

Referat af Grundejerforeningen Runeparkens ordinære Generalforsamling d. 28. marts 2017

A - Valg af dirigent (og stemmetællere)

Formand Kenneth Loland bød velkommen til Runeparkens Generalforsamling og foreslog advokat Rolf Ledertoug fra Advodan som dirigent. Han blev valgt ved akklamation.

Dirigenten fastslog, at Generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Som stemmetællere blev valgt Henning Kirkegaard SMA 15, Søren Christensen SOA 10, Jannie Jensen SOA 20.

I alt var der fremmødt 123 husstande + 19 med fuldmagter, dvs. i alt 142 stemmeberettigede var mødt.

B – Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Beretningen var delt ud sammen med indkaldelsen. Der var følgende bemærkninger til beretningen:

Leif Mortensen SIA 35: Bestyrelsen har opstillet skilte mod trailer forbudt skilte og taget dem ned igen. Jeg har flere gange stillet alternative forslag til trailer parkering op for bestyrelsen, som hver gang har skudt dem ned med at det er forbudt at parkere dem i Runeparken. Jeg har skrevet til Høje Taastrup Kommune og forespurgt om man kunne bruge den grenplads som grundejerforeningen låner af kommunen til trailer parkering. HTKs svar var at de ikke kunne modtage en anmodning fra en almindelig borger. Det skal gå igennem bestyrelsen. Jeg afleverede derfor mit brev forslag til kommunen til bestyrelsen da den havde møde d. 9.3. 2017. Formanden afslog det og bad mig bringe det op på generalforsamlingen. Jeg vil derfor bede bestyrelsen tage dette forslag op til ny overvejelse.

Kenneth Loland SIA 89: Ja jeg afviste sagen, da bestyrelses holdning er, at der ikke skal stå trailere på P-pladserne og bad Leif Mortensen om at komme med et oplæg til generalforsamlingen, der kunne stemmes om. Hvis generalforsamlingens flertal er for, at vi skal finde en plads for trailere, så gør vi selvfølgelig dette.

Breide Esbensen SOA 12: Bestyrelsen har opsat skilte med forbudt at parkere trailere og campingvogne og det uden at have spurgt politiet eller kommunen om tilladelse. Skiltene er ikke rigtige og da jeg spurgte formanden om jeg kunne sætte min campingvogn på P-pladserne, sagde han ja i 24 timer, men det står der ikke på skiltene. Jeg har foreslået dem pillet ned og det er de blevet. Jeg mener ikke de skal op igen, og foreslår ligesom Leif Mortensen at man indretter grenpladsen til de 10 – 15 trailere, der står rundt omkring. Jeg vil gerne stille mig til rådighed for at styre trailer parkeringen. Ligeledes mener jeg, at det er håbløst, at opstille cykling forbudt skilte, folk cykler jo alligevel. Man skulle i stedet for skilte ”cykel forsigtigt”. Bestyrelsen kan kun se begrænsninger og ikke muligheder.

Kenneth Loland SIA 89: Det er korrekt, at vi ikke har fulgt den rigtige procedure og det er grunden til at skiltene er taget ned igen. Men nu vil vi undersøge sagen nøje og derefter overveje om skiltene skal op igen med ændret form. Cykel forbudt skilte har der altid været i Runeparken, der er blot sat lidt flere op. Grundet at der har været episoder hvor der let kunne have været sket ulykker.

Poul Erik Andersen SMA 81: Jeg synes ikke at trailere er noget problem, det er nærmere alle de store varevogne der holder. Man burde forbyde de køretøjer der skal bruges kørekort C til at holde i Runeparken overhoved.

Leif Mortensen SIA 35: Jeg fik ingen konklusion fra formanden, men jeg håber at når vi har valgt en ny bestyrelse, at de vil være lidt mere beboervenlige.

Beretningen blev herefter godkendt ved akklamation.

C - Det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet er delt ud med indkaldelsen til Generalforsamlingen. Foreningens eksterne regnskabs medarbejder Jeanette Daugaard, skulle have forelagt regnskabet og besvare spørgsmål. Hun var i sidste øjeblik blevet forhindret i at møde op. Mogens Leseels SBA 73: Jeg har bemærkninger til beløbet brugt på hundeposer. Mere end 10.000,00 kr. Jeg har regnet ud at det er ca. 24.000 stk. hundeposer. Jeg foreslår, at man ikke indkøber hundeposer mere, det må hunde ejerne selv stå for, men lad affaldsbeholderne blive stående.

