

# Referat af ordinær generalforsamling 2001

afholdt den 20. marts 2001 i Taastrup Kulturcenter

## Indhold

Valg af dirigent  
Beretning  
Regnskab  
Forslag fra bestyrelsen

Forslag fra medlemmer  
Fastsættelse af kontingent  
Valg til bestyrelsen  
Eventuelt

## Velkomst

Bjarne Pedersen, formand, bød velkommen og foreslog Peder Grau som dirigent. 67 stemmeberettigede var repræsenteret.

## Pkt. A - Valg af dirigent

Peder Grau blev valgt.

Dirigenten talte dage fra indkaldelsens omdeling til generalforsamlingens afholdelse og konstaterede, at generalforsamlingen kunne betragtes som lovlig indkaldt, lovlig at afholde og beslutningsdygtig samt at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne

## Pkt. B. - Beretning(er)

Bjarne Pedersen, formand, fortalte, at beretningen ville blive delt mellem ham selv og Henning Nielsen, som ville berette om radio, TV og internet mv.

Efter vi er kommet på nettet, har vi fået mange henvendelser også fra personer, der ikke bor i Runeparken, men kontakten over nettet er ikke en erstatning men blot et supplement til den måde, vi kommunikerer på. Et spørgsmål modtaget på e-mail er heller ikke nødvendigvis et tegn om, at en sag skal fremskyndes. Det er bestyrelsens holdning, at det er vigtigere, at en sag bliver ordentlig behandlet, end at den bliver behandlet hurtigt.

### Bestyrelsen

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 10 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen har hele året bestået af:

Maj-Britt Christophersen, SOA 21,

Børge Pihl, SBA 67, kasserer,

Ralf Steen Nielsen, SIA 53, sekretær,

Henning Nielsen, SOA 36, næstformand med speciel forstand på radio og TV og  
formand Bjarne Pedersen, SIA 51.

Bestyrelsen, har for uden bestyrelsesmøderne, været involveret i en række praktiske arbejder og forhandlinger, som har holdt medlemmerne hjemmefra. Vi har derfor, med tanke på de ofte hjemmeværende ægtefæller været i Roskilde og oplevet "Roskilde-Revyn".

Bjarne takkede bestyrelsen for indsatsen.

### **Håndbog**

Der er stadig eksemplarer tilbage af håndbogen, som udleveres ved henvendelse til bestyrelsen.

### **Området**

Det er Ejlers fortjeneste, at vores område ser ret så godt ud. Imidlertid ligger der meget efter afhentning af storskrald og haveaffald og enkelte føler sig berettiget til at starte egen affaldsbunke. Det er ikke pænt, og det vil blive påtalt.

### **Hærværk**

Der sker desværre hærværk på vore lamper og andet. Politiet har efter vore henvendelse opfordret til, at der straks sker henvendelse til politiet i Glostrup, der har døgnåbent på telefon 43 62 14 48 eller til nærpoltiet på telefon 43 99 14 48.

### **Medlemskontakt**

Der har i året været en betydelig kontakt med medlemmerne om carporte, udestuer og antenner med mere. Vi er altid parat til at udtale os og tager gerne sager med til behandling i bestyrelsen, men det er oftest mest praktisk, hvis spørgeren skriver et lille brev med spørgsmålet.

### **Hønsehold**

Bestyrelsen er blevet spurgt om hønsehold i Runeparken er muligt. Af regulativet om fuglehold i Høje-Taastrup Kommune fremgår, at hønsehold på indtil 10 høns og 1 hane er tilladt. Spørgeren er blevet orienteret og blev samtidigt gjort opmærksom på, at spørgsmålet bl.a. bør drøftes med naboerne.

### **Naboforhold**

Bestyrelsen har forsøgt at deltage i løsning af problemer mellem 2 naboer, der var kommet lidt på kant. Vi kan ikke umiddelbart løse problemerne, men vi arbejder videre. Imidlertid kan vi ikke påtvinge nogen at deltage i samtaler eller lignende.

### **Rullestillads**

Fra en venlig beboer har vi modtaget et rullestillads, som kan nå vinduerne på 2 plans husene. Det kan frit lånes ved henvendelse til Ejler.

## **Parkposten**

Formanden takkede for samarbejdet med Parkpostens redaktion og opfordrede medlemmerne til at give meninger til kende gennem bladet.

