

Generalforsamling 2007

Indhold

A: Valg af dirigent	F: Fastsættelse af medlemskontingent
B: Beretning fra bestyrelsen	G: Valg af formand
C: Godkendelse af regnskab	H: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
D: Forslag fra bestyrelsen: forslag vedr. henlæggelser	I: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
E: Forslag fra medlemmerne: Forslag vedr. parkeringspladser	J: Valg af revisor og revisorsuppleant
	K: Eventuelt

Velkomst

Stefan Kristensen, formand, bød velkommen. Samtidig blev der gjort opmærksom på fejl i indkaldelsen, I punkt G står der, at bestyrelsen opstiller Erik Møller - det passer ikke, han hedder Erik Møllerup. Note 3 i regnskabet er faldet ud og endelig er der 1 bestyrelsesmedlem, Bernd Reuss, der modtager genvalg.

Pkt. A - Valg af dirigent

Stefan Kristensen foreslog advokatfuldmægtig Hans Christian Færch, der blev valgt ved akklamation. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Pkt. B. - Beretning fra bestyrelsen

Stefan Kristensen gennemgik beretningen. Til næste år skal der laves ny legeplads, der må gerne være nogle, der melder sig til at deltage i arbejdet. Der er købt ny trailer, så der nu er 2 trailere, der kan lånes. Efter en hektisk periode med problemer med Dansk Bredbånd virker det nu som om, at det kører godt. Bestyrelsen har kendskab til to kunder, der pt. har problemer.

Bemærkninger til beretningen:

Hornslet, SIA 99, mener ikke det er besluttet, at der skal etableres ny legeplads til næste år. Vil gerne vide, hvorfor der kun er kommet tilbud fra en tysk entreprenør - vil gerne have, der kommer flere tilbud og gerne fra danske entreprenører. Mener, vi skal passe på med at godkende beretningen.

Stefan, formand, svarer, at etablering af legeplads blev vedtaget på generalforsamlingen 2005.

Clarkfeldt, SIA 32, mener det er forkert, når formanden siger, at der kun er få problemer med Dansk Bredbånd. Siger, at de har haft et væld af problemer med Dansk Bredbånd.

Dirigent Hans Christian Færch mener ikke, vi kan diskutere enkeltstående tilfælde.

Henrik Vejby Johansen, SMA 96, spørger, om der er en plan for renoveringen af stierne? Vil gerne vide, om det virkelig kan passe, at kloakkerne er så nedslidte? Spørger, om kommunen vil holde øje med vores kloakker?

Bernd Reuss svarer, at bestyrelsen er opmærksom på problemerne. At få en tv-inspektør ud koster ca. 1/4 million. Kommunen holder først øje, når ejer ikke ordner f.eks. sammenfaldne kloakker.

Lessels, SBA 73, er utilfreds med dirigentens kommentar ang. Clarkfeldts utilfredshed med bestyrelsens håndtering af Dansk Bredbånd.

Majbritt Christoffersen, SOA 22, er utilfreds med storskraldsordningen.

Formandens beretning godkendes ved håndsoprækning.

Pkt. C. – Godkendelse af regnskab

Hasan gennemgik regnskabet. Note 3, fællesantennen, er røget ud. Der har været udgifter vedr. fællesantenne, da der har været en henlagt regning, der skulle betales.

Kommentarer:

Hornslet, SIA 99, spørger, om der ikke mangler kr. 900,00 til henlæggelser, hvis man ser under indtægter? Vil gerne vide, hvor meget af kassererlønningen, der går til den eksterne kasserer?

Stefan, formand, svarer, at henlæggelserne står på en girokonto - de manglende kr. 900,00 skyldes, at der var beboere, der manglede at indbetale. De penge er kommet ind nu. Honoraret går ubeskåret til den eksterne kasserer.

Regnskabet godkendes.

Pkt. D. - Forslag fra bestyrelsen: Forslag vedr. henlæggelser.

Bestyrelsen anbefaler, at bidraget til henlæggelser øges fra kr. 300 pr. år til kr. 800 - alternativt kr. 1.300 pr. år.

Stefan, formand, motiverer forslaget. Selvom der nu er sat containere op, er der stadig problemer med storskraldsordningen. En storskraldsplads koster ca. 1. million og det koster ca. 4 millioner at reetablere stierne.

Kommentarer:

Hornslet, SIA 99, mener, det er i orden at vi skal have gode stier, men er det nødvendigt at få lavet alle stierne nu? Det er ikke alle, der er lige dårlige.

Bernd Reuss svarer, at det ikke kan betale sig at lave stierne i etaper, det bliver for dyrt, da der hver gang skal laves en byggeplads.