Referat af Grundejerforeningen Runeparkens ordinære Generalforsamling d. 28. marts 2017

Der blev af Jette Petersen stillet nogle spørgsmål til regnskabet, som på grund af Jeanette Daugaards fravær, blev aftalt besvaret i referatet.

1. Hvorfor Fibia ikke er flyttet, så det står for sig selv under udgifter (vedtaget på generalforsamlingen 2016).?
2. Hvad dækker reparation og vedligeholdelse: 244 tkr. – 100 til vand.?
3. Udgifter til fællesarealer er 200 tkr. Større end budget. Hvoraf de 100 tkr. Til vand ikke var budgetteret – der mangler altså at blive redegjort for de sidste 100 tkr.
4. El – udgifter er steget med 33 % flytning af eltavle fra SMA 38, men el udgifterne på SMA er steget med 8 tkr. Hvad skyldes så det?
5. Der er et tilgodehavende kontingent på 19.100 kr., hvor meget af det er pt. indbetalt? Lonnie fortalte, at der blev sendt 1 rykker, hvis der ikke reageres på denne rykker, vil de blive sendt til inkasso. Jeg mener, at der skal to rykkere til og først ved den 3. kan man sende til inkasso. (men der må I selv undersøge lovgivningen).
6. Hvorfor afregnes valutalånet ikke, når vi har så mange penge på kontoen?

Svarene er:

1. Det er en forglemmelse.
2. Reparation og vedligeholdelse: Fjernelse af vandhaner på parkeringspladser 100 tkr.
Brug af ekstern virksomhed til de grønne arealer under sygdom og indtil ny medarbejder starter:
Træfældning, græsslåning, plantning 47.5 tkr.
Flytning af el tavle og ude belysning 43 tkr.
Snedkerarbejde bla. Legeplads 12 tkr.
Køb af lysrør og led-pærer 17.8 tkr.
Skilte og stige 6.7 tkr.
Diverse køb hos Silvan 11 tkr.
Bomme opsat (forhindring af cykling) 2.6 tkr.
Service Boshung græsslånings maskine 3 tkr.
3. Se svar på spm 2
4. Elforbruget for SMA 38 er desværre bogført på el fællesarealer ca. 7000 kr. for året 2015.
5. Tilgodehavende kontingent: Er delvis betalt, advokat er på sagen. Sendes først til inkasso, når der er rykket 3 gange og advokat er informeret.
6. De 1.700 tkr. Fra salg af SMA 38 er først kommet på kontoen for få måneder siden. Desuden afdrog vi ekstra ordinært 600 tkr. for ca. 3 år siden og det var forbundet med ret store omkostninger at indfri ekstraordinært. Men bestyrelsen vil se på dette når vi har overblik over de penge der skal afsættes til at sætte Runehuset i stand.

Hassan SIA 58: Jeg synes en stigning fra 25.000 kr. til 27.500 kr. er for meget for den eksterne regnskabs hjælp. Det kan jeg gøre meget billigere.

Kenneth Loland SIA 89: Det er en samlet bestyrelse, der har sagt ja til denne ret beskedne forhøjelse.

Regnskabet blev herefter godkendt med den bemærkning, at spørgsmål der ikke blev besvaret på generalforsamlingen skulle fremkomme i referatet, som sket.

D. Forslag fra bestyrelsen

D1: Valg af TV/internet udbyder

IT udvalget havde på forhånd delt materiale ud fra 2 udbydere. De to udbydere var vor nuværende udbyder Fibia og den anden var Dansk kabel TV/You See.

Jais Lindquist SOA 32 fremviste på skærm en sammenligning af de to udbydere. Ved forhandling med Fibia er der opnået bedre priser gældende fra 1.5. 17 og det tvungne medlemskab, der opkræves af foreningen skal enten være TV mindste pakkes pris eller internet prisen. Vi skal stadig kun binde os for to år. Med You See skal teknikken i teknik huset udskiftes for 1.5 M kr., som You See vil lægge ud og så skal vi binde os for 5 år. Hvad der herefter skal ske ved vi ikke.

IT udvalget og bestyrelsen anbefalede at vi vælger Fibia.

