

**Beslutningsprotokol**  
**Grundejerforeningen Runeparken – Bestyrelse**  
**Bestyrelsesmøde d. 18.2.2016**

**Mødt:** Kenneth, Karina, Hornsleth, Lonnie, Jeanette, Laila og Ole

**Afbud fra:**

**Referent:** Ole

**Gartnerhus på SBA:**

Kenneth har fået tilbudt Gartnerhuset på SBA til 1.000.000,00 kr. Vi har besigtiget det. Der er en vandskade på taget/loftet. Det trænger til nogen istandsættelse og lidt ombygning til vores formål. HTK har repareret vandskaden på taget men ikke i loftet, hvilket de er parat til at give et nedslag i prisen. De 5 bestyrelsesmedlemmer gennemgik hver fordele og ulemper ved at købe huset og det endte med et flertal (3 for, 2 imod) for at købe huset. Men at vi ville tage det op på generalforsamlingen.

I mellemtiden skal vi have undersøgt bygningen af en bygge sagkyndig (Kenneth).

Hvis vi beslutter at købe indebære det, skal vi sælger SMA 38.

**Vedr. GF d. 30.3:**

- a. Der mangler at få stemt kassebeholdningerne op og derefter at blive underskrevet. Laila sørger for dette og går rundt med regnskabet til underskrivning d. 20.3 og der efter til Jeanette til scanning til PC for at Ole kan modtage og vider sende til trykkeriet inden mandag.
- b. Budgettet vedtaget som det der blev rundsendt.
- c. Vi har ikke fået tilsagn fra Lis Hansen til at genopstille som revisor (Laila/Jeanette) som suppleant til bestyrelsen har vi fået tilsagn fra Bent Pasby. Så mangler der 1 suppleant? Jette Petersen har givet tilsagn om at genopstille som revisor suppleant.
- d. Ingen kommentarer til bestyrelsen beretning.
- e. Jette Petersen har stillet forslag om at ændre regnskabs procedure. Dette bringes op på GF.
- f. Jette Petersen har stillet forslag om at få nedlagt vaske vandhanerne men at man først undersøger hvad det koster. Dette bringes op på GF.
- g. Helene Jørgensen kan ikke af vore vedtægter se om det er tilladt at holde høns og duer. Bestyrelsen går ikke ind for at man kan holde høns/duer, men bringer det op på GF.
- h. Bestyrelsen ønsker at få opstartet en IT gruppe, der kan undersøge TV/internet markedet inden vor kontrakt udløber med Fibia efterår 2017.
- i. Indkaldelsen til GF skal sendes med alle bilag til trykkeriet senest mandag d. 22.feb. skal være klar til afhentning torsdag 25 / fredag d. 26. (Ole) Lonnie sørger for distribution inden onsdag d. 9.3.
- j. Hornsleth bestiller kaffe, kage vand, øl og mad i medborgerhuset til d. 30.3. Vi mødes der kl. senest 17.00
- k. Ole og Brian post besøger medborgerhuset for at se lokalet samt teknikken snarrest.

**Status ny inspektør:**

Vi har endnu ikke modtaget en skriftlig opsigelse fra Ejler. Han har overfor Kenneth ytret ønske om at bo i SMA 38 lidt længere. Hvis det kommer på tale skal han betale husleje efter gældende regler. Karina undersøger lejeloven.

Kenneth har fundet et rekrutterings bureau der har godt kendskab til ansættelse af gartnere. Vi har modtaget to tilbud fra dem hvor forskellen er at de på det ene interviewer kandidaterne personligt, det andet hvor det foregår pr. tlf.. Vi har ikke taget stilling til dette men mener vi skal have et bureau til at løse opgaven og bruge TS ekspertise til at hjælpe os.

**Nedjustering af hæk ved hangar:**

Karina har bragt nedjustering af hæk op, da den skjuler udsynet til hangar når der gøres forsøg på indbrud. Da bestyrelsen finder at det er yderst sjældent at der er gjort forsøg på indbrud og at hangaren ikke er køn, mener vi at vi skal beholde hækken i dens fulde højde.

**Kold asfalt:**

Karina bragte brugen af kold asfalt op til hurtige lappeløsninger. Vi gør et forsøg med et hul på SIA ud for SBA. Karina tager sig af dette.

**Hjemmesiden:**

For at gøre det lettere at finde frem til de emner man søger på hjemmesiden, er det foreslået at indføre et søgefelt. Ole har spurgt SS og fået en pris på 2.500,00 kr. + moms. Bestyrelsen mener det er lidt dyrt, Ole prøver at få prisen ned.

**Status fliseudskiftning:**

Arbejdet går i gang så snart budgettet er godkendt på GF.

**Fældning af acasie træ:**

Gartneri Ancher har givet os et tilbud på fældning af træet for 8125,00 kr.. Hornsleth sørger for at det bliver gjort.

**Digital post:**

Kenneth og Laila skal snarest sætte sig sammen for at løse opgaven.

**Fastelavn:**

Anja Tholstorf har atter taget action og afholdt fastelavn. Atter på Torstorp skolen. Arrangementet var rigtigt fint som sædvanlig. Regning fra ballon manden er kommet frem til Laila. Ole sender Anjas regnskab til Laila.

**Flagstang:**

Karina har aftalt med Jørn at han og Ejler lægger flagstangen ned måler den og ser på om en ny vimpel skal indkøbes men en ny flagsnor skal der på.

**Velkomstbrev:**

Vi har ikke fået sendt velkomstbrev ud til nye beboere siden OSs død. Vi mener at det bør vi. Karina læser korrektur på det gamle brev Ole retter til. Trykker ca. 15 breve, der gives til Lonnie som deler ud når hun får en SMS fra Jeanette når nye ejere er registreret.

**Fast besvarelse til Ejendomsmæglere:**

Jeanette udarbejder et brugbart skema der oplyser alle de ting ejendomsmæglerne spørger om, således at det eneste der skal sættes på individuelt er restance beløb til GF.

**Diverse:**

Beboer har anmeldt til Kenneth at en bil uden nr. plader er parkeret ved SMA 23. Hvis vi anmelder til politiet kan der gå måneder før de reagerer. Lonnie tager stelnummeret på bilen og mener hun kender ejeren, som hun vil bede om at fjerne den.

En beboer har rejst en antennemast på taget af huset, iflg. vore vedtægter er dette ikke lovligt og Ole skriver brev til vedkommende.

Kenneth er i gang med en tømmer der evt. kan lagerføre begge størrelser tagplader. Bestyrelsen ønsker ikke at lagerføre pergola tagpladerne mere, ad det har kostet os mange kræfter og tab. Lonnie har også fået et tilbud. Kenneth og Lonnie taler sammen om dette.

**Næste møde:**

Afholdes d. 10 marts hos Ole kl. 18.30