

# Referat af Grundejerforeningen Runeparkens ordinære Generalforsamling d. 16. marts 2015

---

## A - Valg af dirigent (og stemmetællere)

Formand Brian Kirkebække bød velkommen til Runeparkens Generalforsamling og foreslog advokat Rolf Ledertoug fra Advodan som dirigent. Han blev valgt ved akklamation.

Dirigenten fastslog, at Generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Som stemmetællere blev valgt Karina Nielsen SMA 22, Inge Lise Kristensen SMA 5, Darko Haramija SIA 10.

I alt var der fremmødt 64 husstande + 4 med fuldmagter, dvs. i alt 68 stemmeberettigede var mødt.

## B – Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Beretningen var i år delt ud sammen med indkaldelsen. Der var følgende bemærkninger til beretningen:

Jens Christophersen SOA 21: Bestyrelsen hænger Ejler ud ved at skrive, at han skulle ordne have eller betale for at få det gjort.

Ole Friis SMA 18: Dette var gjort ud fra, at flere beboere på sidste års GF havde givet udtryk for, at der blev brugt for mange af foreningens penge på SMA 38.

Inge Lise Kristensen SMA 5: Hvor kunne man se den udestue, der har tagryg?

Lonnie Lindquist SOA 32, svarede SOA 15 (den, der er godkendt til opvarmning, er beliggende SMA 70.)

Ole Friis SBA 27: Er det var klart skrevet, når man brugte SMA 38 om Sankt Mikkel's Alle 38. Mener ikke man skal lave forkortelser i referater.

Beretningen blev herefter godkendt ved akklamation.

## C – Kasserer Laila Post forelagde regnskabet.

Regnskabet er delt ud med indkaldelsen til Generalforsamlingen. Laila Post gennemgik nøgletallene og spurgte, om der var spørgsmål fra salen.

Helge Lauritsen SIA 21: Havde forskellige kommentarer til regnskabet:

Sidste år var der en difference i egenkapitalen på 4.811,00 kr.

Når tagpladerne bliver solgt, hvorfor tages det ikke ind som indtægt?

Hvorfor er der så stor en post på skyldige omkostninger 215.000,00 kr.?

I regnskabet er der ikke taget højde for Ejlers feriepenge, når han holder op ca. 50.000,00 kr.?

Bør Fibia posteres anderledes?

Herefter kom der en redegørelse for banklånet, der har ændret navn fra valutalån til banklån (*forklaringen er, at der først var tale om et valutalån i CHF, men det blev senere ændret til at man optog lånet i DKK*)

## **Referat af Grundejerforeningen Runeparkens ordinære Generalforsamling d. 16. marts 2015**

---

Jeanette Daugaard SMA 69, (ansat til at føre regnskab) svarede på kommentarerne:

Der er ingen, hverken i banken eller i bestyrelsen, der kan erindre, hvordan de 4810,00 kr. difference er opstået, men det er mest sandsynligt, at det har været et gebyr til banken og derfor er posten blevet reguleret over bank gebyrer.

Tagpladerne: Vi har altid opskrevet værdien af lager, når vi har indkøbt og nedskrevet lageret ved salg. Det kan godt gøres på anden måde, hvis man mener det er nødvendigt.

Skyldige omkostninger: Det er hovedsageligt til Fibia, idet de ikke havde fået fremsendt regningerne på 3. og 4. kvartal, da regnskabet blev afsluttet. De er kommet nu og er betalt.

Feriepenge til Ejler: Skal først falde i 2016 og er derfor ikke optaget i regnskabet for 2014.

Fibia posteringerne: Er taget som indtægt, da vi opkræver dem og der kommer faktura fra Fibia og derfor tager vi dem som udgifter. Det kan godt opstilles på anden måde, men i sidste ende giver det bare 0.

Regnskabet blev herefter godkendt ved akklamation.