Referat af Grundejerforeningen Runeparkens ordinære Generalforsamling d. 28 marts 2017

Dirigent Rolf Ledertoug foretog afstemning ved håndsoprettelse. Der var stor majoritet for Fibia for en to årig periode gældende fra september 2017.

D2, forslag 2: Basket ball/Skøjte bane ved SIA 80/90 (nord) omlægges til parkerings plads.

Ole Friis SMA 18 motiverede forslaget til omlægning til parkerings plads ved, at vi mangler P-pladser og at der næsten aldrig var børn på disse pladser. Da bestyrelsen i et mødereferat havde vedtaget at finde de gamle basketball net frem var der straks klager for nogle beboere, da de mente det larmer for meget. Desuden kræver stenbelægningen en del pasning hvert år.

Hassan SIA 58: Jeg kan ikke forstå forskellen i prisen ved at anlægge P-pladser og det at anlægge græsplæne. Men jeg er for, at man laver flere P-pladser.

Thornberg SMA 50: Jeg kan godt se, at der ikke er mange børn på disse pladser, da der jo heller ikke er nogen net, mål eller overrisling om vinteren. Jeg foreslår, at der nedsættes et legeplads udvalg til at se på disse baner.

Kis Petersen SIA 51: Jeg mener helt klart, at man skal tænke mere på børnene end på bilerne, vi bør lave noget for børn på banerne. Man kan opnå flere P-pladser ved at få optegnet båse, det har der været før. Så jeg opfordrer et nej til at bygge flere P-pladser.

Kenneth Loland SMA 89: Forklarede Hassan prisforskellen på, at det ene var P-plads anlæg og det andet anlæg af græsplæne. Bestyrelsen havde været i kontakt med politiet, om parkering af varebiler og så længe de er under 3500 kg og de ikke overskrider bredden af en P-plads (de må godt være længere) så kan man ikke forbyde dem at parkere i Runeparken.

Niels Drøgemüller SMA 20: Jeg mener i den grad der mangler P-pladser, når jeg kommer hjem om aften skal jeg circle meget rundt for at finde en plads og samtidig er mange af carport pladserne tomme. Så jeg foreslår, at man også får lavet ekstra P-pladser ved SMA.

Bente Mortensen SIA 58: Nedstem at lave P-pladser. Forbyd at der holder varevogne. Nedlæg materielgården og sælg den carport der bliver der.

Joensen SMA 90: Stem forslaget ned. Jeg har regnet ud, at det vil koste ca. 1.200 kr. pr. parcel at få bygget den P-plads, det er helt tåbeligt. Så er det kun til gavn, for de der bor nede i det område. Hvis folkene dernede ønsker flere P-pladser må de selv betale for det.

Jette Petersen SOA 11: Hvor mange pladser giver arealet?

Kenneth Loland SIA 89: Det var min opgave og det fik jeg desværre ikke gjort.

Dirigenten foretog afstemning ved håndsoprettelse. Der var stor majoritet for at forkaste forslaget.

D2 Forslag 1: Omlægning af basketball/Skøjtebane ved SMA 16 (syd) til græsareal.

Ole Friis SMA 18 motiverede forslaget til omlægning til græsplæne ved, at der stort set ikke var børn på disse pladser og der blev brugt en del tid på at luge mellem stenene og der blev brugt omkostninger til vedligeholdelse af sten belægningen og kloak.

Thornberg SMA 50: Lav noget for børn, det er klart der ikke er børn på pladsen, når der ikke er noget man kan lege med.

Henrik Sternhagen SMA 56: Få lavet et udvalg, der kan få 115.000 kr. til at lave noget for børnene.

Dirigenten foretog afstemning ved håndsoprettelse. Der var stor majoritet for at forkaste forslaget.

D3: Nedsættelse af fest udvalg for Sankt Hans

Formand Kenneth Loland foreslog at der blev nedsat et festudvalg til varetagelse af en Sankt Hans bål med musik, idet spejderne som i de sidste to år havde arrangeret Sankt Hans ikke mere ville påtage sig opgaven. Bestyrelsen vil stille med et medlem i udvalget samt at Orhan vil opstille bål. Hvis ikke der er nogen der meldte sig til dette udvalg, bliver der ikke arrangeret Sankt Hans i Runeparken.

Der var ingen, der meldte sig ud af ca. 200 fremmødte. Så der bliver ikke Bål i Runeparken i år 2017.

