

Tåstrup d. 10. oktober 2008

Referat fra generalforsamlingen:

Taastrup Kulturcenter, Poppel Allé 12, Sal A, mandag d. 29. september 2008 kl. 19:00 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling med følgende

Dagsorden:

| |
|--------------------------|
| A. Valg af dirigent |
| B. Renovering af stierne |

Vedlagt: Ny etapeplan

Velkomst Erik Mollerup, formand, bød velkommen.

Punkt A Erik Mollerup foreslog advokat Rolf Ledertoug, der blev valgt ved akklamation. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Der var 118 stemmeberettigede heraf 18 fuldmagter.

Punkt B Renovering af stierne. Det ønskes besluttet hvilket af forslagene, der skal arbejdes videre med

A. fortsætte med vedtaget forslag på generalforsamling

B. udvide det vedtagne budget økonomisk

Erik Mollerup startede med at redegøre for det tidligere forløb, således som det fremgik af den udsendte indkaldelse.

Tom Søderhamn fra bestyrelsen supplerede med at sige, at uanset hvilket forslag vi vælger, er der tale om to særdeles fordelagtige tilbud. Han har undersøgt markedet, og vi kan simpelthen ikke få det billigere. anbefalede forslag A.

Søren Johansen fra bestyrelsen var enig i at tilbuddene ikke kunne være bedre, men anbefalede forslag B.

Nielsen, SMA 46, mente ikke, at man kunne se, at der var kørsel forbudt på stierne. Spurgte endvidere om højden på stierne vil være i niveau med græsset, uanset om der er stabil eller ej.

Hasan, SIA 58, havde et længere indlæg, hvori han stillede spørgsmålstejn ved hele rådgivnings- og planlægningsfasen, samt det juridiske grundlag for kontrakten. Mente endvidere, at der kunne blive tale om erstatningsansvar for bestyrelsen. Desuden foreslog han et ændringsforslag C: ”fastholde kontrakten indtil entreprenøren går

konkurs, hvorefter vi finder en ny entreprenør". Spurgte endvidere om bestyrelsen kunne garantere, at entreprenøren kunne fuldføre entreprisen.

Erik Mollerup, formand svarede først Nielsen, SMA 46, at der er skilte, der viser, at der er kørsel forbudt på stierne. Højden på stierne er ens, uanset om der er stabil eller ej.

Derefter svarede EM, Hasan, SIA 58, at grundlaget for kontrakten er i orden:

1. Vi valgte ret hurtigt i forløbet at sætte en landskabsarkitekt på projektet, således at det faglige grundlag var i orden.
2. Kontrakten var til gennemsyn hos vores advokat for at sikre det juridiske grundlag.
3. Der er stillet en garanti på 5% af entreprisen til reparationer, hvis entreprenøren går konkurs.

Erik Mollerup, formand, kunne selvfølgelig ikke garantere for, at entreprenøren fuldender arbejdet.

EM påpegede endvidere, at Hasan selv har siddet i bestyrelsen indtil d. 1/7-08, og derfor selv har været med til at godkende forarbejdet til kontrakten.

Hornslet, SIA 99, sagde, at vi sagtens kunne fortsætte uden stabil, da det kun gælder nyanlæg.

Christian Rohde, SBA 14, mente, at hele bebyggelsen skal udføres ens altså med stabil på alle stier.

Landskabsarkitekten havde herefter et indlæg, hvor hun bl.a. sagde at AB92 er et fast regelsæt og ikke et "smart" påfund. Det stabil, der er anbefalet til Runeparken, er beregnet til let trafik, således som det er i dag, hvorved vi undgår lunger, (det vil sige, at fliserne forskubber sig). Hun tilføjede, at bestyrelsen i enhver henseende har handlet professionelt og ansvarligt.

Kim Carver, SIA 57, sagde, at vi skulle glemme alt om konspirationsteorier. Bestyrelsen gør det bedste, den kan i den opståede situation og foreslog forslag B.

Bernd Reuss, SMA 53, havde herefter et indlæg, hvor han med billeder redegjorde for forskellen mellem at lægge stabil eller ej. Anbefalede forslag B.

Anne Nielsen, SIA 30, spurgte, om der var nogen, der vidste hvor meget grus, der er under de nuværende fliser. Dette vidste ingen med sikkerhed, men Søren Johansen fra bestyrelsen mente at der er tale om 3-5 cm grus, men nogle steder er der mindre.

Hornslet, SIA 99, fastholder forslag A, vi skal ikke bygge en motorvej.

Marianne Petersen, SIA 47, og Svend A. Jørgensen, SIA 64, mente, at hele bebyggelsen skal færdiggøres med stabil.

R U N E P A R K E N

CVR.nr. 20 85 74 12

GRUNDEJERFORENING

www.runeparken.dk

runeparken@ofir.dk

Hasan, SIA 58, fastholdt sit ændringsforslag C:

”Entreprenøren skal fastholdes på sit tilbud, til han går konkurs, hvorefter vi finder en ny”.

Afstemningsresultatet blev følgende:

Forslag A: 61 stemmer

Forslag B: 49 stemmer

Forslag C: 6 stemmer

Der var 2, som ikke stemte.

Hvilket vil sige at arbejdet fortsætter *uden* stabil.

Referent: Henrik Vejby Johansen

Formand, Erik Møllerup

Sanne Bruhn Thrane

Referent, Henrik Vejby Johansen

Søren Vejby Johansen

Tom Søderhamn

Advokat, Rolf Ledertoug