

Nyhedsbrev "RUNEPARKEN" Januar 2010

Kære naboer i Runeparken.

Med dette nyhedsbrev ønsker bestyrelsen at give information om aktuelle emner i Runeparken samt ønske alle beboere og deres familier et rigtigt godt nytår.

Vi har noteret os, at en del parceller i Runeparken har fået nye ejere siden sidste nyhedsbrev. Derfor vil vi samtidig benytte lejligheden til at byde alle nye beboere i Runeparken hjerteligt velkommen hertil. Vi håber, at I som mange her har lyst til at deltage i og berige de fælles værdier og traditioner, som Runeparken tilbyder.

Bestyrelsen holder møde mindst én gang om måneden. Har du emner, du ønsker drøftet, kan du skrive til bestyrelsen på e-mail gf-runeparken@forum.dk eller kontakte et bestyrelsesmedlem.

Husk at mange informationer kan ses på Runeparkens hjemmeside www.runeparken.dk. Fx status på Dansk Bredbånd, regler for parkering af påhængsvogne, mv. Du kan også læse bestyrelsens referater og forretningsorden.

Næste bestyrelsesmøde er den 10. februar 2010.

Kommende begivenheder - Fastelavn:

Runeparken holder **FASTELAVNSFEST søndag den 14. februar 2010** på Rønnevang Skole. Nærmere oplysninger om tid, pris og tilmelding er omdelt særskilt. Har du ikke fået invitationen, kan du printe den ud fra hjemmesiden. **Husk tilmeldingsfristen udløber den 29. januar 2010.**

HJÆLP! Vi mangler frivillige til fastelavnsfesten. Hvem vil hjælpe festudvalget med det praktiske på dagen, så de mange små og store kan få borde, stole, saftvand, boller, osv. nemt og gnidningsløst? Henvendelse når du afleverer slippet eller til Laila Post, SOA 30.

Kommende begivenheder – Generalforsamling:

Der holdes **GENERALFORSAMLING den 15. marts 2010 i Taastrup Kulturcenter.**

HUSK at forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde **senest den 1. februar 2010.** Dagsorden bliver herefter omdelt i henhold til vedtægterne.

Bestyrelsen har noteret sig en del debat i Parkposten og til tidligere generalforsamlinger, at nogle er utrygge ved, at der ikke sker en decideret "medlemskontrol" ved entré til forsamlingen, således at ikke-medlemmer har mulighed for at afgive stemme eller opstille til bestyrelse.

Bestyrelsens holdning er, at dette ikke er udbredt problem i Runeparken. Men – for at imødegå medlemmers utryghed samt undgå at vores generalforsamling drukner i endeløse diskussioner vedrørende dette, har bestyrelsen besluttet at forsøge en ny ordning for entré og udlevering af stemmeseddel.

Nyhedsbrev "RUNEPARKEN" Januar 2010

Bestyrelsen vil således lade udføre en "valgliste" over ejere/medejere af hver parcel (på baggrund af udskrift fra Tingbogen). Desuden vil bestyrelsen udstede et valgkort til hver parcel i Runeparken, hvor på navn(e) på ejer(ne) af den enkelte parcel er påført.

Valgkortet skal medbringes på generalforsamlingen for at få udleveret stemmeseddel. I tvivlstilfælde – hvis bestyrelsen ikke personligt kender pågældende – skal der forevises legitimation sammen med valgkortet.

Proceduren sikrer, at det kun er ejere/medejere, som kan få udleveret stemmeseddel. Bestyrelsen vil desuden være i besiddelse af en liste over, hvem der kan stille op til bestyrelsen.

Hvis valgkortet bliver væk inden generalforsamlingen, skal man i stedet medbringe legitimation, for at få udleveret sin stemmeseddel.

Hvis man nyligt har overtaget sin parcel, således at valgkortet bliver udstedt med tidligere ejers navn, kan man medbringe sit skøde samt legitimation og dermed få udleveret stemmeseddel.