## **Legepladser**

Legepladsudvalget blev takket for det energiske arbejde med forbedring af vore legepladser. Legepladserne mellem Sankt Bendts og Sankt Ibs Allé og mellem Sankt Olavs og Sankt Mikkels Allé blev fremhævet.

Legepladsen ved Sankt Ibs Allé har været udsat for hærværk. Bestyrelsen har haft kontakt til hærværksdrengen, der har udbedret de værste skader. Resten af skaderne vil blive udbedret, når det bliver malevejr. Efter forslag fra medlemmer er der ved naturlegepladsen opstillet et par granitbjørne udført af kunstneren Jens Kobæk. Ved en lille fernisering var bjørnene netop afsløret.

Beboerne blev opfordret til at deltage i legepladsudvalgets arbejde.

## **Kørsel på stierne**

Formanden erindrede om, at kørsel på stierne er forbudt og informerede om, at bestyrelsen siden generalforsamlingen i 1993 har praktiseret at opkræve "bøde" af det medlem, hvortil der er blevet kørt. Bjarne omtalte en sag hvor praksis ikke var fulgt, da der forelå formildende omstændigheder. Der var tale om en forholdsvis nyttilflyttet, som havde fået leveret varer af et transportfirma, som leverandøren havde hyret. Den nyttilflyttede havde selv gjort bestyrelsen opmærksom på kørslen og transportfirmaet havde betalt for de begrænsede skader på græsset.

Cykelkørsel på stierne er også fortsat forbudt, men det er svært at henvise cyklister til en isglat vej, når fortovene er pænt ryddet.

## **Parkering**

Det er stadig forbudt og i stigende grad generende, når de samme beboere parkerer på alleerne.

## **Carporte mv.**

Ejere af carporte med brugsretskontrakter lydende på et andet navn kan ved henvendelse til bestyrelsen få rettet fejlen. Kommende ejere af carporte eller udestuer og vindfang, blev opfordret til at henvende sig til bestyrelsen for at få anvisninger med hensyn til placering og udformning. Der er i 2000 opført et enkelt vindfang.

Parkposten kan anvendes til at finde andre interesserede, hvis man selv har lyst til en carport.

Det blev bemærket, at carporte ikke må anvendes til henstilling af uindregistrerede biler og at politiet i et par tilfælde er bedt om fjerne sådanne køretøjer.

## **Deklarationsoverskridelser**

Formanden nævnte,

at trapezplader på udhuse og pergolaer ikke kan godkendes,

at plankeværker, pergolaer skal være sorte og

at det samme gælder tagene, jf ordene "mørk farve" i deklARATIONEN. Parabler må højst være i hækhøjde

## **Henning Nielsen fortsatte beretningen om radio og tv mv.**

Vores antenneanlæg har teknisk fungeret udmærket. Vores ledninger virker fortsat upåklageligt, men det giver problemer, når udbyderne af tv-programmer får bedre tilbud fra en ny satellitejer. De skifter til den satellit, hvor de kan få det bedste tilbud. Nogle gange varsles ændringen og nogle gange opdager vi det først, når ændringen er sket.

Senest har Radio2 og Sky-Radio ændret frekvens og Euro-Sport og Sky-Radio ændrer signaler fra analogt til digitalt i nær fremtid.

Radio2 kan vi snart modtage igen uden udgift for foreningen, da Stofa har lovet at udvise goodwill.

Ændring fra et analogt til et digitalt signal medfører, at vi skal have nyt isenkram. Sker dette løbende vil Euro-Sport, som herefter kan modtages med dansk tale, koste ca. 16.500 kr. og Sky-Radio ca. 12.000 kr. Bestyrelsen har imidlertid valgt at udskyde de endelige forhandlingerne med Stofa til efter generalforsamlingen for at få et bedre udgangspunkt for forhandlingerne.

## **Internet**

Foreningen er på internettet med egen hjemmeside og mange beboere er eller vil komme på nettet. Bestyrelsen følger udviklingen i de muligheder, der tilbydes for en hurtig og billig opkobling. Vores eget antennefirma tilbyder nu i konkurrence med mange nye firmaer opkobling til internettet. Imidlertid er det nødvendige isenkram i øjeblikket uhyggeligt dyrt.

Henning afsluttede sin del af beretningen med at nævne en tidligere nævnt boks, som skulle gøre det muligt at vælge mellem en række tv- og radiokanaler.

