

Beslutningsprotokol
Grundejerforeningen Runeparken – Bestyrelse
Bestyrelsesmøde d. 9.6. 2016

Mødt: Kenneth, Karina, Lonnie, Laila og Ole (Orhan)

Afbud fra: Jette, Bent

Referent: Ole

1. Introduktion af Orhan Özcan

Orhan blev introduceret over for de af bestyrelsesmedlemmer han ikke havde mødt. Han fortalte lidt om sig selv og sin familie.

2. Storskrald

Der er storskrald d. 15.6 og vi besluttede at sende en invitation ud til samtlige husstande for at gøre opmærksom på ny plads, se lokaliteterne, hilse på Orhan og bestyrelsen. Der vil blive serveret øl, vand og snacks til de fremmødte. Kenneth og Lonnie tager sig af dette. Ole laver invitationen og Lonnie deler ud i løbet af d. 11/12 juni.

3. Hundelorte containeren

Orhan får telefon nr. af Jørn B. hvorefter Orhan for fremtiden styrer afhentning af denne. Vi bliver afregnet over BBS.

4. Haveaffald

Det affald der har ligget længe på parkerings areal på SBA er blevet afhentet. For fremtiden bestiller Kenneth opgrabning over nettet.

5. Status SMA 38.

Kenneth har fået to tilbud fra Elektrikere på at føre de el-kabler ud af huset der vedrører Runeparkens belysning. Begge tilbud lød på ca. 34.000 kr. Kenneth sætter i gang.

Karina og Lonnie har haft 3 ejendomsmæglere til at vurdere, hvad de mente at kunne sælge huset for. Vi har derfor fundet frem til en salgspris, som bliver tilbudt de, der er interesseret i at købe huset direkte gennem os. 1.850.000 kr.

Karina tager kontakt til firma, der udarbejder tilstands rapport, energi og el. Dette gøres så hurtigt som muligt, så rapporterne kan fremvises til interesserede købere. Dette er aftalt med vor advokat.

6. Gartnerhus.

Kenneth og Orhan sørger for at lappe hegnet, hvor det er muligt at trænge igennem snarest.

Der mangler stadig nogle glas og tallerkner (Laila). Vi har nu afholdt vort 2. b.møde der og Orhan er flyttet ind og det fungerer fint.

7. Sankt Hans bål.

Kenneth har aftalt med spejderne, at de sætter bålet op og sørger for sikkerhedsforanstaltningerne.

8. Fældning af træ.

Skovhuggeren har endnu ikke kontaktet os. Vi besluttede derfor sammen med Orhan at han fælder træet (SOA) til efteråret, når han får lidt mere tid og at plante et nyt til foråret.

9. Påtale ret.

Vi har nu henvendt os til politiet (parkering), HTK og Advodan. Ud fra de tilbagemeldinger vi har modtaget, kan vi konstatere, at vi ikke har mange sanktions muligheder andet end et civilt søgsmål.

10. Velkomstbrev

Ole sender brev til Jeanette, der herefter skal sende det til nye beboere i Runeparken.

11. Antenne på tag.

Kenneth skal finde en dag at hjælpe antennemanden med at få den ned.

12. Skilteforbud.

Vi har set korrektur og skilte er sat i produktion.

14. Lukning af vand.

Kenneth kontakter et VVS firma. Der findes ingen tegninger hos os eller hos HTK, der viser, hvor bilvaske rørene er monteret på hovedledningen.

16. Hjemmesiden.

Ole sørger for følgende sager bliver rettet på hjemmeside: Vi besluttede at få indsat et søgefelt. Karina har ændret navnet på facebook til "loppeting køb/salg Runeparken". Storskrald flyttes til SBA 22. Adresseændring fra SMA 38 til SBA 22

17. Status økonomi

Jeanette laver halvårs regnskab pr. 1.7. 2016. Ole har bedt hende maile det til bestyrelsen når klart da der ikke holdes B.møde før end 11. august.

18. Nye maskiner

Kenneth og Karina (Michael) har fået indhentet to tilbud på nye maskiner og redskaber hos henholdsvis Boschung (tidligere OG maskiner) og Svenningsens. Dette faldt ud til Boschungs fordel. Kenneth går i gang med indkøbet. Kenneth skal forsøge at få forlænget service tiden til 2 år. Pris for alle de nye redskaber kr. 338.000.

19. Dankort

Da nogle af os lægger ret mange penge ud for foreningen, besluttede vi at undersøge om det er muligt at få et DK kort på den ene eller anden måde. Laila undersøger hos Danske Bank.

Diverse:

Orhan indkøber træ til hegn, der er revet op og monterer det.

Orhan skal generelt have sin info fra Karina / Kenneth

På længere sigt skal Orhan på mail i huset.

Bestyrelsen har sagt god for at Orhan kan hjælpe beboerne i Runeparken i hans fritid.

Bent Pasby har meddelt at han trækker sig fra aktivt bestyrelses arbejde.

Jette Petersen har meddelt at hun ikke kan deltage i bestyrelsesmøder for fremtiden på tirsdage og torsdage.

Lonnie/ Laila skal tale med den beboer, vi mener der har påkørt rækværk ved parkeringsplads, mht. at betale skaden.

Rep. af flisegange, vi afventer indtil vi ser om sygt træ skal fældes da rødderne har løftet nogle fliser. Vi skal snarest tage stilling til dette, da træfældning er blevet udskudt.

Næste møde:

Afholdes d. 11.8. 2016 Runehuset (gartnerhuset), kl. 18.30