Bestyrelsen håber at denne nye ordning bliver positivt modtaget af alle medlemmer.

Vigtig meddelelse! Der lukkes for vandet på bilvaskepladserne:

Bestyrelsen har besluttet at lukke for vandet på bilvaskepladserne. Hanerne er i forvejen lukket pga. vinter/risiko for frost, men bestyrelsen har besluttet, at de ikke bliver genåbnet til foråret.

Årsagen er, at bestyrelsen kan konstatere en eksplosiv stigning i vandforbruget, hvilket selvfølgelig afspejles i vores fælles regnskab. Bestyrelsen forventer på baggrund af aflæsningen en ekstraregning på godt kr. 27.000,- for 2009, hvilket er en stigning på kr. 24.000,- i forhold til 2008.

En del af det mere brugte vand kan formentlig henføres til fliseprojektet, hvor entreprenører har haft adgang til vand til brug i skurvogn og til arbejdet, fx rengøring af redskaber eller vanding af grus. Bestyrelsen mener dog ikke, at det alene kan forklare den eksplosive stigning på over 900 %.

Bestyrelsen har samtidig hørt forlydender om, at bilvaskepladserne også benyttes til at vaske campingvogne, fylde badebassiner/pools – og at børn og andre tænder for vandet for bare at lade det løbe, indtil en evt. forbipasserende lukker igen.

Det er alt sammen i strid med reglerne for brug af hanerne, og bestyrelsen har således vurderet, at fællesskabet er bedst tjent med at der bliver lukket for vandet. Beboere, der ønsker at vaske bil, henvises til at besøge en servicestation.

Med i bestyrelsens overvejelser er desuden et ønske om at spare på vandet.

I den forbindelse gør bestyrelsen opmærksom på, at uautoriserede forsøg på at åbne for vandet igen er FORBUDT og vil blive mødt med erstatningskrav!

Nyhedsbrev "RUNEPARKEN" Januar 2010

Affald, haveaffald og storskrald:

Kommunen har lige inden jul omdelt "Affald 2010" til alle rækkehuse – en god og praktisk lille "bog", der fortæller rigtig meget om, hvordan man kommer af med sit affald, hvordan det skal sorteres, osv. Der er også en praktisk kalender med datoer for, hvornår de forskellige typer affald hentes.

Bestyrelsen er i den forbindelse nødt til at gøre opmærksom på, at afhentningen af det pågældende affald sker OM MORGENEN den pågældende dato.

Haveaffald skal altså stilles ud aftenen før den oplyste dato i Affald 2010.

Hvad angår storskrald gælder for Runeparken, at alle beboere skal benytte Storskraldspladsen ved Sankt Bendts Allé.

Og udsætning af storskrald må **kun foregå på storskraldsdagene – og tidspunkt kl. 17:00 – 19:00!** Det er altid storskraldsdag på aftenen før den afhentning, som Kommunen oplyser i Affald 2010. Desværre var affaldskalenderen ikke klar ved seneste udgivelse af Parkposten. Datoerne kan derfor ses herunder:

Storskraldsdage 2010

– følgende **mandage kl. 17-19** på Storskraldspladsen ved Sankt Bendts Allé:

(4. januar) 1. februar 1. marts 12. april 10. maj

7. juni 23. august 20. september 25. oktober, og 22. november

Hvis man ikke har mulighed for at bringe sit storskrald ned på pladsen ovenstående mandage, bedes man lave en aftale med en nabo eller låne foreningens trailer og selv køre det på Genbrugsstationen.

Det er ikke tilladt at hensætte storskrald på storskralds-pladsen på andre tidspunkter!