Hornslet, SIA 99, foreslår, at det er nok med kr. 300,00 til henlæggelser indtil bestyrelsen ved præcis, hvad reetableringen koster.

Bernd Reuss mener, det er at skubbe problemet foran sig,

Hanne Olsen, SMA 51, mener ikke, at vi kan nå at henlægge nok, så det vil være bedre at optage et lån til den tid, eller at hver betaler det, det koster pr. husstand.

Hanne Bauer, SOA 22, takker bestyrelsen for at være fremsynet. Runeparken trænger til en ansigtsløftning.

Stefan Kristensen, formand, mener dette forslag kan sammenlignes med en familie, der skal til at købe bil. Lige nu skal vi tage stilling til henlæggelserne og ikke hvilken entreprenør, der skal bruges.

Hanne Bauer, SOA 22, spørger, hvorfor bestyrelsen så ikke er kommet med et forslag, vi kan stemme om?

Bernd Reuss svarer, at bestyrelsen skal indhente flere tilbud.

Erik Mollerup, SIA 92, mener, der er meget, der skal laves, så det er peanuthenlæggelser, vi taler om. Selvfølgelig skal vi vælge forslaget om kr. 1300,00.

Lessels, SBA 73, har ikke noget imod tyskere eller tyske entreprenører. Nægter dog at tro på, at der ikke er danske firmaer, der vil give tilbud på opgaven. Hvorfor øger vi ikke kontingentet med kr. 800,00 til henlæggelser?

Forslaget om en øgning til henlæggelser på kr. 1000,00 vedtages ved håndsoprækning.

Pkt. E. - Forslag fra medlemmer: Forslag vedr. parkeringspladser.

a) Henlæggelse og opmagasinering af parkeringspladsen uvedkommende ting tillades i højst 5 dage. Ejler eller bestyrelsen vil i givet fald udpege et egnet sted så tæt på beboeren som muligt. Dispensation kan gives i særlige tilfælde.

b) Markering af parkeringsbåse.

c) Bestyrelsen bemyndiges til at finde nye parkeringsarealer i Runeparken med overslag over forventede udgifter til dette.

Henrik Vejby Johansen, SMA 96, motiverer selv sit forslag. Vil først sige, at det ikke er ham, der har et indlæg i Parkposten. I de sidste par år er der kommet en stigning i antallet af køretøjer i Runeparken. Der er også en stigning i antallet af carporte, som jo ikke øger fleksibiliteten. Det kan være et problem i weekenden, når carporte står tomme, og gæster ikke må holde der. Det første forslag koster ikke noget - der skal være en grænse for, hvor lang tid affald må ligge på p-pladsen. Det andet forslag har været oppe før og er blevet forkastet, men er måske blevet mere aktuelt nu. Måske vil optegning af parkeringsbåse hjælpe, så bilerne bliver parkeret tættere. Det tredje forslag er ikke et egentligt forslag, men jeg vil gerne have en principiel diskussion. Det kan måske blive nødvendigt at udvide p-pladserne - evt. inddrage basketballbanerne.

Kommentarer:

Tom Søderhamn, SIA 26, vil gerne vide, hvilken bemyndigelse forslagsstiller vil give bestyrelsen ang. forslag c.

Henrik Vejby Johansen svarer, at bestyrelsen får den bemyndigelse, som man kan blive enige om på generalforsamlingen.

Helle Roslund, SOA 26, mener, det vil være lækkert med mere p-plads, men vil gerne vide, hvad det er, vi mister. Runeparken er kendt for sine grønne arealer.

Kim Carver, SIA 57, er ikke kommet med forslag i år, men havde tænkt sig at komme med forslag om maks. 1 bil, der kan blive parkeret tæt ved ens bopæl næste år.

Majbritt Christoffersen, SOA 21, spørger, om man ikke kan imødekomme problemet ved at fjerne trailere og campingvogne - og det koster ikke noget.

Clarkfeldt, SIA 32, mener ikke, vi skal omdanne Runeparken til en p-plads.

Erik Mollerup, SIA 92, mener, at bestyrelsen skal arbejde videre med del 3.

Stefan Kristensen, formand, mener, at man skal tænke sig grundigt om, når man siger ja til, at bestyrelsen skal se på nogen ting. Det der vil være smart, vil være at nedsætte et udvalg med en repræsentant fra bestyrelsen. Alle dem, der har gode forslag, vi har hørt flere i aften, kan så være i udvalget.

Henrik Vejby Johansen trækker sine forslag. Det han ønskede, var at kaste en håndgranat i karpedammen, og det er lykkedes. Der skal selvfølgelig nedsættes et udvalg. Vil dog gerne have en tilkendegivelse på punkt A.

