

Generalforsamling 2004

Indhold

A: Valg af dirigent	G: Valg af kasserer
B: Beretning fra bestyrelsen	H: Valg til bestyrelsen
C: Regnskab	I: Valg af bestyrelsessuppleanter
D: Forslag fra bestyrelsen: farver døre og vinduer	J: Valg af revisor og revisorsuppleant
E: Forslag fra medlemmerne: overdækket terrasse	K: Eventuelt
F: Fastsættelse af kontingent	

Velkomst

Stefan Kristensen, formand, bød velkommen og foreslog advokat Rolf Ledertoug som dirigent.

Pkt. A - Valg af dirigent

Rolf Ledertoug blev valgt til dirigent og konstaterede derefter at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Udleverede stemmesedler: 51 - Heraf fuldmagter: 3

Pkt. B. - Beretning

Stefan Kristensen fortalte, at beretningen i år var blevet udsendt skriftligt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, for at give medlemmerne mulighed for at læse og tage stilling til beretningen inden generalforsamlingen. Han ville derfor hovedsagligt supplere den skrevne beretning med den seneste måneds begivenheder samt besvare eventuelle uafklarede spørgsmål i beretningen.

Linda Sørensen var til møde med Teknisk Forvaltning den 11. marts 2004 ang. carporte. På dette møde blev uoverensstemmelser mellem kommunen og ejerforeningen afklaret. Bestyrelsen forventer, at kommunen bevilger de resterende tilladelser mv. i den nærmeste fremtid.

Om radio/tv supplerede formanden, at fællesantenneanlægget ikke er af nyere dato. På det tidspunkt anlægget blev taget i drift skulle det kun betjene ca. 4-6 kanaler. I årenes løb er der kommet flere til, og i øjeblikket har ejerforeningen 14 kanaler. Det var ikke muligt at flytte DR1 og TV2 op i et højere frekvensbånd med det nuværende anlæg. Bestyrelsen har derfor valgt den løsning, at der byttes om mellem DR1/TV2 og Sverige1/Sverige2.

Om tele-, data- og antenneløsning er der ikke mange firmaer, der har givet fornuftige bud på en løsning, da den længste ledning man kan trække på denne måde er på 90 m. Formanden har netop talt med Jan Pedersen (IT-udvalget), der fortalte, at IT-udvalget er startet på en ny løsning. Grundlaget for denne nye løsning er lyslederkabler. Lyslederkabler giver mulighed for, at den enkelte parcel kan vælge mellem kombinationer af telefoni, tv, internetopkobling eller ingenting. Der er lang vej endnu. Alene de nye kabler, gravearbejde og montage af nettet vil koste ca. kr. 1 mio.

Der er ikke så mange firkantede lamper tilbage af dem, der sidder på pergolaerne langs med gangstierne. Bestyrelsen har talt om at sætte en ny type lampe op, men det kræver også en ny installation i og med, den gamle installation ikke har jordledning, som er påkrævet. Er der lamper blandt ejerne, der ikke længere benyttes, vil bestyrelsen meget gerne have dem.

Årets fastelavnsfest var en succes. Der er mulighed for, at der til næste års fastelavnsfest, kan blive flere pladser end de 150, som vi plejer at have. Det kræver en anden opstilling af borde, der skal godkendes af brandchefen, som så skal være til stede under arrangementet. Det kommer til at koste lidt penge, men det går nok.

Pkt. C. – Godkendelse af regnskab

Børge Pihl, kasserer, gennemgik det reviderede regnskab.

Indtægter i alt: kr. 1.116.584

Udgifter i alt: kr. 1.107.256

Nettoresultat: overskud kr. 62.328

Balancesum excl. SMA 38: kr. 18.285

SMA 38: friværdis kr. 1.129.322

Kommentarer:

Søren Kristiansen, SOA 10, ville have uddybet posten "porto & gebyrer" på kr. 21.464.

Børge Pihl, kasserer: Posten dækker udover porto for opkrævning af kontingent og dataløn.

Dirigenten konstaterede herefter, at regnskabet var godkendt.

Pkt. D. - Forslag fra bestyrelsen: Deklarations-tillæg ang. farver på vinduer og døre

Stefan Kristensen, formanden, supplerede forslaget med, at Høje-Taastrup kommune har krævet, at deklaraationsændringen skulle indeholde NCS farvekode. Paradoksalt findes der dog ikke en ren sort og en ren hvid NCS kode. Forslaget indeholder derfor de koder, der er mest tilnærmelig sort og hvid.