Der er flere grunde til, at storskrald ikke må hensættes på andre tidspunkter:

- Affaldet bliver ofte ikke taget med af vognmanden, fordi
 - Det er ikke ordentligt sorteret,
 - det er pakket forkert, fx i ikke gennemsigtige plasticsække,
 - det er ikke omfattet af storskraldsordningen, fx miljøfarligt affald eller byggeaffald, eller
 - affaldet bliver rodet og smadret af vejr, klunsere og legende børn.
- Affaldet er farligt at have liggende, fx søm, skarpe kanter, mv.

Nyhedsbrev "RUNEPARKEN" Januar 2010

- Affaldet bliver spredt på Runeparkens fællesarealer og i børneinstitutionerne.
- Det er ikke rart at være nabo til en permanent skrammelbunke.

Vi beder alle i Runeparken respektere ovenstående, da det er bekosteligt for bestyrelsen i tid og penge efterfølgende at rydde affaldspladsen for skrammel, der er sat udenfor storskraldstidspunkterne.

Vor nabo Bernd Reuss, SMA og hans familie har gennem flere år gjort en ekstraordinær indsats for at bemande Storskraldspladsen på storskraldsdagene og hjulpet beboere med at sortere affaldet samt efterse, om det er pakket ordentligt og omfattet af storskraldsordningen. Bernd har valgt at stoppe med udgangen af 2009.

Bestyrelsen har derfor truffet aftale med Jørn Bodsman Nielsen, SIA, der vil fortsætte den gode indsats, således at Storskraldspladsen også er bemandede i 2010.

Bernd skal imidlertid have stor tak for sit initiativ, der har hjulpet mange og sparet mange udgifter for alle i Runeparken.

Samtidig bydes Jørn hjertelig velkommen til arbejdet. Vi håber alle beboere tager godt imod Jørn, som i forvejen kendes af mange.

Belysning

Ifølge referatet af den foresatte generalforsamling i maj 09 blev bestyrelsen pålagt at komme med et forslag om totalomlægning af belysningen i Runeparken. I den forbindelse er bestyrelsen ved at indhente tilbud, som bringes til afstemning på generalforsamlingen den 15. marts 2010.

Bestyrelsen mener dog ikke, at en totalomlægning af belysningen er nødvendig på nuværende tidspunkt. Sagen føres tilbage i, at der ikke kan skaffes reservedele til de nuværende armaturer, samt at flere ønsker bedre(mere) lys på alléer og stier i Runeparken.

Derfor har bestyrelsen tillige indhentet tilbud på at udskifte samtlige armaturer på den af Runeparkens gangstier, der ligger nordligst hele vejen fra SOA til SBA (også kaldet "Nordstien").

Dette er væsentligt billigere, idet en totalomlægning af belysningen vil kræve helt nye – formentlig nedgravede – kabelføringer, installationer, mm. Samtidig vil de armaturer der pilles ned fra Nordstien kunne anvendes som reservedele til de resterende standere i Runeparken.

Dette forslag bringes også til afstemning på Generalforsamlingen – og vil være det forslag, som bestyrelsen anbefaler.

Som nævnt i Parkposten i september 09 er der opsat 2 prøvearmaturer i bunden af SIA, som er den type, bestyrelsens forslag omfatter. Her er tale om den lodrette lysmast med vandret armatur i toppen.

Nyhedsbrev "RUNEPARKEN" Januar 2010

Hvad angår de lamper, som sidder på indgangspartierne, mener bestyrelsen heller ikke, at udskiftning løser noget, idet der ikke findes noget på markedet, som kan levere mere lys og overholde de nuværende krav til installationer. Standarderne foreskriver bl.a. samme max watt-styrke. Andet vil kræve nye installationer.

Bestyrelsen vil dog gerne gøre et forsøg på at forbedre lyset på stier, græsarealer og alléer.

