

Taastrup d. 2. april 2005

## Referat fra generalforsamling

Taastrup Kulturcenter, Poppel Alle 12, Sal A, onsdag d. 16. marts 2005 kl. 19.30



## Indhold:

A. Valg af dirigent	G. Valg af formand
B. Beretning fra bestyrelsen	H. Valg af kasserer
C. Godkendelse af regnskab	I. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
D. Forslag fra bestyrelsen: Budget til henlæggelser Oprettelse af optisk fibernetværk	J. Valg af bestyrelsessuppleanter
E. Forslag fra medlemmerne Oprettelse af BBC-World Reparation af veje Mindre hældning på kantsten ved p-pladser Opførsel af skorsten i gavl.	K. Valg af revisor og revisorsuppleant
F. Fastsættelse af medlemkontigent	L. Eventuelt

**Velkomst** Stefan Kristensen, formand, bød velkommen til Runeparkens beboere og til Jakob Kargaard fra Dansk Bredbånd. Stefan Kristensen spurgte forsamlingen, om der var nogen, der ville gøre indsigelse til Jakob Kargaards tilstedeværelse. Der var ingen, der gjorde indsigelse. Herefter blev advokat Rolf Ledertoug foreslået som dirigent.

**Punkt A** Rolf Ledertoug blev valgt til dirigent og konstaterede derefter, at generalforsamlingen **Valg af dirigent** var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Udleverede stemmesedler: 176 – heraf 28 fuldmagter.

**Punkt B**  
**Beretning** Stefan Kristensen fortalte, at der i år har været problemer med snerydningen under Ejlers ferie. Runeparken har tidligere klaret sig ved hjælp af beboere, der har kørt, når Ejler har haft ferie. Det er ikke længere en acceptabel løsning, så derfor vil bestyrelsen nu udarbejde en beredskabsplan.

Hvert år er der henvendelser fra beboere, der ønsker at få fældet birketræerne ved deres hus. Træerne giver skygge i gården/haven og om efteråret er beboerne generet af løv. Derfor har bestyrelsen besluttet at fælde træerne for at plante nye træer. De nye træer vil blive plantet midt mellem blokkene ud til stien. I år er det træerne ved SIA 80 og SMA 25, der vil blive fældet.

Vejene er ved at være hullede. De vil blive lappet og nivelleret, og ristene vil blive rettet op i løbet af foråret. Det er ikke nødvendigt med ny slidbane.

Affaldsordningen fungerer i store træk godt. Der har været en enkelt sag ved SOA i februar, hvor affaldsfolkene har været ude at se på forholdene. De er kommet med forslag om, at vi flisebelægger noget af græsarealet ud til vejene. Falder fint i tråd med omlægning af stier, hvis det vedtages.

Lyset på SIA har ikke virket i et stykke tid p.g.a. en defekt kontakt i Ejlers bolig – det er nu udbedret.

Der er i år opført 16 carporte og 1 vestvendt karnap på et 1-planshus. Bestyrelsen har indkøbt bølgeplader til brug til carporte og overdækning. Der er indkøbt 100 lange plader til brug ved carport og 100 korte plader til brug ved overdækning. Der er indtil videre solgt 38 lange og 14 korte plader, så der stadig plader, hvis man påtænker at bygge carport eller udskifte pladerne på overdækningen. Henvendelse til bestyrelsen.

Legepladserne er vedligeholdet. På legepladsen ved SIA er der i år sat ramme op om karusellen og lagt faldgrus ud. Der er salgsforbud mod karusellen, indtil retsagen er afgjort. Bestyrelsen har valgt at lade karusellen stå, indtil retten har talt. Hvis producenten taber sagen, modificerer producenten karusellen, så den er i overensstemmelse med gældende regler.

Runeparken har indkøbt en trailer til Ejler, som også udlånes til beboerne. Der skal betales et depositum på kr. 500 for lånet. Traileren har været udlånt 5 gange. Hvis man ønsker at låne traileren, er det bestyrelsen, der skal kontaktes.

