

# Referat af Grundejerforeningen Runeparkens ordinære Generalforsamling d. 17. marts 2014

---

## A - Valg af dirigent (og stemmetællere)

Advokat Rolf Ledertoug fra Advodan blev foreslået af bestyrelsen og blev valgt som dirigent ved akklamation.

Dirigenten fastslog at Generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Som stemmetællere blev valgt Inge Skadhauge SIA 100, Bent Pasby SOA 13, Darko Haramija SIA 10.

I alt var der fremmødt 52 husstande.

## B – Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formand Brian Kirkebække afgav bestyrelsens beretning for det, der ikke havde med det grønne område at gøre.

Vi har haft en uafhængig legeplads firma til at evaluere samtlige af vore legepladser. Den rapport der er kommet med vil medføre at vi får sat legepladserne i stand i løbet af 2014.

Vor mangeårige regnskabskonsulent Otto Schnoor døde meget pludseligt i august. Dette medførte en del besværligheder. Vi har i stedet fået et samarbejde i stand med Jeanette Daugaard, der desuden er beboer i bebyggelsen. Jeanette har taget fat på at samle stumperne efter Otto Schnoor. Anja har endnu engang klaret Fastelavnsfesten i Rønnevangs skolens gymnastiksal og har også påtaget sig opgaven for 2014. Vi siger et stort tak til Anja.

Vi har i de senere år vedtaget på generalforsamlingerne at tilbygge vore huse med tunnelvinduer fra tag, få ekstra vindue i etplans ende rækkehusene samt at udføre udestuer nu med tagryg tag med 10 gr. hældning.

Disse tre sager er nu blevet tinglyst.

SEAS opkrævning har bestyrelsen indtil nu opfattet som en ekstra kontingent og bestyrelsen har derfor ikke indbetalt dette.

Da der ikke var nogen der påtog sig opgaven med at tage sig af Sankt Hans bålet, blev dette aflyst.

Men i 2014 vil De Danske Spejdere i samarbejde med os stå for en storstilet Sankt Hans fest.

Fra medio april vil det igen være muligt igen at købe tagplader til pergola gennem Lonnie Lindquist. Der vil blive opført et skur så tagpladerne kan blive låst inde.

Erik Hornsleth (formand for det grønne område) kunne berette følgende:

En ting der fungerer godt her i Runeparken er vor storskralds ordning og det kan vi takke Jørn Boelsmand for. Han står altid parat med en god bemærkning og en god anvisning. Der er dog stadig folk der smider affald på pladsen når der ikke er storskralds ordning, derfor kom kun når Boelsmand står der.

Vi er startet med at plante buske ved transformer huset ved SOA, og vil fortsætte andre steder.

Vi har en debat med HTK om vandforsyningen. De har konstateret ved aflæsningerne at vi ikke har vandgennemstrømning nok ved bilvaske hanerne. Vi opfordrer beboerne til vaske bil eller lignende så vi kan få en gennemstrømning af vand 100 l pr. hane pr. måned (først var det 100 l pr. uge)

## **Referat af Grundejerforeningen Runeparkens ordinære Generalforsamling d. 17. marts 2014**

---

Vi vil gøre beboerne opmærksom på at vandrørene fra stophanerne ude fra stierne og ind til husene samt alle rør inde i husene, er den enkeltes parcels ansvar. Det vil derfor være en god ide at have en skjult rørskade forsikring, hvis man ikke allerede har en sådan.

Vi udbedrer løbende belysningen når lyspærer og rør slukker, i øjeblikket mangler vi et specielt rør, det bliver skiftet meget snart.

Traktoren er blevet repareret for ca. 32.000,00 kr., men den er endnu ikke skifte moden.

Vi er begyndt på at forberede Ejlers afgang om 2 år. Derfor har vi tænkt os at fælde et stort træ og fjerne nogle buske i haven samt at sætte ny hæk.

På sidste års GF vedtog vi at få opgraderet vort TV/fibernet gennem SEAS-NVE.

I efteråret gik SEAS i gang med at installere dette og det forløb uden større problemer, dog var der en montør der gav udtryk for at den indbyggede router aldrig kom til at fungere, hvilket medførte at nogle beboere gik ud og købte en router. Der er to husstande der ikke har ønsket installeringen.

Desværre blev der en misforståelse internt i bestyrelsen da man skulle opkræve ekstra kontingent (TV/fibernet penge). De der har betalt for meget bliver reguleret ved næste opkrævning. SEAS-NVE har ikke været gode til administrativt at tage sig af de klager nogle har haft, men i det store og hele er sagerne nu bragt på plads.