På nuværende tidspunkt lyser de fleste lamper med en 11 watts el-spare-pære, hvilket svarer til 60 watt lyseffekt. (Enkelte steder er det stadig en 60 watts glødepære fra gammel tid, fordi den stadig virker og derfor ikke har været skiftet.) Bestyrelsen vil gerne udskifte samtlige pærer til 20 watts el-spare-pærer, der vil give en lyseffekt på 100 watt – **altså den enkelte lampe giver mere lys.**

Det koster selvfølgelig noget at skifte alle lamper i Runeparken på én gang, men bestyrelsen mener at kunne afholde udgifterne dertil indenfor et budget uden kontingentforhøjelse.

Forslag om udskift af alle pærer i Runeparken bringes til afstemning til Generalforsamlingen og anbefales af bestyrelsen.

Til brug for holdningsdannelse forud for afstemningen, har bestyrelsen valgt på forhånd at udskifte en del pærer, således at man selv kan bedømme forskellen på alléer og stier mellem husene – både 1-plans og 2-plans husene og ud til græsarealer. Vi opfordrer derfor til, at man går en tur, mens det er mørkt og tager stilling.

De steder, hvor der er sat nye pærer, er:

- **På SOA 1, 3, 5 og 7 samt 9, 11, 13 og 15** for at man kan vurdere lyset på en allé i forhold til resten af numrene på alléen, hvor der sidder de gamle pærer.
- **På SMA 67, 71, 75 og 79** for at man kan vurdere lyset på en gangsti mellem 2-plans-huse. Sammenlign evt. med SMA 25, 29, 33 og 37, der ligger i umiddelbar forlængelse.
- **På SIA 2, 4, 6 og 8** for at man kan vurdere lyset på en gangsti mellem 1-plans-huse. Sammenlign evt. med en af nabostierne.
- **På SIA 26, 30, 34 og 38** for at man kan vurdere lyset i forhold til et af de store græsarealer. Sammenlign evt. med SIA 68, 72, 76 og 80, der ligger i umiddelbar forlængelse.

Parkering:

Bestyrelsen modtager en del henvendelser vedrørende parkering. **Det drejer sig især om erhvervskøretøjer, der parkerer på alléerne**, når de udfører bygningsarbejde i parceller, der ligger ud til alléerne.

Nyhedsbrev "RUNEPARKEN" Januar 2010

Det er ikke noget bestyrelsen kan gøre meget ved. Det er Politiets opgave at udstede parkeringsbøder til ulovligt parkerede køretøjer. **Bestyrelsen vil alligevel hermed opfordre beboere som har besøg af håndværkere, mv. til at sikre, at disse parkerer på parkeringsarealerne** (hvor der oftest er god plads i dagtimerne).

Men vi modtager også andre henvendelser fra beboere, der ønsker at klage over naboer, som har **erhvervskøretøjer, der er så store, at de rager udenfor parkeringsbåsene**. Det giver problemer for andre, når de skal parkere eller forbi på P-arealerne.

Igen vil vi godt understrege, **at det kun er Politiet, der i henhold til Færdselsloven kan vurdere, om et parkeret køretøj udgør besvær eller risiko for den øvrige færdsel**. Og så længe der ikke er tale om et tungt køretøj (fx bus med flere end 8 pladser eller lastbil over 3.500 kg) eller et påhængskøretøj (fx trailer eller campingvogn), så er det faktisk ikke ulovligt at parkere i Runeparken.

Men vi kan forstå, at der er erhvervskøretøjer (fx minibus/transportere, mv.) der er så lange, at de tilsyneladende generer andre. **Bestyrelsen hverken kan eller vil mægle i disse situationer** eller vurdere om det skyldes den ene parts manglende respekt for andre eller den anden parts manglende tolerance.

Vi vil gerne opfordre til, at man som naboer tager venskabelig kontakt til hinanden, hvor synspunkter kan fremlægges og fornuftige løsningsmuligheder kan drøftes til alles tilfredsstillelse.

Desværre starter alt for mange samtaler først, når skaden er sket eller ved at komme med tarvelige udbrud til hinanden eller omtale hinanden negativt – og det løser intet! Tværtimod.