Udviklingen har imidlertid overhalet denne boks, så den bliver vi måske aldrig præsenteret for.

## **Formanden fortsatte beretningen:**

### **Fester**

Årets fastelavnsfest var vellykket, og der er ikke nedgang i antallet af deltagere. Samarbejde med lejerforeningen i Lindevangshusene er fortsat, så vi kun skal fjerne borde og stole.

Sankt Hans festen var der til gengæld ikke noget at råbe hurra for. Der var en troubadour, der sang og spillede til maden, et velspillende jazzorkester, fællesspisning med mulighed for at købe billige bøffer samt ølvogn og bål. Desværre var der kun ca. 15 beboere, der var interesseret i fællesspisning. I år har bestyrelsen besluttet, at der ikke bliver musik, men bål med heks, som SFO "Runen" laver og øl snydes ingen for.

### **Cykeltur**

Desværre har der heller ikke i 2000 været afholdt cykeltur. Bestyrelsen overvejer at foreslå en tur. Frivillige arrangører skal være så velkomne.

### **Fodboldturnering**

Formanden takkede for den afholdte fodboldturnering den 24. juni.

## **Haveaffaldsordning**

Haveaffaldsordningen har fungeret udmærket og den fortsætter med start mandag den 26. marts og fortsætter til mandag den 5. november med afhentning ca. hver 14. dag. Ordningen indebærer fortsat, at der ikke må bruges plastikposer, og der afhentes ikke jord og hundeefterladenskaber. Det er stadig ikke tilladt at anbringe haveaffald på parkeringspladserne.

## **Storskrald**

Storskraldsordningen har fungeret tilfredsstillende fra kommunens side. Afhentning sker den første tirsdag i måneden. Bjarne opfordrede kraftigt til, at storskrald ikke sættes for tidligt ud og at man tager ikke afhentet skrald ind igen.

## **Kommunen**

Runeparken har traditionelt et godt forhold til kommunen. Det har dog ikke helt været tilfældet i beretningsåret. I denne forbindelse omtalte formanden en række sager, som samlet netop er blevet fremlagt på borgmesterkontoret:

## **Carporte**

I tilknytning til opførelse af carporte har foreningen i marts 2000 indsendt ansøgning om byggetilladelse mv., da der intet skete rykkede foreningen i januar 2001. Vi har fortsat ikke fået svar. Imidlertid har kommunen i går lovet, at sagerne afsluttes inden for en uge.

## **Tagplader**

På generalforsamlingen i 2000 blev bestyrelsens forslag (pkt. D): "Ved udskiftning af tagplader, herunder hele tage, skal tagplader i typen B 6 udskiftes med sorte tagplader. Ved tilsvarende udskiftning af tagplader af typen B 5, kan det samme ske, men det er tilladt at udskifte tagplader med mørkegrå tagplader af samme type." vedtaget og efterfølgende forelagt kommunen.

Kommunen har efter forelæggelsen blandt andet svaret: "På generalforsamlingen den 21. marts 2000 blev det under pkt. D vedtaget at deklarationens ordlyd "uforandret i mørke farver" kunne bibeholdes." samt "Kommunen kan godkende, at deklarationens ordlyd om farven på tagpladerne "uforandret i mørke farver" ikke ændres."

Foreningen har herefter præciseret, at der ikke er tale om en ændring af deklarationen, men blot at der kan være forskel i farverne, alt efter tagpladetyper. Skønt sagsbehandleren har udtalt at "det sikkert var i orden" har foreningen i februar 2001 modtaget brev hvori det blandt andet er anført, at "På plan- og vejsynet den 3. maj 2001 vil plan- og miljøudvalget besigtige tagene i området. Herefter vil der på plan- og miljøudvalgets møde den 8. maj 2001 blive taget stilling til om der i forbindelse med renovering af tagene kan benyttes såvel B 5 som B 6 plader."

Bestyrelsen finder kommunens forskellige afgørelser påfaldende. Ejere af de enkelte huse bestemmer ikke, om der oprindeligt var B 5 eller B 6-plader på deres huse.

## **Vinduer**

På sidste års generalforsamling blev det aftalt, at bestyrelsen kunne gennemføre en afstemning om vinduernes farve. Afstemningen skulle i givet fald ske ved at medlemmerne valgte for eksempel 3 farver eller at status quo skulle opretholdes. Kommunen har på grundlag af spørgsmål om denne fremgangsmåde

svaret ". . . møde holdes, når bestyrelsen har fundet frem til en farvescala eller nogle hovedfarver, der harmonerer indbyrdes."