### **Kommentarer til beretningen:**

Flemming Kjeldsmark, SOA 100. Hvad har man fået ud af de påtaler af lovovertrædelser der er foretaget over for en del beboere.

Brian Kirkebække svar: Nogen har rettet op på det men der er nogen der ikke har reageret og det arbejder vi videre med.

Gert Petersen, SIA 61. Der blev sagt - ikke betalt til SEAS, hvad betyder det og hvor mange bilvaske haner har vi.

Hornsleth: Vi har endnu ikke afregnet med SEAS men det kommer, når vi får en regning. Vi har 7 bilvaske haner.

Jette Petersen SOA 11. 100 l x 7 pr. uge er meget mere end 100 l x 7 pr. måned ? I regnskabet kan man se at det kun er 302 husstande der beregnet at skulle betale til SEAS, det skal være samtlige husstande.

Kurt Gravesen SOA 96. Hvornår er aftalen med SEAS trådt i kraft?

Svar: aftalen trådte i kraft pr. 1. dec. 2013.

Freddy Olsen, SIA 2. Vi i nr. 2 og 4 kan ikke modtage IP TV og SEAS kan ikke løse dette.

Kis Petersen, SIA 51. Jeg har tidligere nævnt at der er en mangelfuld beplantning ved legepladserne. Man fældede nåletræs buske og fik aldrig plantet noget ordentligt nyt som f.eks. laurbær buske.

Bente Mortensen, SIA 35. Formandens beretning er dårlig. Ejlers hus er en skændsel.

Brian Post, SOA 30. Det var i min formands tid vi fik fældet de nåletræs buske, da de svinede og der var nåle over hele legepladsen, men vi skal have plantet noget nyt.

Bent Palsby, SOA13. Vedr. bestyrelsens kontingent fritagelse så står der i vore love at de er fritaget for dette med ikke for at deltage i anlægsudgifter.

Hornsleth tilkendegav på vegne af bestyrelsen, at bestyrelsen vil acceptere at betaling til SEAS da det ikke er en del af kontingentet og bestyrelsen skal derfor betale på lige fod så alle øvrige pr. 1.12.2013.

Maj Britt Kristoffersen, SOA 21. Jeg er blevet opkrævet for 6 måneder til SEAS, hvorfor det

## **Referat fra Grundejerforeningen Runeparkens ordinære Generalforsamling d. 17. marts 2014**

---

Jeanette Daugaard svar, det er en fejl og de der er blevet dette, vil blive krediteret ved næste opkrævning. 2 x 99,00 kr.

Herefter kom bestyrelsen beretning til afstemning og 48 stemte for og 3 imod.

### **C – Vor eksterne regnskabs medarbejder Jeanette Daugaard forelagde regnskabet.**

Regnskabet har været delt ud med indkaldelsen til General Forsamlingen, Jeanette gennemgik derfor kun nøgletallene og spurgte, om der var spørgsmål fra salen:

Flemming Keldsmark, SOA 100. Bør man ikke optage et kreditforenings lån i SMA 38 og bruge til at afdrage valutalånet med, da renten på kreditforenings lån er væsentlig lavere end på valutalån.

Svar: Da vi afdrog 600.000,00 kr. kostede det os 79.000,00 kr. gebyr. Så det er dyrt at afdrage ekstraordinært.

Søren Kragh, SOA 15. Det koster ikke meget at optage nye lån, det vil være en god ide at undersøge om man kan finde penge til at afdrage valutalånet.

Hvorfor er revisor udgifterne steget så voldsomt? Ligeledes forsikrings pengene?

Svar: Vi betaler 6,8 % på valutalånet, vi vil tage fat i vor bankrådgiver og undersøge sagen igen.

Stigningen på revisor udgifter er bl.a. grundet af Otto Schnoors død og det har efterladt meget ekstra arbejde.

Forsikringerne er steget med 6 %, så det må bero på en bogførings fejl at der den store forskel.

Jette Petersen, SOA 11. Der er en forskel på balancen i regnskabet ved egenkapitalen Ultimo 2012 og primo 2013, det skal der ikke være.

Svar: Bestyrelsen står uden svar på dette, det må undersøge nærmere og vi vende tilbage herom.

Erik Hornslet anmode salen om vi kunne gå til afstemning da det ikke er et stor beløb, der er tale om.

Kasper Jensen, SOA 20. Vi må da have regnskabet på plads inden man stemmer herom.

Gert Petersen SIA 61. Man bør skille kontingentet og det der bliver opkræver til SEAS ad i regnskabet.

Jette Petersen SOA 11. Det er ikke godt at regnskabet ikke er i orden.

Regnskabet kom til afstemning med den bemærkning at bestyrelsen skal redegøre forskellen på de 2.400,00 kr. og vende tilbage herom.