Det må endnu engang understreges, at det er forbudt at parkere mere end 3 min. på alleerne! Der har været en postbil, der har kørt på vores grønne arealer. For det er Post Danmark faktureret kr. 7312,00, og skaden er udbedret.

Der er inden for de sidste 2 måneder smadret 12 lampeskærme på SIA. Der er sat 100 nye lampeskærme i produktion, der gerne skulle blive leveret inden for kort tid.

Tak til Parkposten for den gode tone i bladet, og det gode arbejde.

Fællesarrangementerne har været en succes igen i år og vil blive gentaget.

I midten af året fik bestyrelsen et forslag om at lave chikaner på vejene. Desværre er forslaget blevet forlagt og er derfor ikke med på dette års generalforsamling.

Bemærkninger til beretningen:

Gert Petersen, SIA 61, ville gerne opfordre arbejdsgruppen for overdækket terrasse til at komme med forslag. Vedr. hærværk. Har fået sat lampeskærm op, efter den gamle blev smadret. Der er hul i den nye, så det forventes, at der sættes ny op, når de kommer.

Stefan Kristiansen, formand, svarede, at det er forslagsstilleren, der var foregangsmand for gruppen. Bestyrelsen stiller med en person til gruppen, men det er forslagsstilleren, der skal indkalde til møde.

Ang. lamperne: vi har været i undertal af skærme, og det er sikkert derfor, der er sat en skærm op med hul. Den vil selvfølgelig blive skiftet.

Beretningen blev herefter godkendt.

### **Punkt C. Godkendelse af regnskab**

Børge Pihl, kasserer, gennemgik det reviderede regnskab.

Indtægter i alt:	kr. 1.086.915,00
Udgifter i alt:	kr. 890.437,00
Nettoresultat:	kr. + 111.519,00
Henlæggelse:	kr. 65.000,00

I note 4 Ejendommen SMA 38 var der indsneget sig en fejl. Ejendomsskatten alene er på kr. 7.220,00 og vandafgifter skal streges – står sammen med forbrugsafgifter.

Regnskabet godkendt uden kommentarer.

### **Punkt D Forslag fra bestyrelsen**

#### Forslag D1 – forslag om hensættelser.

Stefan Kristensen, formand, supplerede forslaget med, at der i de kommende år vil komme nogle større udgifter. Ejler skal have ny traktor og et nyt skur, måske skal vi have nye legepladser og reovering af stier. Hver gang vi har skullet lave noget større, har vi taget lån i SMA 38. Bestyrelsen ønsker at være forudseende og sætte penge af, der vil blive øremærket til ovenstående.

Kommentarer.

Gert Petersen, SIA 61, ville høre, om man ikke kan undgå kontingentstigning på kr. 300 pr. år ved at bruge pengene fra fællesantennen i stedet?

Stefan Kristensen, formand, svarede, at hvis forslag D2 bliver vedtaget, så tages omkostningerne til fællesantennen selvfølgelig ud.

Bjarne Pedersen, SIA 51, spurgte, om det er kr. 300 det første år, kr. 600 det andet år, kr. 900 det tredje år etc.?

Stefan Kristensen, formand, svarede, at det selvfølgelig er en fast omkostning på kr. 300 pr. år pr. husstand.

Forslag D1

Vedtaget ved stemmeflertal (håndsoprækning).

#### Forslag D2 – forslag om oprettelse af optisk fibernetværk

Sanne Thrane, sekretær, fortalte, at forslaget udspringer af generalforsamlingen 2003, hvor bestyrelsen blev pålagt at undersøge markedet for en samlet løsning for internet, telefon og TV. IT-udvalget har siden arbejdet på sagen og har fundet Dansk Bredbånd

som bedste udbyder. Nogle vil mene, at etableringsomkostningerne er dyre, men man skal huske på, at det også vil komme til at koste penge, hvis vi vælger at beholde fællesantennen. Hvis forslag E1 går igennem, skal vi enten fravælge en af de eksisterende kanaler, eller der skal graves kabler ned.