Bestyrelsen har præciseret, at der ikke var tale om at bestyrelsen skulle vælge farver, men om en procedure.

Kommunen har netop godkendt proceduren.

### **Forbindelsesvejen**

På generalforsamlingen i 1997 blev det besluttet at forskønne vejen. Efter lange forhandlinger er der opnået enighed om udgifternes fordeling. Igangsættelse afventer nu kun aftale om nøjagtig placering af chikaner.

### **Lokalplaner**

Foreningen er blevet hørt om lokalplan 1.51.1 om benyttelse af området mellem Hveen Boulevard og Køgevej, der ligger syd for Husmandsvej og Vandmestervej. Foreningen havde bemærkninger om, at trafikbelastningen på Husmandsvej ikke burde forøges. Foreningens bemærkninger indgår i den videre behandling af lokalplansforslaget. En professionel behandling, konstaterede formanden.

### **Karnap**

På generalforsamlingen i 2000 blev der vedtaget et forslag om mulighed for opførsel af karnap på 1-plans husene.

Bestyrelsens kontakter til kommunen i denne forbindelse har været præget af en langvarig sagsbehandling, som blandt andet skyldes, at kommunen ikke kunne finde sagen og de fremsendte dokumenter. Imidlertid har kommunen i går lovet, at sagen afsluttes inden for en uge.

### **Skolestien mv.**

Der har været afholdt en række møder om forholdene på skolestien og der er truffet beslutning om, at kommunens parkchef vil lade spørgsmål om udbedring og reparation af belægningen gå videre til vejafdelingen. Han var villig til at beskære træer efter beboernes ønsker. Bestyrelsen vil orientere herom i Parkposten. Yderligere har parkchefen orienteret om kommunens bestræbelser for bekæmpning af skader. Reder er fjernet og skydning foregår løbende.

Bestyrelsen deltager gerne i møder sammen med medlemmer, der har problemer med kommunen eller andre myndigheder.

### **Vinduesvask**

Vi har ikke en permanent vinduesordning, men vi har ført forhandlinger med et firma, der kan tage sig heraf. Resultatet af forhandlingerne offentliggøres i Parkposten og på hjemmesiden.

### **Inspektøren**

Bestyrelsen er af den opfattelse, at Ejler skal behandles godt og have, hvad han skal have og gerne lidt til. Vi var kede af, at Ejler kom tilbage fra en ferie til en park som ikke var, som den skulle være, men det havde ikke været muligt at skaffe en afløser. Siden er der afsluttet forhandlinger om forbedring af Ejlers løn og en ny pensionsordning. Tillige er der indledt forhandlinger med kommunen om en permanent afløserordning.

## **Traktor**

Bestyrelsen har - i samarbejde med Ejler - indledt forhandlinger om udskiftning af den gamle traktor.

## **Forsikringsforhold**

En gennemgang af vore forsikringer har resulteret i lavere præmier.

## **NESA**

Siden november har NESA henvendt sig til beboerne i Runeparken. Vi har været i kontakt med selskabet for dels at få svar på en række spørgsmål, dels at få svarfristen udskudt og dels for at formå selskabet at møde op på generalforsamlingen for at svare på spørgsmål.

NESA tilbød at svare på spørgsmål, men der er endnu ikke svaret på om NESA også ønsker at overtage de ledninger, som ligger i fællesarealer, og som efter deklarationen tilhører Grundejerforeningen.

Svarfristen blev udskudt til den 1. april 2001.

NESA kunne ikke medvirke på vores generalforsamling.

Skønt sagen ikke direkte vedrører Grundejerforeningen, er det bestyrelsens holdning, at medlemmerne intet skal foretage sig i anledning af henvendelserne fra NESA. Vi er vidende om at andre grundejerforeninger, forbrugerorganisationer og -myndigheder også har advaret mod at overdrage stikledningerne til NESA.

Skader på ledningerne vil være dækket af egen forsikring eller af en eventuel skadevolders.

## **Afslutning**

Formanden afsluttede beretningen med at takke medlemmerne for en god behandling, takkede de medlemmer, som havde henvendt sig og de medlemmer, som havde stillet forslag. Nye medlemmer blev budt velkommen.