42 stemte for og 8 i mod.

## **Referat fra Grundejerforeningen Runeparkens ordinære Generalforsamling d. 17. marts 2014**

---

### **F – Jeanette Daugaard gennemgik budgettet for 2014.**

Budgettet er også uddelt inden generalforsamlingen, så Jeanette nævnte derfor blot at kontingent og det opkrævede beløb til SEAS også er slået sammen i budgettet. At man har sat 99.500,00 kr. af til vedligeholdelse af SMA 38. Under fælles arealer er der sat 606.500,00 kr. af hvoraf de 410.000,00 kr. er til SEAS.

Bemærkninger til budgettet:

Søren Kragh, SOA 15. Det er uoverskueligt at sætte betalingen til SEAS på fællesarealerne. Det er mange penge at sætte af til huset SMA 38, set i lyset af hvad der tidligere er brugt. Anmoder bestyrelsen om at undersøge valutalånet. Synes at Kis Petersens forslag om laurbær buske er en god ide.

Hornsleth. Vi skal nok sørge for at pengene bliver brugt både forsigtig og rigtigt. Det påhviler Ejler at vedligeholde huset indvendigt og det vil vi tage hånd om.

Jette Petersen, SOA 11. Stiller spørgsmål ved at huset er taget op i budgettet til 1.800.000,00 kr. efter den diskussion der har været. Bør det ikke nedskrives?

Henning Nielsen, SOA 36. Jeg ved at der i Ejlers kontrakt står at han skal sørge for den almindelige vedligeholdelse af huset indvendigt. Der bør tages hånd om at han ikke fraflytter og at vi står med regningen.

Keldsmark, SOA 100. Betyder det at vi skal stige i kontingent hvis huset nedskrives.

Brian Kirkebække. Vi ved ikke hvad huset er værd nøjagtigt i dag, ved budget 1.800.000 kr. så stiger kontingentet ikke.

Jette Petersen. Man bør få en ejendoms mægler til at vurdere huset.

Afstemning om budgettet: 40 for og 11 i mod.

### **G – Valg af kasser for 2 år.**

Karina Achton ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog Laila Post, SOA 30 og Laila Post blev valgt uden modkandidater.

### **H – Valg af et bestyrelses medlem for 2 år.**

Erik Hornsleth blev genvalgt uden modkandidater.

## **Referat fra Grundejerforeningen Runeparkens ordinære generalforsamling d. 17. marts 2014**

---

### **I – Valg af 2 suppleanter.**

Jannie Jensen, SOA 20 blev valgt som 1. suppleant og Michael Taarnberg, SMA 50 blev valgt som 2. suppleant uden modkandidater.

### **J – Valg af 1 revisor og 1 revisor suppleant.**

Michael Taarnberg ønskede ikke genvalg i stedet blev Lis Hansen, SMA 26 valgt uden modkandidater.

Jette Petersen, SOA 11 blev valgt som ny suppleant uden modkandidater.

### **K – eventuelt.**

Jane Rusberg, SIA 88 foreslår at der nedsættes en arbejdsgruppe med det for øje at afværge indbrud i Runeparken.

Arbejdsgruppen blev nedsat Jane Rusberg SIA 88, Søren Kragh SOA 15, Brian Post SOA 30, Erik Hornsleth.

Keldsmark, SOA 100. Er der andre der har et TV billede der "fryser".

Hornsleth, Det kan skyldes dårlige ledningsforbindelser men det kan også være forstyrrelser udefra. Det er ikke usædvanligt.

Gert Petersen, SIA 61. TV guiden hos mig er helt ude i skoven.

Brian Post SOA 30, Tag kontakt til SEAS.

Keldsmark SOA 100. Hvis man søger kanalerne automatisk så skulle TV guiden falde på plads.

Herefter kunne dirigenten afslutte generalforsamlingen og sige tak for god ro og orden.

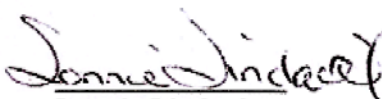
**Referat af Grundejerforeningen Runeparkens ordinære  
Generalforsamling d. 17. marts 2014**

---

Referatet er godkendt den: 14-3-14  
dato



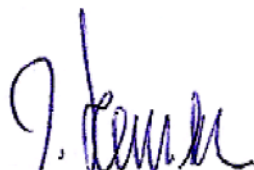
Brian Kirkebække



Lonnie Lindquist



Karina Achton



Erik Hornsleth



Ole Friis



Rolf Ledertoug  
Dirigent / Advodan

Bemærk: Underskrifterne er efterfølgende indkopieret.