På den fortsatte generalforsamling i maj 09 var der debat om parkeringsproblemer i relation til, at erhvervskøretøjer optager mange p-pladser visse steder i Runeparken. Der blev det besluttet, at bestyrelsen skal komme med et forslag til løsning af P-problemerne ved kommende generalforsamling.

Bestyrelsen er imod det daværende forslag om at forbyde erhvervskøretøjer på P-pladserne. Vi mener det både er diskriminerende og desuden umuligt at håndhæve.

Bestyrelsen mener desuden, at problemet ikke er generelt for Runeparken men omkring P-arealerne i bunden af SMA. Og bestyrelsen mener, at en ordentlig dialog mellem de parter, der konkret har erhvervs-/flere køretøjer på de P-pladser, og de parter, som føler problemer heraf, i langt højere grad vil løse problemerne.

Imidlertid forsøger vi at leve op til, hvad vi blev pålagt af den fortsatte generalforsamling, og vil på **generalforsamlingen derfor fremlægge et forslag om at optegne ekstra P-pladser på alléerne**. Forslaget bliver udsendt sammen med dagordenen. Det vil fremgå af forslaget, om det betyder forhøjelser i kontingentet.

Nyhedsbrev "RUNEPARKEN" Januar 2010

Udvalg

I sidste nyhedsbrev efterlyste vi personer til forskellige udvalg. Udvalgsarbejde er en god måde at sikre sig indflydelse på. Det kan være på alt lige fra at få nogle arrangementer op at stå, til at sikre at Runeparken som helhed får gjort sig nogle fornuftige beslutninger i bestyrelsen og til generalforsamlinger omkring de store ting, fx TV/internet, legepladser, osv.

Desværre er der ret få, der har meldt sig til diverse udvalg. Men vi er positive over at konstatere, at Runeparken har et aktivt IT-udvalg, der bl.a. ønsker at drøfte emner som Runeparkens hjemmeside og forholdet til Dansk Bredbaand.

Har du emner information til IT-udvalget, kan du skrive til bestyrelsens email, og vi vil videresende det.

3 personer har desuden dannet et festudvalg, der foreløbig har travlt med Fastelavnensfesten. Vi håber at disse udvalg evt. får flere frivillige, så indsatsen ikke bliver for krævende for den enkelte.

Bestyrelsen har desuden fået en henvendelse, som kritiserer, at bestyrelsen ikke koordinerer med "legepladsudvalget". Det er imidlertid svært, fordi vi ikke har konkrete oplysninger på, hvem der tidligere udgjorde legepladsudvalg.

Desværre må også konstatere, at opfordringen i august om, at folk kan melde sig til præcist hvad de har lyst til, desværre ikke kastede meget af sig, - heller ikke med henblik på at danne eller evt. gendanne et legepladsudvalg.

Vi kan mærke på flere henvendelser til bestyrelsens e-mail, at mange beboere har mange gode ideer. Men vi er kede af at opleve, at gode ideer oftest følges af en forventning om, at bestyrelsen skal gøre arbejdet for at realisere dem. Det magter vi desværre ikke!

Derfor vil vi endnu en gang gerne opfordre alle beboere til at overveje om de i samarbejde med et par gode naboer, kunne danne "udvalg" eller grupper, som kan tilføre fællesskabet i Runeparken noget positivt og konstruktivt. For det er overordentlig vanskeligt for 5 bestyrelsesmedlemmer alene at administrere alt i Runeparken.

Netop jeres interesse og medvirken kan være med til at starte spændende, sjove eller festlige traditioner og/eller få nogle problemer løst, som en 5-personers bestyrelse ikke magter alene.

Emner kunne være:

- Musik-aften, seniorfest, fællesudflugt eller lign.
- Sommeraktiviteter for børn eller familier.
- Modernisering af vedtægter, deklamationer, mm.
- Osv.