## **Debatten**

**Erik Hornsleth**, SIA 99, spurgte til baggrunden for opstilling af legedyr ved naturlegepladsen og erindrede om indlæg i Parkposten, hvor nogen havde noget imod opstilling af kunst i Runeparken. Hornsleth fandt desuden, at ferniseringen burde være afholdt efter generalforsamlingen for at give flere mulighed for at deltage og at foreningens hjemmeside er velegnet til at give oplysninger til medlemmerne.

**Gerd Pedersen**, SIA 61, henviste til en tidligere generalforsamlingsbeslutning om opsætning af skilte langs cykelstien og spurgte om, hvornår de bliver opsat.

Desuden oplyste Gerd, at skiltet ved Husmandsvej/SIA var blevet påkørt.

## **Formanden kommenterede:**

I overensstemmelse med beslutning på en tidligere generalforsamling er der opsat skilte på carportene. Det påkørte skilt på SIA er blevet erstattet.

Det er rigtigt, at der i Parkposten har været 1 indlæg omhandlende blandt andet kunst i Runeparken. Legedyrene er indkøbt og opstillet ved naturlegepladsen efter forslag fra beboere. Den videre debat om

skiltene afslørede, at skiltene på Skolestien, som kommunen har ansvar for, havde været udsat for hærværk i form af graffiti.

**Ronnie Hjulmand**, SBA 57, med børn havde deltaget i ferniseringen, da skulpturerne blev præsenteret og kunne oplyse, at de fungerer fint som legeredskaber.

**Erik Hornsleth**, SIA 99, ønskede oplyst hvorfor bestyrelsen havde afholdt fernisering blot 2 dage før generalforsamlingen, hvorfor der ikke var adviseret på hjemmesiden, og hvor pengene til statuerne var taget, da udgiften ikke findes i budgettet.

**Holger Clemmensen**, SIA 68, huskede sidste års Sankt Hans fest, som ikke havde den store tilslutning. Holger opfordrede bestyrelsen til igen i år at afholde Sankt Hans fest, da der kan være mange grunde til det beskedne fremmøde sidste år.

Yderligere spurgte Holger til årsagen til, at der er budgetteret med 0 kr. til fodboldturnering.

**Kim Hansen**, SMA 23, spurgte, om det vil koste penge at skifte version af EuroSport og hvilken version, vi får.

**Henning Nielsen, Bestyrelsen** svarede vedrørende tv-kanaler. EuroSport skiftes med det samme, da det er et program, som en generalforsamling har besluttet, at vi skal modtage. Selve omskiftningen vil koste et mindre beløb, men det kan på nuværende tidspunkt ikke oplyses, om det bliver versionen Nordic. Henning forklarede desuden, at levering og opsætning af skulpturerne var sket så hurtigt, at advisering via hjemmesiden ikke havde været mulig. Henning havde hørt tale om, at en ny fernisering måske kunne være en mulighed og tilsluttede sig ideen.

**Bjarne**, formand, forklarede, at skønt der ikke var budgetteret med udgifter til en Sankt Hans fest kunne en sådan fest godt afholdes, hvis der er ønsker herom. Budgettet har hovedsagelig til formål at fastsætte medlemskontingent.

**Holger Clemmensen**, SIA 68, glædede sig over formandens udtalelse om muligheden for afholdelse af en Sankt Hans fest, men undrede sig over, at budgettet ikke skal overholdes, men blot skal danne baggrund for fastsættelse af kontingentet.

**Ronnie Hjulmand**, SBA 57, holder også af Sankt Hans fest, men opfordrede til ansvarlighed således at farlige situationer med fyrværkeri kan undgås.

Dirigenten betragtede herefter beretningen som taget til efterretning, da der ikke var yderligere kommentarer eller bemærkninger

## Pkt. C. - Forelæggelse af det reviderede regnskab

Børge Pihl, kasserer, gennemgik det reviderede og omdelte regnskab, der viste:

Indtægter i alt: 702.721 kr.

Udgifter i alt: 804.882 kr.

Nettoresultat: -102.161 kr.



Balancen stemte på 1.649.340 kr. med en egenkapital på 1.598.504 kr., hvoraf friværdien i ejendommen SMA 38 udgør 1.174.789 kr. og henlæggelser 350.700 kr.