Kommentarer.

Lessels, SBA 73, ville gerne takke udvalget og bestyrelsen for arbejdet og den information, man har haft mulighed for at få. Undrer sig over prissammenligningen – udregningerne passer ikke med egne udregninger. anbefaler, at man stemmer nej.

Stefan Kristensen, SIA 71, fortalte, at ISDN ikke altid virker ordentligt og at hans børn bruger meget tid på nettet. Vil også være godt for Runeparken udadtil og for huspriserne at få bredbånd. anbefaler at man stemmer ja.

Hasan Razul, SIA 61, mente ikke, at man kun kan se på egne behov, man må se på udviklingen. Forstår ikke Lessels udregning, men mener, at man sparer, uanset hvilken løsning man vælger. anbefaler at man stemmer ja.

Hanne, SMA 61, ville gerne vide, hvor meget vi binder os til Dansk Bredbånd? Hvad hvis vi bliver utilfredse? Kan man låne længere end 7 år?

SOA 74. Hvis vi skal stemme om IT og telefon er det OK – hvis det er TV, er det noget vås, at det ikke står skarpt i Runeparken. Er det muligt at få en prisgaranti? Er port 25 lukket?

Sanne Thrane besvarede spørgsmålene.

Vi har brugt telestyrelsens priser til vores udregninger.

Vores fællesantenne er ikke ved at bryde sammen, men den er ved at være gammel og slidt. Hvis vi skal udvide antallet af kanaler, skal vi købe ny receiver og Stofa skal grave nye kabler ned. Vi har allerede flere kanaler end antennen egentlig kan klare.

Hvis Dansk Bredbånd går ned kan vi få en anden udbyder til at levere varen, da vi selv ejer kablerne.

Hvis vi bliver utilfredse med Dansk Bredbånd, kan vi til enhver tid opsige samarbejdet med Dansk Bredbånd.

Vi har ikke undersøgt muligheden for lånetid over 7 år. Hvis man har lyst, kan man selv låne pengene i banken med ønsket løbetid og betale kontant til Runeparken.

Kim Carver, SIA 57, glæder sig meget til at få bredbånd. Er det muligt at betale kontant med det samme uden at skulle betale renter?

Birger Breum, SMA 57, mente, det er vigtigt for kommende købere, at der er fiberforbindelse - det kan være tungen på vægtskålen.

Lessels, SBA 73, fortalte, at kabel er dobbelt så dyrt som i Sverige.

Finn Hansen, SIA 33, betaler kr. 1395 pr. kvartal for at have erhvervs TDC-bredbånd – mener Dansk Bredbånd's tilbud er udmærket.

Bernd Reuss, SMA 53, sagde, at tv-kanalerne er oppe til diskussion hvert år . Anbefaler at man stemmer ja.

Birger Kristensen, SIA 5, mente, at det er en fremtidssikret løsning. Anbefaler at man stemmer ja.

Kim Carver, SIA 57, har på mail fra Dansk Bredbånd, at priserne selvfølgelig bliver prisreguleret.

Gert Petersen, SIA 61, ville gerne vide, hvad der sker, hvis man lige har tegnet abonnement for ½ år hos Dansk Bredbånd, og generalforsamlingen er utilfreds, og derfor opsiger abonnementet?

Henning Nielsen, SOA 36, fortalte, at der i stjerne ligger kabler, der skal kunne transportere 30 kanaler igennem.

Kurt Andreasen, SMA 44, ville gerne vide, hvor mange kunder Dansk Bredbånd har i dag. Kunne heller ikke få udregningerne til at passe.

Sanne Thrane svarede.

Vi har haft kontakt til Stofa, der siger, at der skal kables igen ud til skabene.