### **D. Forslag fra bestyrelsen**

Bestyrelsen formoder, at Ejler Henriksen fratræder inspektør job med udgang af april 2016, da han når pensionsalderen. (Der er ikke modtaget skriftligt opsigelse fra Ejler Henriksen).

Bestyrelsen ønskede derfor en vejledende afstemning, der skulle tilkendegive, om medlemmerne foretrækker en ny inspektør eller en maskinstation/anlægsgartner.

Ole Friis SMA 18 motiverede forslaget om en vejledende afstemning. I forslaget, der er sendt ud med indkaldelsen, er der lavet nogle beregninger for, hvad det ene og det andet omtrent koster, og der er opstillet fordele og ulemper ved begge forslag.

Bemærkninger til forslaget:

Holger Clemmesen SMA 80: Kritiserede forslaget for at være for diffust og at det bør være GF, der tager stilling til spørgsmålet og ikke bestyrelsen.

Breide Esbersen SOA 12: Det er en stor opgave for bestyrelsen, om de overhoved vil tage opgaven, der skal indhentes mange tilbud. Der bør være en ekstraordinær GF.

Unavngivet person: Man skal hjælpe bestyrelsen, hvis man kender til personer, der kunne have interesse i jobbet.

Kenneth Loland SIA 89: Det er ikke selve tilbuddene, der skal tages stilling til, men om man foretrækker det ene frem for det andet.

Brian Kirkebække SOA 76: Kommenterede tallene, der var stillet op som var meget realistiske.

Ole Friis SBA 27: Det er alt for diffust stillet op og man kan ikke se, hvad man får for pengene.

Ole Friis SMA 18: Tallene for maskinstation er baseret på 4 tilbud, som alle har fået det samme oplæg.

Otto Thaysen SMA 34: Maskinstation kan nok ikke klare alle de opgaver, der påhviler Ejler, når det ikke er tale om gartner opgaver.

Bent Henriksen SOA 28: Inspektør omkostningerne er alt for store og ikke realistiske. Mener

ikke, at bestyrelsen kender til alle opgaverne i området, og at der bør indkaldes til ekstraordinær GF om sagen.

Den vejledende afstemning gav følgende resultat:

A. For maskinstation/anlægsgartner: 0

B. For ny inspektør: 41

C. De, der ikke mener at der er grundlag nok til at tage stilling: 24

## **Referat fra Grundejerforeningen Runeparkens ordinære Generalforsamling d.16. marts 2015**

---

### **E Forslag fra medlemmerne**

E 1. Forslag til ændring af vedtægterne § 13 og § 16, indgivet af Inge og Helge Lauritsen SIA 21.

Forslagsstillerne ønsker, at der vælges en registreret revisor, der ikke er bosiddende i Runeparken i stedet for, at der vælges en beboer fra Runeparken.

Helge Lauritsen motiverede forslaget ved bl.a. at sige, at regnskabet sidste år havde en fejl på 2400,00 kr. og at regnskabet blev godkendt med, at det skulle rettes til. Derefter har bestyrelsen udsendt regnskabet 3 gange mere med meget større rettelser, som aldrig er blevet godkendt på en GF. Derfor bør man vælge en registreret revisor, som har forstand på at opstille et rigtigt regnskab.

Helge Lauritsen mener, at omkostningen for en registreret revisor vil være mellem 20-30.000,00 kr.

Der fremkom diverse bemærkninger til forslaget.

Da der var tale om forslag om ændring af vedtægterne blev skriftlig afstemning afholdt.

Forslaget fik 12 Ja stemmer og 55 Nej stemmer, hvormed forslaget blev forkastet..

### **F – Laila Post gennemgik budgettet for 2015.**

Budgettet er uddelt inden generalforsamlingen, Laila Post gennemgik nøgletal og der ikke var usædvanlige poster. Kontingentet for medlemskab forblev uforandret.

Bemærkninger til budgettet:

Kurt Gravesen SOA 96: Den aftale vi har med Fibia udløber til vinter, så der er således sat 1/12 for meget ind i budgettet på dette punkt.