Carsten Almskov, SMA 6, siger, det er dejligt med et nyt problem, nu tv-kanalerne er løst. Jeg vil støtte, at man nedsætter et udvalg. Vil gerne, at der ved punkt A står, at der kan indhentes dispensation fra bestyrelsen eller Ejler.

Tom Søderhamn, SIA 26, mener, at der skal nedsættes et udvalg med et regelsæt én gang for alle. Udvalget fremsætter forslag til næste år.

Johnsen, SMA 90, mener, det er ulovligt at parkere trailere/camping-vogne på vores p-pladser. Måske kan de få dagsbøder efter 5-10 dage. Der er også stadig en del ulovlig parkering på alleerne - ringer til politiet, men de kommer ikke.

Stefan Kristensen, formand, fortæller, at der ikke er mulighed for at gøre noget fra bestyrelsens side, det er en politisag. Bestyrelsen har påtalepligt ved f.eks. farver på vinduer, men ingen pressionsmiddel.

Hornsleth, SIA 99, er glad for at formanden meddeler, at man er ophørt med at give bøde. Man har i mange år givet kr. 500,00 i bøde for at køre ind i området. Tak for hjælpen.

Mollerup, SIA 92, siger, at hvis der er tinglyst en deklaration på, at der ikke må stå trailere etc., så er det kommunen, der er påtaleberettigede. Det kan være et problem, hvis de har stået der i lang tid - løsningen kan være at kræve en ny lokalplan. Ang. veje, det må være bestyrelsens arbejde at udarbejde et forslag til næste års generalforsamling, hvad skal bestyrelsen ellers lave? Der skal ikke nedsættes et udvalg.

Dirigenten vil gerne, at der stemmes om forslag A, med den ændring, at man kan søge dispensation hos bestyrelsen eller Ejler ang. længden af opmagasinering.

Forslag A vedtages med ovenstående ændring.

Dirigenten spørger, hvordan bestyrelsen vil engagere sig ang. punkt B og C og inddrage ildsjæle?

Bernd Reuss siger, at fordelene ved at nedsætte et udvalg er, at bestyrelsen i forvejen er ret godt belastet. Der vil være stor omrokering i bestyrelsen, stierne skal på plads og et udvalg vil have tilknytning til bestyrelsen via et medlem. Vi har mange både i vandet lige nu.

Almskou, SMA 6, mener, det er et godt forslag, men synes det skal trækkes. Lad det være et udvalg, der arbejder med det.

Hanne Bauer, SOA 22, mener, det vil klæde bestyrelsen at træde i karakter. Bestyrelsen må påtage sig opgaven at gå til de mennesker, der parkerer ulovligt.

Stefan Kristensen, formand, meddeler, at der ved generalforsamlingen 2004 blev det vedtaget, at Parkvandring blev ophævet. Bestyrelsen har ingen påtalepligt. Når beboere har henvendt sig med et konkret problem, har bestyrelsen taget hånd om det i henhold til deklaration og vedtægter.

Kim Carver, SIA 71, mener ikke, at bestyrelsen skal være politimænd. Jeg har som bagbo til formanden hørt, hvordan folk står og råber ad bestyrelsesmedlemmerne /ægtefæller. Husk på, at det er ulønnet arbejde.

Hasan Razvi tror, det er meget få beboere, der generer. Lad være med at genere hinanden.

Dirigenten vil gerne høre, hvor mange der er interesserede i at sidde i et udvalg, der arbejder med parkeringsforholdene.

Der var ingen, der meldte sig.

Erik Mollerup, SIA 92, mener ikke, arbejdet kan vente. Det må være bestyrelsens opgave at komme med et forslag på næste års generalforsamling.

Bestyrelsen pålægges at arbejde videre med det.

Pkt. F. – Fastsættelse af medlemskontingent

Stefan gennemgik budgettet. Det har været lidt kringlet at strikke et budget sammen, da vores kasserer er ekstern. Vi har taget udgangspunkt i sidste års budget. Der er ingen noter med, da jeg ikke har forudsætninger for at lave det. Fra næste år er Hasan vores kasserer, hvilket vil lette arbejdet. Hvis man kigger nederst, vil man nok undre sig over, at beløbene i de fire kvartaler er differentieret så forskelligt som de er - det skyldes, at vores deklaration foreskriver, at de to første kvartaler skal være det samme som det sidste kvartal året før. Det betyder, at vi i 2007 skal betale kr. 300,00 i de to første kvartaler, i tredje kvartal skal vi betale kr. 2175,00, hvorefter vi i fjerde kvartal rammer det rigtige tal kr. 925,00.

Kommentarer.