Kommentarer:

Bjarne Petersen, SIA 51, konstaterede indledningsvist, at generalforsamlingen ikke var blevet tilbudt debat ved behandling af pkt. B (beretning). Dernæst gjorde Bjarne Petersen opmærksom på, at ejerforeningen ligger i Rønnevang sogn og ikke i Taastrup-Nykirke sogn (§ 4, 3. afsnit, sidste linie).

Dirigenten foreslog, at debat om beretningen blevet taget under pkt. K - eventuelt.

Bjarne Petersen, SIA 51, besvarede, at hvis beretningen ikke godkendes af generalforsamlingen, bør bestyrelsen gå af. Derfor mente Bjarne Petersen, at generalforsamlingen ville miste muligheder, hvis debatten udskydes til sidste punkt på dagsordenen.

Dirigenten afbrød på den baggrund behandling af pkt. D, og forespurgte generalforsamlingen, om der var bemærkninger til pkt. B - beretningen.

Bjarne Petersen, SIA 51, gjorde opmærksom på, at en tidligere bestyrelse fik sat en produktion lampeskærme (til gangstierne) i gang, og at det måtte kunne gøres igen.

Stefan Kristensen, formanden, besvarede, at det var ukendt, at støbeformen til lampeskærme stadig eksisterede. Bestyrelsen vil i det kommende år undersøge, hvad det koster at lave flere skærme, og hvor det kan blive gjort.

Henrik Petersen, SOA 74, synes, at årets beretning var kort, præcis og kontant. Det var dejligt og gav muligheden for, at generalforsamlingen ikke trak så langt ud som den plejer.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var yderligere bemærkninger til pkt. B og genoptog behandlingen af pkt. D. Satte forslaget til afstemning med forbehold for en ændring af matrikelbetegnelsen.

Forslag D1

Vedtaget med stemmeflertal (håndsoprækning).

Pkt. E - Forslag fra medlemmerne

Forslag E.1 Overdækket terrasse

Erik Emil Hansen, SBA 57, forslagsstiller, begrundede forslaget med, at der manglede muligheden for at bygge en overdækket terrasse.

Kommentarer:

Henning Nielsen, SOA 36, mente, at en overdækket terrasse kan skærme solen af for naboerne. Anbefalede at stemme imod forslaget.

Henrik Petersen, SOA 74, foreslog, at tagpap iht. forslaget skiftes ud med trykimprægneret træ i de to godkendte farver. HP synes ikke, at tagpap til husene er særligt kønt.

Stefan Kristensen, bestyrelsen, orienterede om, at forslaget kræver en deklaraationsændring og skal godkendes af kommunen. Foreslog, at der stemmes om selve ideen i forslaget, og at der så arbejdes videre med det.

Annette Carver, SIA 57, spurgte om terrasse efter tegningen går fra syd til nord af ejendommen (bekræftet). Kunne ikke stemme for forslaget pga. evt. skygge fra en overdækket terrasse.

Erik Emil Hansen, SBA 57, oplyste, at der i dag kan godkendes en udestue, som er 3 meter bred og 4 meter dyb. Udestuen er efter hans vurdering mere afskærmende end hans forslag.

Dirigenten oplyste, at det var indenfor generalforsamlingens kompetence at nedsætte et udvalg, der kunne se nærmere på ideen om overdækkede terrasser.

Der stemmes først om forslag E1, og hvis E1 ikke vedtages, stemmes der om der skal nedsættes en arbejdsgruppe/udvalg.

Afstemning E1.

Forkastet med stemmeflertal (håndsoprækning).

Forslag om at nedsætte en arbejdsgruppe.

For: 21 stemmer. Imod: 10 stemmer.

Forslag vedtaget med stemmeflertal (håndsoprækning).

Medlemmer til arbejdsgruppen:

Erik Emil Hansen, SBA 57,

Arne Hylleqvist, SMA 49,

Linda Sørensen - repræsentant fra bestyrelsen

Pkt. F. - Fastsættelse af kontingent

Børge Pihl, kasserer, gennemgik budgettet.

Forslået kontingent på kr. 3.500 for 2004.

