at hjælpe med græsklipning, så Orhan får mere tid til at ordne legepladser og parkerings arealerne.

Bestyrelsen vil tænke over, om der skal nedlægges nogle af basketbanerne (sorte flise baner). Dette skal præsenteres for generalforsamlingen til marts.

Vi er også blevet gjort opmærksomme på, at der forefindes en ukrudtsbrænder, der kan tage hele stibredden på en gang, dette skal vi undersøge noget mere.

Orhans prøveperiode slutter med udgangen af september. Laila skal derfor sørge for at hans pensionsindbetaling træder i kraft fra d. 1. 10. 16.

4. Betaling af regninger (økonomi)

Vi har haft nogle forsinkelser på betaling af regninger idet postvæsenet har lagt regninger i SMA 38 på trods af, at vi har meldt flytning til SBA 22. Men alt er nu bragt i orden og vor regnskabet følger stort set budgettet.

4. Lukning af vandhaner

EM VVS er gået i gang med at nedlægge de seks bilvaskehaner. Det går imidlertid ikke lige nemt alle steder idet firmaet støder på utætte vandrør og beton vægge, så de må indkalde vandværket og vandforsyningen. De har ikke været lige nemme at arbejde sammen med og arbejdet trækker derfor ud. Arbejdet fortsætter derfor ind i uge 37 og tilbudsprisen holder derfor heller ikke. Det bliver måske 20.000 kr. mere. Karina følger op på dette.

6. Status traktor og uheld

Traktoren er ikke blevet totalskadet, den får et helt nyt førerhus. Vi har endnu ikke en dato for hvornår vi får den tilbage. Vort forsikringselskab mener, efter at have læst politi rapporten at det er modpartens forsikring, der skal betale skaden og dermed at vi ikke skal dække selvrisko.

7. Cykling på stierne

Vi har modtaget en klage fra en beboer om, at cykling på Runeparkens sti arealer ikke bliver overholdt. Bestyrelsen har derfor vedtaget, at sætte en ekstra forhindring (stang) op ud til skolestien ved SOA 96 samt at få fremstillet flere skilte med cykling forbudt, der bliver opsat ved de forskellige legepladser.

Vi håber på den måde at få gjort klart, at det er forbudt at cykle på stierne uanset om der er forældre der synes det er mere sikkert at cykle der, frem for på Husmandsvej og skolestien.

8. Rep. flisegangene

Fliserne ved de fældede træer er blevet rettet op. Det samme firma går nu i gang med at udbedre flisegangene der hvor det er påkrævet. Der er ligeledes blevet rette op på de sorte fliser (boldbanerne), hvor det har været nødvendigt.

9. Antenne på tag m.m.

Antennen er nu blevet nedtaget. Ole har skrevet til en beboer hvor hans pergola ud til stien er i så dårlig forfatning at ledningskablet der giver strøm til stibelysningen risikerer ikke at have noget at holde fast i. Han er blevet bedt om at udbedre sit træværk.

10. Skilteforbud

Skilteforbud mod at parkere trailere på P pladser bliver fremstillet sammen med ”cykling forbudt” skiltene. Kenneth tager sig af dette.

11. Hæk Husmandsvej

Ole har efter dialog med HTK, fået klippet Husmandsvej hækken nødtørftigt. Kommunen oplyser at de i løbet af efteråret vil fjerne hækken og så græs i stedet.

12. Velkomstbrev

Jeanette der sender opkrævning ud til beboere, sender nu også vort velkomstbrev til disse.

13. Dato for GF

Vi besluttede at holde GF d. 20. marts 2017, det kunne ikke lade sig gøre i stedet er dato tirsdag d. 28 marts. Karina har bestilt digitalt den store sal i kulturhuset.

14. 50 års jubilæumsfest.

Vi besluttede, at datoen for et arrangement skal være d. 19. august 2017. Vi skal finde et festudvalg senest på GF. Vi skal spørge Tina K.

15. Datoer for bestyrelsesmøder

Vi vil fremover tilstræbe at holde bestyrelsesmøder d. 2. torsdag i hver måned. Men der vil komme undtagelser.

16. Bord til møder etc.

Laila/Lonni tager til Ikea og ser på bord der kan forlænges, så der kan være 12 – 14 personer rundt om.

17. Rep af hegn

Tømmer Bjarne har repareret hegn ved rød legeplads. Kenneth har bedt ham at efterse og udbedre træværket på sandkasserne.

Diverse:

Udskiftning af pære. Jørn Boelsmand fortsætter med dette.

El er repareret ved SOA transformerhuset.

Laila fik et ejendomsskema, som hun skal tale med Jeanette om, så vi kan få det lagt på hjemmesiden, så vi ikke skal bruge for meget tid på oplysninger til ejendomsmæglerne.

Det er ikke klart nok hvordan man skal få fat i pergola og carport tagplader. Kenneth sender tekst om dette til Ole, der sørger for at det bliver rettet til på hjemmesiden.

Bemærk næste møde er d. 11.10 16. kl. 17.30. OBS tidspunktet.