### **Kommentarer**

**Helge Lauritsen**, SIA 21, henviste til Bjarnes udtalelse om budget og til årets resultat og fastslog, at et budget skal forsøges overholdt.

**Dirigenten**, forklarede, at det i følge foreningens vedtægter er således, at der skal udfærdiges et budget til brug ved fastlæggelse af kontingentet. Det skal imidlertid ikke vedtages af generalforsamlingen og er dermed ikke i enkeltheder bindende for bestyrelsen som et "arbejdsprogram".

**Børge Pihl** forklarede, at budgetoverskridelsen hovedsageligt skyldes udgifter til legepladser.

Uden yderligere kommentarer konstaterede dirigenten regnskabet som godkendt.

## **Pkt. D. - Forslag fra bestyrelsen**

Bestyrelsen foreslog etablering/ændring af tv-kanaler:

Ny kanal: Kanal København

Ændring: RTL ændres til ARD

Samlet pris: 2.550,-

### **Begrundelse**

Da Foreningen netop står foran en nødvendig omlægning af nogle kanaler (fra analoge til digitale) er det blevet muligt samtidigt at etablere en ny kanal for et beskedent engangsbeløb.

**Henning Nielsen**, supplerede det fremlagte forslag med at oplyse, at den lokale Kanal København sender kultur, underholdning og nyheder. ARD er en tysk kanal, som ved en miniundersøgelse foretaget af Parkposten er blevet foreslået. Den sender naturudsendelser, sport og underholdning døgnet rundt.

Dirigenten betragtede forslaget som vedtaget.

## **Pkt. E - Forslag fra medlemmerne**

Generalforsamlingen skulle behandle to forslag:

### **Forslag E 1**

Stillet af Peter og Diana Nielsen, SIA 27: Træerne mellem Sankt Ibs Alle og Sankt Mikkel's Alle beskæres eller fældes, ens med hvad der skete på en af de andre alleer.

### **Forslag E 2**

Stillet af E Hornsleth, SIA 99: Medfører bilkørsel at der skal foretages reparation/reablering påhviler det ejeren af den parcel hvortil kørslen har fundet sted, at udbedre skaden. Bliver dette ikke udført, pålægges

det bestyrelsen at drage omsorg for at den pågældende ejer, bliver opkrævet de fornødne udgifter til dækning af reparations/reableringsarbejdet.

### **Forslag E 1**

Sanne Thrane, SIA 80, fandt at forslaget var godt, men opfordrede til at fælde alle store birketræer i Runeparken.

Formanden meddelte bestyrelsens positive holdning til forslaget og at forslagsstillerne og Ejler vil aftale nærmere om fældning/beskæring såfremt forslaget vedtages. Øvrige mulige fældninger og beskæringer vurderes løbende.

Doris Petersen, SIA 102, advarede mod at fælde for meget. Området kan hurtigt blive bart. Opfordrede desuden til at der plantes nyt i tilfælde af fældning.

Børge Pihl, SBA 67, har gode erfaringer med at beskære birketræer. Børge anså det for at være synd at fælde alle vore birketræer.

Gerd Petersen, SIA 61, er indehaver af en brændeovn og aftager af brænde.

### **Dirigenten, satte forslaget til afstemning.**

44 Stemte for forslaget

4 Stemte imod forslaget

4 Tilkendegav hverken at stemme for eller imod forslaget

Forslaget var vedtaget.

### **Forslag E 2**

Erik Hornsleth, SIA 99, motiverede sit forslag om konsekvenser ved kørsel på stierne.

Det hidtidige "bødesystem" skal afskaffes. Konstaterede skader skal grundejeren selv retablere og eventuelt sende en regning til vognmanden. Såfremt grundejeren intet foretager sig, skal bestyrelsen tage affære. Det er i dag ikke muligt at sikre sig mod "bøde", da kørselsmønstret har ændret sig. Det er ikke muligt at konstatere hvem der har forvoldt eventuelle skjulte skader. Desuden administreres "bødesystemet" forskelligt fra sag til sag.

Endelig ønskede Hornsleth oplyst, hvor bødekassen befinder sig.

Bjarne, formand forklarede, at bøderne føres ind i regnskabet. Bestyrelsen kan ikke støtte forslaget, da en vedtagelse vil være meget vanskelig at administrere.

Flemming Kjeldsmark, SOA 100, opfordrede indledningsvis talere til at tale tydeligt. Fandt desuden at forslaget var dårligt, da det synes at indebære, at man godt må køre på stierne, bare man betaler.