Det er muligt at betale kontant og undgå renter.

Jakob Kargaard, Dansk Bredbånd, svarede.

Hvis man lige har tegnet abonnement og Runeparken opsiger samarbejdet, bliver man selvfølgelig løst fra abonnementet.

Det er rigtigt, at port 25 er lukket – den er lukket i alle netværk. Man kan godt få porten åbnet, hvis man tegner et erhvervsabonnement.

Antallet af kunder er en forretningshemmelighed.

Bjarne Pedersen, SIA 51, fortalte, at vi har 16 kanaler. Mente, det ville være en god ide at vente ½ til 1 år med at tage stilling. Det er grundejerforeningens job at vedligeholde fællesantennen, men skal grundejerforeningen have med vores telefoni og tv at gøre? Det ville være rart med en juridisk vurdering.

Hasan Razul, SIA 58, mente, at vi sagtens kan vente 1-3-10 år, hvis det er det, vi ønsker, men med hvilket formål. Vi skal være opmærksom på, at priserne måske falder, men falder arbejdslønnen til gravearbejderne også?

Holger Clemmensen, SIA 68, fortalte, at der i §6 står, at medlemmerne bliver udlignet for omkostningerne til bl.a. fællesantennen.

Stefan Kristensen, formand, svarede.

Vi overholder §6 – vores kommende fælles antenneanlæg er vores fibernetværk, og det vil bestyrelsen selvfølgelig sørge for, at det bliver. Det er juridisk forsvarligt at vedtage at tage et lån på knap 5 millioner, da det svarer til knap 3 ejendomme i Runeparken og 3 ejendomme er under 1%.

Forslag D2.

Skriftlig afstemning – optalt af Jens Christensen, SIA 93 og Bjarne Bertelsen, SBA 79.  
Forslaget vedtaget med 135 stemmer for forslaget, 36 stemmer imod og 5 blanke stemmer.

Punkt E  
Forslag fra  
medlemmerne

Forslag E1 – oprettelse af BBC-World

Forslagsstiller, Per Enggaard Haahr, SIA 53, trak forslaget, da forslag D2 blev vedtaget.

Forslag E2 – reparation af veje.

Forslagsstiller, Per Enggaard Haahr, SIA 53, trak forslaget, da bestyrelsen er i gang med arbejdet.

Forslag E3 – forslag om mindre hældning på kantsten ved p-pladser.

Rasmus Olsen, SMA 77, forslagsstiller, begrundede forslaget med, at gæster og familie har problemer med at komme over kantstenen.

Kommentarer

Stefan Kristensen, formand, svarede, at man har mulighed for at lave en lille asfaltkant foran sin carport. Hvis ønsket er, at hele parkeringspladsen skal fyldes op, så de er plane, vil det være meget dyrt. Bestyrelsen går ikke ind for forslaget.

Forslag E3

Forkastet ved håndsoprækning.

Forslag E4 – opførsel af skorsten i gavl.

Per Enggaard Haahr, SIA 53, forslagsstiller, begrundede forslaget med, at det kunne være smart at sende skorstenen ud gennem væggen og op ad gavlen, når man bor i enderækkehus.

Kommentarer

Stefan Kristensen, formand, svarede, at det er et forslag, der kræver en deklaraationsændring.

Gert Petersen, SIA 61, mente, at løsningen sikkert er dyrere end en indvendig løsning. Den fylder ikke meget indvendigt. Vil ikke se kønt ud med en udvendig skorsten.

Kim Carver, SIA 57, mente, det generelt er en dårlig løsning for privatpersoner at sætte skorsten op. Skønmæssigt vil det forstyrre det ens udseende i Runeparken. anbefaler et nej.

Bernd Reuss, SMA 53, mente, det er lige meget om skorstenen føres indvendigt eller udvendigt for dem, der har mulighed for det.

Bjarne Pedersen, SIA 51, mente ikke, at det kræver en deklaraationsændring.

