

# **Nyhedsbrev for Grundejerforeningen Runeparken oktober 2014**

## **Regnskab 2013**

På generalforsamlingen i marts fik bestyrelsen kritik af, at regnskabet ikke var i orden. Det medførte blandt andet at vi fik valgt en ny revisor. Vi fik rettet regnskabet og sendt det ud, men der var stadig nogle ting, der ikke var i orden.

Nu har vi så været igennem de ting, der blev kritiseret og har rettet dem.

Forklaring til ændring i resultatet i både regnskab 2013 og budget 2014 er: Der var ikke medtaget både renteudgift og afdrag på valutilånet, hvilket betød et for stort overskud i både regnskab 2013 og budget 2014. Et foreningsregnskab skal sikre /vise, at der er likviditet til både renter og afdrag og skal derfor fratrækkes i driften. Det betyder, at resultatet for regnskab 2013 er kr. 337.174,- i stedet for 464.046,-

Bestyrelsen beklager disse fejl, men regner nu med, at det nye regnskabs team nu har fundet hinanden.

## **Nabo hjælp**

Som de fleste nok har bemærket, er der kommet 3 skilte op i Runeparken for Nabo hjælp. Men det gør ingen hjælp alene. De enkelte beboere bør aftale med hinanden at se efter huset, især når man ikke er hjemme i flere dage. Man kan melde sig til Nabo hjælp og få et skilt til døren.

## **Få klistermærker og nabohjælpsredskab – gratis:**

Når du tilmelder din husstand til Nabohjælp, får du klistermærker til din postkasse og hoveddør. Du får også adgang til et digitalt nabohjælpsystem, der gør det lettere at koordinere nabohjælpen med dine naboer.

## **Sådan gør du:**

- Du tilmelder dig direkte på [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk) eller app'en 'Nabohjælp'.
- Har du ingen mobiltelefon eller e-mail, kan du udfylde og indsende tilmeldingsblanketten, som findes på [www.nabohjælp.dk/materialer](http://www.nabohjælp.dk/materialer). Denne kan rekvireres via Det Kriminalpræventive Råd, hvis man ingen computer har.
- 7 – 10 hverdage efter tilmeldingen får du et velkomstbrev med klistermærker og postkort til at invitere dine naboer med.
- Du beslutter selv, hvilke naboer du vil invitere med i dit netværk og derved hvem, der får adgang til dine ferieoplysninger. Det behøver ikke være dem, der bor lige ved siden af.
- Du inviterer dine naboer enten vha. de tilsendte postkort eller når du er logget ind på din profil. Din nabo skal efterfølgende acceptere din invitation via deres egen profil.
- Når du tager på ferie, får dine naboer automatisk besked om, hvordan de kan hjælpe med at se efter din bolig, og de kan sende dig besked om, at ” alt-er-ok” hjemme.
- Når du tilmelder dig Nabohjælp, får du også adgang til et online advarselssystem, så du, dine naboer eller andre brugere i nærområdet kan give hinanden besked, hvis I oplever et indbrud eller uvedkommende gæster i kvarteret. Du bestemmer selv, om du vil modtage disse beskeder fra dit nær område.

## **Vedtægter og deklARATIONER**

Når man bor i Runeparken er der en lang række vedtægter og deklARATIONER, man skal rette sig efter. Det meste kan man se på Runeparkens hjemmeside. Der er meget tekst med små bogstaver, så derfor denne opfordring:

Hvis man påtænker at bygge udestue, karnapvindue, vindfang, gavlvindue, tagvinduer, carport, udvide skure eller anden form for byggeri skal man kontakte bestyrelsen, inden man går i gang. Dette af hensyn til at beboerne ikke skal rive det ned, de har lavet eller ombygge det, hvis vedtægter/deklARATIONER ikke er overholdt.

## **dbmail adresse**

SEAS nu Fibia har udsendt et brev for nogen tid siden, hvori de oplyser, at hvis man ønsker at bibeholde sin dbmail adresse, skal man overflytte den til et andet firma, inden en bestemt dato. Det er relativt nemt at gøre, men man skal være opmærksom på de betingelser, som dette firma kræver (reklamer etc.), så læs dem igennem inden tilmeldingen, så det ikke kommer bag på dig.

Med venlig hilsen  
Grundejer Foreningen Runeparken's  
Bestyrelse