Erik Hornsleth, SIA 99, gjorde tydeligt, at forslaget ikke åbner for kørsel på stierne, men blot giver den enkelte mulighed for selv at retablere.

Holger Clemmensen, SIA 68, huskede en "bødesag" fra dengang han flyttede ind, men kunne desuagtet støtte bestyrelsens holdning til forslaget.

Henning Nielsen, SOA 36, kunne se, at en vedtagelse af forslaget ville indebære, at der uden økonomisk risiko kan køres på stierne, når de er hårde som følge af en lang tørke- eller frostperiode. Henning fandt det mere betydningsfuldt, at området bevares sikkert for blandt andet vores børn og opfordrede derfor til at stemme imod forslaget.

Ronnie Hjulmand, SBA 57. På baggrund af juridiske betragtninger om ansvar, fandt Ronnie ikke anledning til at ændre på forholdene.

Mogens Lessels, SBA 73, spurgte om tilflyttere er vidende om vore regler om kørsel på stierne inden de flytter ind.

Dirigenten forklarede, at deklarationen, som er lyst på ejendommen, må formodes kendt af tilflyttere.

Gerd Petersen, SIA 61, spurgte, om man ikke kunne forhindre kørsel på stierne ved hjælp af bomme.

Bjarne, formand, forklarede, at der kan være tale om to former for ansvar ved kørsel på stierne. Der er dels det ansvar, som den kørende har og som politiet tager sig af og dels det ansvar, som beboeren har til at orientere leverandører m.fl. om at kørsel på stierne ikke er tilladt. Bomme kunne være en løsning.

Dirigenten konstaterede, at forslaget var bortfaldet med følgende stemmeafgivelse:

3 Stemte for forslaget

42 Stemte imod forslaget

12 Tilkendegav hverken at stemme for eller imod forslaget

## Pkt. F. - Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsens fremlagte budgetforslag indebærer en kontingentforhøjelse kontingent på 200 kr. til 2.400 kr. pr. parcel pr. år.

Børge, kasserer, gennemgik de forventede udgifter og indtægter og bemærkede, at kontingentstigningen på 200 kr. kunne opgøres til 100 kr. som følge af almindelige prisstigninger og 100 kr. som følge af køb af traktor.

Mogens Lessels, SBA 73, håbede, at bestyrelsen ville føle sig forpligtet af budgettet. Lessels pegede på den store friværdi i ejendommen SMA 38 og stillede forslag om uændret kontingent på 2.200 kr. og at ny traktor mv. finansieres ved optagelse af lån i SMA 38. Lessels stillede spørgsmålene: Til hvem og hvad er det vi sparer op? Skal de beboere, som har boet i Runeparken i 20 - 30 år, og dermed været med til at skabe formuen, ikke være med til at nyde godt af den? Lessels henviste til budgettets note 1, hvoraf fremgår, at der mangler 80.000 kr. til en ny traktor og fandt det urimeligt, at der på denne baggrund skulle opkræves 360.000 kr. de næste 3 år.

Helge Lauritsen, SIA 21, forstod ikke dirigentens forklaring på, hvorfor man laver et budget. Det skal naturligvis følges.

Det aktuelle budget tager ikke højde for sidste års underskud på 23.000 kr. og der mangler ca. 12.000 kr. til afdrag på det nye lån. Lauritsen foreslog herefter, at kontingentet blev fastlagt til 2.550 kr.

Aksel Buch, SOA 68, tilsluttede sig forslaget om optagelse af lån i ejendommen SMA 38. Lånet skal imidlertid være så stort, at vi også kan sætte legeredskaber på de tomme legepladser. Der kan i øjeblikket optages lån på fordelagtige betingelser.

Holger Clemmensen, SIA 68, frarådede at optage et stort lån i SMA 38. Lånet skal både forrentes og afdrages gennem mange år. Holger kunne tilslutte sig, at der blev lavet en kassekredit på det manglende beløb.

Børge, kasserer, indledte med at oplyse, at bestyrelsen laver budget og forsøger at holde det.