Børge Piil, SBA 67, ville anbefale, at man stemmer ja. Der burde kun være 48 stemmeberettigede, da der er 48 enderækkehuse.

Carsten Almskov, SMA 6, ville gerne vide, om der stemmes om både muret skorsten og stålskorsten? Anbefaler, at afstemningen deles op. Vil anbefale et nej, hvis forslaget inkluderer stålskorsten.

Forslag E4

Forkastet ved håndsoprækning med 56 stemmer imod og 43 stemmer for forslaget.

**Punkt F** Børge Pihl, kasserer, gennemgik budgettet.

**Fastsættelse  
af kontingent**

Foreslået kontingent på:kr.	3.800,00 for år 2005
Indtægter i alt:	kr. 1.175.400,00
Udgifter i alt:	kr. 1.136.800,00
Nettoresultat:	kr. 38.600,00

Der er stadig afsat penge til fællesantennen, da der i år vil være nogle udgifter til de kanaler vi ser, indtil den nye løsning kommer op at køre samt til forsikringer for i år.

Kommentarer.

Torben Olsen, SIA 49, ville gerne vide, om den kontingentstigning vi vedtog i forslag D1 er regnet med i budgettet?

Børge Pihl, kasserer, svarede, at de er regnet ind.

Bestyrelsens forslag vedtaget ved håndsoprækning.

**Punkt G.** Stefan Kristensen, formand, genvalgt ved akklamation  
**Valg af formand**

**Punkt H.** Bestyrelsen foreslog Holger Clemmensen, SIA 68, valgt ved akklamation.  
**Valg af kasserer**

**Punkt I** Linda Sørensen, bestyrelsesmedlem, og Bernd Reuss, bestyrelsesmedlem, genvalgt  
**Valg af 2** ved akklamation.

**bestyrelses-** Bestyrelsen består herudover også af Sanne Thrane, der ikke var på valg i år.  
**medlemmer**

**Punkt J** Hasan Razul, SIA 58, valgt som 1. suppleant og Brian Post, SOA 32, valgt som 2.  
**Valg af** suppleant ved akklamation.  
**2 suppleanter**

**Punkt K** Hilbert Jensen, SIA 44, valgt som revisor og Kim Carver, SIA 57, valgt som  
**valg af revisor** revisorsuppleant ved akklamation.  
**og revisorsuppleant**

# R U N E P A R K E N

## GRUNDEJERFORENING

Sankt Mikkels Allé 38  
2630 Tåstrup  
[www.runeparken.dk](http://www.runeparken.dk)  
runeparken@ofir.dk

---

**Punkt L** Birger, SMA 57, takkede bestyrelsen for deres arbejde. Vil foreslå Dansk Bredbånd at  
**Eventuelt** udbyde en mellem tv-pakke.

Tak til Børge for hans store arbejde for foreningen. Giv Børge Pihl en stor hånd.

Stefan Kristensen, formand, takkede for støtten og tilslutning. Tak til Børge Pihl – vi vil savne dig. Det vil være et stort tab for Børge, men også for os. Vi har sørget for, at der ligger en skriftlig anbefaling i din nye grundejerforening.

Jeg vil på foreningens vegne overrække en gave bestående af vin og en postkasse, så vi altid kan komme i kontakt med dig.

Børge Pihl, kasserer, takker for 21 gode år og for gaven.

Bjarne Petersen, SIA 51, vil minde folk om, at Rønnevangsbiblioteket d. 30. marts fejrer 25 års fødselsdag. Takkede Børge for de 10 år de sad sammen i bestyrelsen. Er ikke i tvivl om, at Holger Clemmensen vil blive en god kasserer. Takkede bestyrelsen for deres store arbejde.

**Afsluttende.** Rolf Ledertoug, dirigenten, takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen afsluttet.

Taastrup d.

---

Dirigent Rolf Ledertoug.