Indtægter i alt: kr. 1.083.600

Udgifter i alt: kr. 1.055.600

Nettoresultat: overskud kr. 28.000

Kommentarer:

Bent Henriksen, SOA 28, konstaterede, at der har været store udsving i indtægter og udgifter, og at der er optaget et stort lån. Det nuværende kontingent kan ikke dække den negative egenkapital pr. 31/12 2003. Foreslog, at kontingentet bliver kr. 3.600 for 2004.

Kim Jensen, SIA 55, ønskede en specifikation af posten TV- kanalafgifter, note 3, der var budgetteret med kr. 120.000 mere end regnskabet 2003.

Børge Pihl, kasserer, uddybede posten med bl.a. at TV3 stiger med 60%.

Henning Nielsen, SOA 36, spurgte om et underskud på denne post skyldtes en tidligere sag om Eurosport.

Børge Pihl, kasserer, besvarede, at der ikke er tale om et underskud på posten. Forklarede kort om den gamle Eurosport sag.

Kim Jensen, SIA 55, opfordrede bestyrelsen til fremover at lave en note/forklarende bemærkninger til poster, der stiger så meget.

Mogens Lessels, SBA 73, kommenterede, at kontingentet på 3.500 kr. var 500 kr. højere end kontingentet for 2003. Forslog at stemme for bestyrelsens forslag og imod en yderligere kontingentforhøjelse til kr. 3.600.

Dirigenten opsummerede, at der først stemtes om en stigning i kontingent og dernæst om stigningens størrelse.

Forslag om stigning i kontingent

For: 34 stemmer.

Forslag vedtaget med stemmeflertal (håndsoprækning).

Afstemning om kontingents størrelse.

kr. 3.500

For: 29 stemmer.

Bestyrelsens forslag vedtaget med stemmeflertal (håndsoprækning).

Pkt. G. - Valg af kasserer

Børge Pihl, kasserer, genvalgt ved akklamation.

Pkt. H. - Valg af to bestyrelsesmedlemmer

På valg: 1 bestyrelsesmedlem for 1 år og 1 bestyrelsesmedlem for 2 år.

Kandidater:

Bernd Reuss, SMA 53

Hilbert Jensen, SIA 44

Sanne Thrane, SIA 80

Hilbert Jensen trak sig, og der var derfor ikke behov for afstemning.

Birger Kristensen, SIA 5, påpegede, at det skal afklares, hvem der er valgt for 1 år, og hvem der er valgt for 2 år.

Bernd og Sanne enige om, at Bernd vælges for 1 år, og Sanne Thrane vælges for 2 år.

Bernd Reuss valgt som bestyrelsesmedlem for 1 år, og Sanne Thrane valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år ved håndsoprækning og akklamation.

Pkt. I. - Valg af to bestyrelsessuppleanter

Brian Post, SOA 30 (1. suppleant) og Hilbert Jensen, SIA 44 (2. suppleant) valgt ved akklamation.

Pkt. J. - Valg af revisor og -suppleant

Hilbert Jensen valgt som revisor ved akklamation og Turi Clemmesen valgt som revisorsuppleant ved akklamation.

Pkt. K. Eventuelt

Mogens Lessels, SBA 73, takkede bestyrelsen for deres arbejde. Opfordrede til at bestyrelsen kontaktede de ejere, der parkerede deres biler på ulovligt område frem for, at andre ejere skal kontakte politiet.

Stefan Kristensen, formanden, besvarede, at alleerne er offentlige veje og hører under alm. færdselslov. Bestyrelsen har ingen pressionsmuligheder ved ulovlig parkering på alleerne.

Doris Petersen, SIA 102, spurgte til, hvordan vi får repareret stierne efter varmeværkets tidligere arbejde.

Stefan Kristensen, formanden, besvarede, at der vist nok er en 5-årig klageadgang. Opfordrede til, at ejere retter henvendelse til bestyrelsen, som derefter kontakter varmeværket.

Stefan Kristensen, formanden, opfordrede til, at ejerne i det kommende år begyndte en debat om henlæggelser til f.eks. nye veje m.m. Nye veje skønnes til at koste kr. 2-3 millioner, og der er ikke midler til udgifter af denne størrelse. Især vejen på SOA trænger til renovering. Med tiden bør der ske en opsparing gennem kontingentforhøjelse.

Afsluttende

Stefan Kristensen, formanden, takkede for god ro og orden.

Generalforsamling afsluttet.

Taastrup den 18.6.2004

Underskrevet

Rolf Ledertoug

dirigent