Referat af Grundejerforeningen Runeparkens ordinære Generalforsamling d. 28. marts 2017

D4: Nedsættelse af festudvalg til 50 års jubilæum fest (august)

Formand Kenneth Loland foreslog, at der blev nedsat et festudvalg til varetagelse af en fest i forbindelse med Runeparkens 50 års jubilæum. Bestyrelsen vil indsætte en tovholder. Hvis ingen melder sig, vil festen ikke blive afholdt.

Tre personer meldte sig til 50 års jubilæumsfest udvalg og det var:

Henrik Sternhagen SMA 56, Jannie Jensen SOA 20 og Jørgen Frøik SOA 38.

E Forslag fra medlemmerne

Ingen

F: Fastlæggelse af medlemskontingent efter forslag fra bestyrelsen gennem fastlæggelse af budgetforslag for året.

Budgettet er uddelt inden generalforsamlingen. Der var et budget for leje af Runehuset og et for køb af Runehuset.

Jette Petersen SOA 11 spurgte, hvorfor man ikke bare nøjes med at leje huset, da hun mente det var mere fordelagtigt.

Formand Kenneth Loland svarede, at kommunen ønskede at sælge men indtil formalia går i orden skal vi leje det.

Jette Petersen spurgte om de 360.000 kr. til bygning af P-pladser var indlagt i budgettet og at hun mener, at det er bedre at indfri vort banklån i stedet for at have 1.700.000 kr. stående til ingen renter i banken.

Kenneth Loland svarede at de 360.000 kr. var ikke lagt ind i budgettet. Afdrag på lånet var en dyr affære men det kunne undersøges.

Kontingentet for medlemskab forblev uforandret og er derfor fortsat 4.880 kr. årligt, hvilket opkræves kvartalsvis.

Budgettet og bestyrelsens forslag om uændret kontingent blev godkendt ved akklamation.

G: Valg af ny formand

Kenneth Loland kunne ikke genopstille grundet flytning fra Runeparken. Dirigenten efterlyste kandidater til formandsposten. Jette Petersen og Breide Esbensen blev foreslået men takkede begge nej. Efter flere forsøg var der ingen kandidater. Bestyrelsen foreslog så næstformand Lonnie Lindquist, der var villig til valg.

Lonnie Lindquist SOA 32 blev herefter ved akklamation valgt til formand uden modkandidat.

G1: Ekstraordinær valg af kasserer for 1 år

Grundet flytning fra Runeparken udtræder Laila Post som kasserer af bestyrelsen.

Bestyrelsen havde foreslået ordinært bestyrelsesmedlem Karina L. Nielsen at hun kunne overtage kasserer posten i indkaldelsen. Men bestyrelsen ville gerne have forslag fra salen.

Hassan SMA 58 meldte sig og det samme gjorde Lis Hansen SMA 26 (foreningens revisor). Bestyrelsen foreslog Niels Peter Riising SIA 50. Niels Peter Riising trak sit kandidatur. Der blev herefter afholdt skriftligt valg..

Lis Hansen var hermed valgt som kasserer for et år.

G2 Ekstraordinært valg af bestyrelsesmedlem for 1 år

Punktet bortfaldt, da Laila Post ikke blev vagt under pkt. G1, og således kunne fortsætte sit andet år som bestyrelsesmedlem.

H – Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Lonnie Lindquist og Ole Friis var på valg og villige til genvalg. Men Lonnie Lindquist var blevet valgt til ny formand og der skulle derfor findes nye emner.

Følgende blev herefter opstillet til de to poster: Henrik Sternhagen SMA 56, Thomas Tørnberg SOA 18, Michael Krum SIA 82 og Ole Friis SMA 18.

Ved skriftlig afstemning blev Ole Friis og Henrik Sternhagen, valgt som bestyrelses medlemmer for 2 år.

Referat af Grundejerforeningen Runeparkens ordinære Generalforsamling d. 28. marts 2017

I – Valg af 2 suppleanter.

Thomas Tørnberg og Michael Krum der ikke blev valgt til bestyrelsen, blev spurgt om de var villige til at blive suppleanter, begge var villige. De blev herefter valgt ved akklamation uden modkandidater, hhv. Thomas Tørnberg som 1. suppleant og Michael Krum som 2. suppleant

J – Valg af 1 revisor og 1 revisor suppleant.