Axel Buch, SOA 68, noterer sig, at der ikke sat penge af til afløsning af Ejler. Vi bliver nødt til at afsætte penge af til det, vi kan ikke være det bekendt over for Ejler eller over for os selv.

Stefan Kristensen, formand, siger, at pengene til fællesarealer burde kunne dække en vikar. Vi har løbende prøvet forskellige løsninger, men det har ikke været godt nok. Selvfølgelig skal vi have entreret med en anlægsgartner eller lign.

Almskov, SMA 6, var i den uheldige situation ikke at kunne deltage i generalforsamlingen sidste år. Vil gerne vide, om ikke kassereren er valgt af generalforsamlingen?

Hasan Razvi, SIA, fortæller, at da han sidste år blev valgt som kasserer, skulle han bare være mellemmand, da han ikke var helt sikker på, at han kunne varetage jobbet. Derfor blev der fundet en ekstern kasserer. Fremover påtager han sig ansvaret for regnskabet.

Budget 2007 blev godkendt.

Pkt. G. - Valg af formand

Stefan Kristensen modtager ikke genvalg.

Bestyrelsen har opstillet Erik Mollerup.

Erik Mollerup motiverer valget af sig selv:

Jeg tillod mig at henvende mig til bestyrelsen først i det nye år, da de efterlyste en ny formand her i foreningen. Jeg flyttede til Runeparken for ca. 2 år siden, i den anledning solgte jeg mit hus i Albertslund, som jeg havde haft i ca. 40 år. Jeg var formand for grundejerforeningen det pågældende sted i 28 år. Derfor mener jeg godt, at jeg kan stille op til dette job og er kvalificeret.

Dirigenten spurgte forsamlingen, om der var andre, der ønskede at stille op. Der var ingen, der meldte sig.

Erik Mollerup blev valgt til formand ved akklamation.

Bernd sagde tak til Linda og Stefan for et godt stykke arbejde.

Pkt. H. - Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Bernd Reuss genvalgt ved akklamation. Linda ønskede ikke at genopstille.

Henrik Vejby Johansen, opstillet af bestyrelsen, valgt ved akklamation.

Pkt. I. - Valg af 2 bestyrelses-suppleanter

Nick Gerts, SIA 96, valgt som 1. suppleant og Tom Søderhamn, SIA 26, valgt som 2. Suppleant ved akklamation.

Bestyrelsen består af Erik Mollerup, Henrik Vejby Johansen, Bernd Reuss, Hasan Razvi og Sanne Bruhn Thrane.

Pkt. J. - Valg af revisor og revisor-suppleant

Hilbert Jensen ønsker ikke genvalg. Revisorens arbejde består i at gennemgå bilag og regnskab sammen med kassereren i januar måned. Det tager ca. 4 timer.

Gert Kurt Gravesen, valgt som revisor ved akklamation.

Bent Henriksen, SOA 28, valgt som revisorsuppleant ved akklamation.

Pkt. K. - Eventuelt

Christian, SMA 73, vil gerne have et nyt fodboldmål på græsplænen mellem SOA og SMA. Vil samtidig gerne henstille til at hundeejere samler hundeefterladenskaber op.

Stefan Kristensen, SIA 73, fortæller, at bestyrelsen er ansvarlig for selve kablingen. Vi går ikke ind i enkelte sager. Send en kopi af brev til bestyrelsen, hvis der er sammenfald, går bestyrelsen ind i problematikken.

Bernd Reuss fortæller, at vi har haft store problemer med storskrald. Der har været en livlig kommunikation mellem kommunen og Runeparken. Derfor prøver vi nu den nye ordning, der er økonomisk ligestillet med tidligere udgifter. Der er stadig det problem, at affaldet ikke bliver sorteret korrekt. Den nuværende løsning er ikke bæredygtig, derfor må bestyrelsen arbejde videre på en løsning.

Kim Carver, SIA 71, spørger, om det er fordi, folk ikke kan finde ud af at sortere?

Heidi Kristensen, SIA 73, kender ikke dette problem fra SIA.

Hornslet, SIA 99, vil gerne vide, hvornår skiltene bliver sat op. Måske bliver de sat for sent op?

Stefan Kristensen, SIA 73, satte skiltene op mandag eftermiddag ml. kl. 14-15. Dette problem er et produkt af velfærd. Affaldet kan sorteres, hvis man vil være ansvarlig. Det har i bund og grund noget at gøre med vores respekt for vores egen økologiske rygsæk at gøre.

Afsluttende

Dirigenten Hans Christian Færch, takkede for god ro og orden.

Taastrup, den 6. maj 2007

Uddelt den 15. juli 2007

Dirigent

Hans Christian Færch, advokatfuldmægtig