Nyhedsbrev "RUNEPARKEN" Januar 2010

Vi håber at høre fra jer. Festudvalg og IT-udvalg skal foreløbig have 1000 tak for deres indsats, som vi følger med stor interesse.

Flisearbejdet:

I nyhedsbrevet i august efterlyste vi også konkrete anmeldelser på fejl, mv. ved det udførte fliseprojekt. Altså steder, hvor flisebelægningen har udgjort problemer, fx hvis den ikke er lagt korrekt eller hvor fliser er knækkede, kanter er skredne, osv.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at det her også er ret få henvendelser, bestyrelsen har modtaget.

Det er vigtigt for bestyrelsen at gøre opmærksom på, at projektet fra vores side først og fremmest er overtaget som afsluttet. Men, såfremt der er fejl, som vi kan mindske eller rette op på, er det vigtigt at få frem i lyset.

Her hjælper det ikke at gå og skumle hver for sig. Foreningen skal som udgangspunkt reagere inden for ét år fra projektets afslutning, hvis vi skal gøre noget gældende. **Skriv derfor til vores e-mail eller kontakt et bestyrelsesmedlem, hvis du har noget at bemærke.**

Anmeldelser om fliser/flisearbejdet må meget gerne være skriftlige og ledsaget af billeder/fotos, der tydeliggør problemet.

Af hensyn til en endelig afrapportering af projektet, anmoder bestyrelsen om at anmeldelser ang. fliseprojektet er modtaget **senest den 15. februar 2010.**

Vær med til at passe på fliser og anlæg:

Endnu en gang må vi gøre opmærksom på, **at det ikke er tilladt at køre på stierne. - Heller ikke med trailer alene.**

Der har været nogle sager, hvor leverandører af haveartikler, møbler eller andet har overtrådt kørselsforbuddet og kørt frem til parceller eller lign. med deres varer. Ja, selv en af kommunens sygeplejersker er taget i at parkere kommunens bil på gangstien.

Vi vil gerne opfordre til, at alle beboere gør sit for at meddele udefrakommende til sin adresse, at her ikke må køres på stierne. Ellers er konsekvensen, at alle beboere skal betale ekstra for reparationer på vores anlæg.

Bestyrelsen vil – i det omfang, vi ved hvem – holde skadevoldere ansvarlige for evt. ødelæggelser. **Beboere, der konstaterer skader på vores anlæg, bedes derfor anmelde det til bestyrelsen – gerne ledsaget af registreringsnummer og/eller navne, og vi vil tage affære.**

Nyhedsbrev "RUNEPARKEN" Januar 2010

Bestyrelsen arbejder pt. med 2 sager, hvor der har været skader på sammenlagt over 70 m fliser og skader kan beløbe sig til nærværd 20.000,- kr. Heldigvis har snarrådige beboere været hurtige til at sikre bestyrelsen oplysninger på skadevolderne, og når vejret bliver bedre, vil skaderne blive udbedret.

Kontaktliste Bestyrelsen

Formand: **Brian Post, SOA 30** **Tlf.: 31 77 40 49**

(Kontakt Brian, hvis du ønsker at købe tagplader til skur, pergola eller carport)

Kasserer: **Jette Pedersen, SOA 11** **Tlf.: 23 96 77 95**

Næstformand: **Søren Forsmann, SMA 79** **Tlf.: 26 78 73 31**

(Kontakt Søren, hvis du ønsker at låne foreningens trailer)

Sekretær: **Signe Colding-Jørgensen, SMA 17** **Tlf.: 51 23 33 61**

(Kontakt Signe, hvis du ønsker at søge om at bygge vindfang, carport, lys tunnel, osv.)

Bestyrelsesmedlem: **Erik Hornsleth, SIA 99** **Tlf.: 43 99 56 76**

Bestyrelsens e-mail: gf-runeparken@forum.dk

Vi ses forhåbentlig til Fastelavnsfesten og til Generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
Runeparkens Bestyrelse