Børge forklarede videre, at såvel friværddi i SMA 38 som henlæggelser er betalt af blandt andre de beboere, som har boet 20 - 30 år i Runeparken. Der er ikke tale om at opkræve 360.000 til en ny traktor. Der opkræves 100 kr. pr. år pr. parcel til traktoren, hvilket svarer til ca. 90.000 kr. på 3 år. Det er rigtigt, at sidste års underskud skal indhentes. Der er ikke truffet beslutning om at afholde udgifter til legepladserne i et omfang, som gør det nødvendigt at optage lån.

Mogens Lessels, SBA 73, gentog sit spørgsmål. Til hvem og hvad er det vi sparer op? Hvorfor skal vi ikke bruge formuen til noget, som gør det billigere for foreningen? Lessels fastholdt at 100 kr. i kvartalet løber op i 360.000 kr. over 3 år.

Børge svarede, at friværdien i ejendommen kan betragtes som en opsparing, men henlæggelserne, som nu bliver brugt er også en opsparing. En opsparing som også de beboere, der har boet i området i 20 - 30 år har været med til at skabe. Kontingentet er foreslået forhøjet med 200 kr. pr. år, hvoraf de 100 kr. kan henføres til traktorkøb. Efter 3 år vil der således i anledning af køb af traktor være opkrævet ca. 90.000 kr. og ikke 360.000 kr.

Mogens Lessels, SBA 73, fastholdt, at 100 kr. i kvartalet giver 360.000 kr. over 3 år.

Dirigenten forklarede, at der opkræves 100 kr. pr. år, som følge af køb af ny traktor og satte de 3 forslag til afstemning i følgende rækkefølge:

#### **Forslag nr. 1**

Kontingent for 2001: 2.550 kr. stillet af Helge Lauritsen

#### **Forslag nr. 2**

Kontingent for 2001: 2.400 kr. stillet af bestyrelsen

#### **Forslag nr. 3**

Kontingent for 2001: 2.200 kr. stillet af Mogens Lessels.

For forslag 1 stemte 1, mens en overvældende majoritet stemte imod og 2 tilkendegav hverken at stemme for eller imod.

For forslag 2 stemte 41, 21 stemte imod og 1 tilkendegav hverken at stemme for eller imod.

Forslag 2 var herefter vedtaget, herunder det i budgettet anførte om finansiering af ny traktor.

## Pkt. G. - Valg af formand

Bjarne Pedersen blev med akklamation genvalgt.

## Pkt. H. - Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Henning Nielsen var villig til genvalg mens Maj-Britt Christophersen ikke ønskede genvalg.

Helge Lauritsen og Ronnie Hjulmand var villige til valg.

Aksel Buch, SOA 68, opfordrede unge til at stille op, da den siddende bestyrelse havde varetaget opgaven i mange år.

Ved den skriftlige afstemning blev Henning Nielsen og Ronnie Hjulmand valgt med henholdsvis 55 og 53 stemmer. Helge Lauritsen fik 16 stemmer og 5 stemmer blev erklæret ugyldige.

## Pkt. I. - Valg af to bestyrelsessuppleanter

Michael Dinesen blev genvalgt som 1. suppleant, og Helge Lauritsen blev valgt som 2. suppleant.

## Pkt. K. - Valg af revisor og -suppleant

Bent Henriksen ønskede ikke genvalg som revisor, men var villig til at modtage valg som revisorsuppleant. Bestyrelsen foreslog Ingelise Loland som revisor og Bent Henriksen som revisorsuppleant. Ingelise Loland blev valgt som revisor og Bent Henriksen blev revisorsuppleant.

## Pkt. L. - Eventuelt

Gerd Petersen, SIA 61, opfordrede Parkposten til at bringe billeder af de valgte.

## Afsluttende

Formanden takkede dirigenten for en kompetent ledelse af generalforsamlingen og forsamlingen for den viste tillid ved valget.

Udtalelsen om budgettets formål måtte betragtes som sket i "ungdommelig kådhed" som et forsøg på at spille op til dirigenten.

Det vil blive overvejet om der skal afholdes ny fernisering af legedyrene. Det kunne for eksempel ske samtidigt med indvielsen af den forskønnede forbindelsesvej.

Turi Clemmensen blev takket for arbejdet i Parkpostens redaktion og Maj-Britt Christophersen blev takket for mange års arbejde i bestyrelsen.

Dirigenten betragtede herefter dagsordenen for udtømt.

Og så var der velsmurt smørrebrød og øl/vand.

Taastrup den 3/5 2001

---

Underskrevet

Peder Grau

Dirigent