Erik Hornsleth SIA 99: Vi er klar over, at kontrakten udløber og vi tager det op med Fibia det, som Kurt Gravesen bemærker.

Budgettet og bestyrelsens forslag om uændret kontingent blev godkendt ved akklamation.

### **G – Valg af ny formand**

Brian Kirkebække modtog ikke genvalg og bestyrelsen havde stillet Kenneth Loland SIA 89 op som kandidat til ny formand. Der var ingen modkandidater og Kenneth Loland blev valgt.

### **H – Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.**

Lonnie Lindquist og Ole Friis var på valg og villige til genvalg.

Begge blev valgt uden modkandidater.

### **I – Valg af 2 suppleanter.**

Jannie Jensen, SOA 20 blev valgt som 1. suppleant og Karina Nielsen SMA 22 blev valgt som 2. suppleant. Der var ingen modkandidater.

## Referat fra Grundejerforeningen Runeparkens ordinære Generalforsamling d. 16. marts 2015

---

### J – Valg af 1 revisor og 1 revisor suppleant.

Lis Hansen blev genvalgt som revisor og Jette Petersen blev genvalgt som revisor suppleant, begge uden modkandidater.

### K – eventuelt.

Inge Lise Kristensen SMA 5, takkede bestyrelsen for det store arbejde, de lagde i Runeparken.

Ole Friis SBA 27: Har man tidligere diskuteret solceller tagplader?

Ole Friis SMA 18: For et par år siden ville en beboer, der var i branchen, udarbejde et tilbud/forslag. HTK havde sagt OK, det skulle blot godkendes på GF og vi skulle følge visse retningslinjer (undersøge om tagkonstruktionen var stærk nok.) Men vi kom ikke videre, idet regeringen ændrede tilskud etc., derfor var økonomien ikke god længere.

Poul Erik Andersen SMA 81: Har boet i Runeparken i 6 mdr. og har kunnet konstatere, at der ikke altid er nok parkeringspladser.

Brian Kirkebække SOA: I de sidste 4 år havde han sat sedler på de biler, der holdt ulovligt (varebiler over 3.5 t) uden at det hjalp ret meget. Alle andre biler har i princippet lov til at parkere.

Ole Friis SMA 18: vi kunne godt trænge til flere p-pladser, havde foreslået det på et bestyrelsesmøde og var nedstemt (ville inddrage et par basket baner, der ikke bliver brugt).

Breide Esbensen SOA 12: Havde tidligere foreslået bestyrelsen at lave specielle p-pladser i yderkanterne af parkeringsarealerne for de trailere, der holder ulovligt nu på p-pladserne, men det forslag har ikke vakt gehør.

Lonnie Lindquist takkede Brian Kirkebække på bestyrelsens vegne for hans arbejde i bestyrelsen i 4 år. Brian takkede for den tid han havde haft, den var lærerig sagde han.

Til sidst kunne Lonnie og Karina sammen fortælle, at de ville oprette en facebook side for Runeparkens beboere, hvor man kunne sælge/købe/bytte m.m. Det blive annonceret på Runeparkens hjemmeside. Det gav stor applaus fra salen.

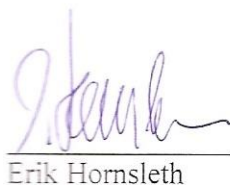
Herefter kunne dirigenten afslutte generalforsamlingen og takke for god ro og orden.

Referatet er godkendt den: 9. 4. 2015  
dato

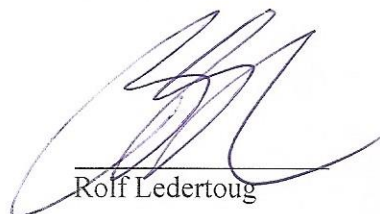
  
Brian Kirkebække

  
Lonnie Lindquist

  
Laila Post

  
Erik Hornsleth

  
Ole Friis

  
Rolf Ledertoug