Bent Henriksen SOA 28 blev valgt til revisor og Jørgen Frøik SOA 38 til revisor suppleant begge ved akklamation og uden modkandidater.

K – eventuelt.

Kristian Rohde SBA 14: Jeg synes, det er en god ide, hvis alle der ønsker det, kan få en fast P-plads i Runeparken. Jeg mener bestyrelsen skal undersøge den mulighed.

Ole Friis SMA 18: Fulgte op på ideen og mener at bestyrelsen skal tage det op.

Lasse B. Carlson SIA 68 meldte sig til at træde ind i et legeplads udvalg.

Breide Esbensen SOA 12: Bestyrelsen har rundsendt en skrivelse, der beder beboerne om at male træværk etc., men vi på SOA 10 – 16 har skiftet samtlige tagplader ud, da det viste sig, at de var meget møre og et stormvejr flåede et stykke af så det røg hen af stien. Heldigvis uden til skade kommende. Jeg opfordrer derfor, at beboere med tagplader fra bebyggelsens skal efterse dem og udskifte til nye.

Kis Petersen SIA 51: Ang. P-pladser. Jeg har kontaktet kommunen, for at høre om det var muligt at sætte skilte op på P-pladser uden carport bygning. Damen jeg talte med, sagde at kommunen havde ikke gode erfaringer med noget sådanne, det havde givet splid og rod i andre ejerforeninger. Desuden skulle alle skilte godkendes af kommunen inden opsætning. Jeg mener at det giver flere ledige pladser at få malet P-båse op i 2,5 m bredde.

Gert Petersen SIA 61: Ang. P-pladser. Jeg mener at kommunen forlanger, at der skal være et vist antal frie pladser til gæster.

Niels Peter Riising SIA 50: Jeg vil benytte lejligheden til at rose vor nye inspektør Orhan for det store stykke arbejde han udfører i Runeparken. Det er et flot stykke arbejde.

Henrik Sternhagen SMA 56: Jeg har for nogle år siden regnet ud, at der var 1,5 P-plads til hver beboelse. Så selv om at hver bolig får tildelt en P-plads, så vil der stadig være P-pladser tilovers.

Hansen SIA 33. Jeg køre ikke mere på cykel på stierne, da jeg er blevet meget kraftigt overfuset af en meget vred mand med et meget grimt sprog.

Karina L. Nielsen SMA 22: Vi har nu valgt Fibia som værende vor leverandør TV/ internet og i den forbindelse er der på det udleverede materiale en slip, hvorved man kan bestille gratis i 3 mdr. smart WIFI. Det består af to bokse der bliver tilsendt til jer, der er brugsanvisning med. Hvis man ikke kan det selv, er IT udvalget gerne behjælpelig for et mindre honorar at monterer dem. Giv mig venligst slippene i dag eller aflevere dem i postkassen SBA 22.

D. 5. april når der er storskrald og kontortid vil Matti fra Fibia være til stede og besvare spørgsmål.

Kim Hansen SMA 23: Storskraldpladsen er i yderkanten af Runeparken. Hvad skal man gøre hvis man har en sofa der skal smides ud? Og man ikke har et transport køretøj den kan være på?

Lonnie Lindquist SOA 32: Man må enten låne en af foreningens trailere eller finde en nabo der kan hjælpe en. Hårde hvidevare kan stilles ved P-pladserne, når man har aftalt det med kommunen. Men de tager ikke møbler med.

Lonnie Lindquist takkede herefter Kenneth Loland og Laila Post for deres arbejde i bestyrelsen og de fik hver en kurv med gode sager i.

Herefter kunne dirigenten afslutte generalforsamlingen og takke for god ro og orden.

Referat af Grundejerforeningen Runeparkens ordinære Generalforsamling d. 28. marts 2017

Referatet er godkendt den: _____

Kenneth Loland

Lonnie Lindquist

Laila Post

Karina L. Nielsen


Ole Friis (referent)


Rolf Ledertoug
Dirigent / Advodan

**Referat af Grundejerforeningen Runeparkens ordinære
Generalforsamling d. 28. marts 2017**


Referatet er godkendt den: 11. 5. 2017


Kenneth Loland


Lonnie Lindquist


Laila Post


Karina L. Nielsen


Ole Friis (referent)


Rolf Ledertoug
Dirigent / Advodan