

**Beslutningsprotokol**  
**Grundejerforeningen Runeparken – Bestyrelse**  
**Bestyrelsesmøde d. 10.7. 2017**

**Mødt:** **Karina, Lonnie, Ole, Lis, Henrik, Thomas og Orhan.**  
**Delvis Bjarne Roed- Jensen Snedkermester (tagplader)**

**Afbud fra:** **Michael**

**Referent:** **Ole**

### **1. Tagplader**

Det er ikke længere muligt at skaffe de tagplader vi har tilbudt beboerne mere. Vi har derfor sat vor leverandør Bjarne Roed- Jensen til at undersøge hvad der kan bruges som alternativt. Bjarne har fundet frem til en tagplade der kan opfylde længde, brede mål samt bølge afstand. Men højden på bølgerne er ca. 2 cm mindre end på den gamle plade. Materialet er bare rasende dyrt især hvis man skal bruge nye tagplader til skur samt pergola. På kort sigt går bestyrelsen ind for denne løsning, men vi er nød til at finde en løsning der er billigere.

Pris for et stk. Pergola plade er: kr. 1225,00 kr. inkl. 35 stk. monterings skruer  
Pris for et stk. Carport plade er: kr. 2100,00 kr. inkl. 60 stk. monterings skruer

Bjarne undersøger vaffelpladers pris, de er flade men mere isolerede. Han vender snarest tilbage til os om disse.

I mellemtiden kan man bestille de dyre bølge plader hos ham. Bestyrelsens mening er at hvis vi går over til en flad plade, så skal beboeren der ønsker dette udskifte hele hans tag så det bliver ensartet, altså at man ikke blander forskellige typer plader på samme tag.

### **2. Budget for jub. fest**

Henrik for festudvalget fremlage et budget for festen, der overskrider det der er sat af i bestyrelsens budget. Vi skal regne med at festen vil koste ca. 110.000 kr. Bestyrelsen har enstemmigt vedtaget at det må koste dette.

Lonnie skal hjælpe Henrik med at ansøge om de tilladelser der skal til for at afholde festen. Der er ca. 220 tilmeldte personer.

### **3. Udskiftning af mini traktor**

Vi har konstateret at den røde mini traktor ikke lever op, til de forventninger vi havde. Der er ikke servostyring på den hvilket ikke er arbejdsmæssigt godt for Orhan, da han bruger mange timer på den. De forreste hjul er ikke justerbare, laver dybe spor i græsset på stierne. Vor service værksted siger at vi har købt en for "klein" maskine til vor park.

Vi har derfor besluttet at udskifte den med en Stiga Park Pro 740 iox. Karina tager fat i denne opgave og undersøger marked for den bedste pris, samt får mest muligt for den røde traktor ved salg. Desuden undersøge at få en service aftale.

#### **4. Bestyrelsens konklusioner**

Ole rejste emnet bestyrelsens konklusioner, idet han fastslog at beslutninger bør tages på bestyrelsesmøderne og ikke ind imellem på mail, idet det ikke bliver nuanceret nok og derfor at beslutningerne ikke bliver draget rigtigt.

Ligeledes når der er skrevet et emne på en mail må man ikke ændre emnet på mail kæden men starte en ny, når det er nødvendigt at bruge mail.

Orhan er gået på ferie de næste 4 uger, Jørn står for græsslåning, tømning af skraldespande, hvis behov opfyldning af vandingsposer osv. Efter samtale med Jørn, er han på timebetaling, når han afløser for Orhan, samt ved storskrald.

I samarbejde med Orhan vurderer vi om der er behov for at Jørn slår græs så Orhan kan påtage sig andre opgaver, dette aftales altid med Karina først.

Karina har lavet skemaer så både Jørn og Orhan kan påfører deres time forbrug for Orhan er det ved bestyrelsesmøder og storskrald samt ved snerydning udover normal arbejdstid.,

#### **5. Kloaknet**

Vi er kommet i en kedelig situation da vi skrev i det seneste nyhedsbrev at beboerne kunne henvende sig til Kloagger for at få inspektion af parcelets egne rør. Vi måtte udskyde aftalen med Kloagger da Thomas i mellemtiden har fundet ud af at vi måske kan overdrage vort kloaknet til Forsyningen.

Vi skal derfor først have et møde med Forsyningen, Thomas aftaler dette og ønsker at Lonnie eller Henrik deltager.

Karina kontakter Kloagger og beder dem om at skubbe projektet men at noterer navnene på de beboere der ringer til dem ned, så sagen kan køre videre men blot lidt forsinket.

Bestyrelsen beklager selvfølgelig dette men hvis vi kan overdrage kloaknettet til Forsyningen kan vi spare mange penge i fremtiden.

#### **6. Rep. af vejene**

Lonnie er ved at indhente 3 tilbud, så de er klar til næste møde

#### **7. Kontor tid**

Næste kontor tid er d. 31. juli. Vagten tager Ole.

Bemærk næste møde er d. 10.8. kl. 17.30.

