

**Beslutningsprotokol**  
**Grundejerforeningen Runeparken – Bestyrelse**  
**Bestyrelsesmøde d. 22.09 2014**

**Mødt:** Brian, Laila, Hornsleth, Lonnie, Jeanette og Ole

**Afbud fra:**

**Referent:** Ole

### **SMA 38**

Bestyrelsen mødtes på SMA 38 for at bese haven. Vi kunne konstatere at efter der er blevet sat en ny hæk rundt om en del af haven, har Ejler fået klippet resten af den gamle hæk indtil normal tykkelse, men ellers ligner haven en ukrudts eng.

Vi har derfor besluttet at indkalde Ejler til et møde sige til ham, nu skal den have gøres bedre. Hornsleth indkalder til mødet.

### **Regnskab m m**

Regnskabet 2013 er nu endeligt rettet til, bestyrelsen har underskrevet og Laila skriver forklarende tekst og sørger for at Lise Hansen for det underskrevet. Derefter sørger Ole for trykning sammen med et nyhedsbrev. Lonnie deler ud.

Jeanette har fået løst opgaven med at finde frem til HTKs modtager af vor regning for daginstitutionerne. Regning er fremsendt og den er blevet betalt.

Jeanette og Laila sørger for at Laila får et ”login” til e-conomic.

Laila udbeder sig at regninger bliver leveret til hende hurtigst muligt, så hun ikke får dem, efter de skulle have været betalt.

Laila har undersøgt situationen omkring vort valutalån. Man kan ikke forkorte løbetiden overhoved, kun ved at betale hele lånet ud og det er mere end 1.000.000,00 kr. så det gør vi ikke noget ved.

### **Traktor**

Traktoren har været til reparation. Ejler har afleveret den til mekanikeren denne skilte den ad og vi fik ikke et overslag over omkostningerne. Det blev 60.000,00 kr. Hornsleth har ved forhandling fået et nedslag på 6.000,00 kr. og vi har ikke fået regning på leje af den lånte traktor.

Hornsleth skal for fremtiden sørge for at Ejler ikke får repareret inden vi først får et overslag over omkostningerne.

### **Erstatning for Ejler**

Brian har haft kontakt til Maskinstation og har fået en time pris for at ordne området det blev estimeret til 37 timer ugentligt. Vi skal have det skriftligt. Vi skal have flere tilbud, ind Brian/Lonnie finder frem til disse.

## **Gartnerhus**

Vi har fra HTK modtaget et tilbud om at overtage gartnerhuset på SBA. Vi har givet udtryk for at vi var interesseret i selve huset med den grund der er indhegnet. Men det har vist sig at det er kommunens jordstykke det der ligger foran gartnerhuset tillige med hele jordstykket foran og mod syd for præsteboligen. Det tilbud vi har fået er med al den ekstra jord areal og således langt over hvad vi har tænkt os. Ole skriver dette til THK og spørger om det er muligt at leje gartnerhuset. Dette tilbud afstedkom at vi undrede os over at vi slog græsset på omtalte areal og på et tidspunkt rettede op på skellet ind til Grenesminde. Ejler har kunnet berette at det for ca. 12 år siden blev lavet en handel mellem den daværende bestyrelse og HTK at vi fik rådigheds ret over grenpladsen mod at vi stod for græsslåningen på det før omtalte areal.

## **Tagplader:**

Vi har nu fået 100 nye tagplader hjem. Lonnie mener at der ved aflæsningen er en del plader blevet beskadiget. Brian/Lonnie vil d. 24.09 gennemgå hvor mange og sørge for at vi får dem erstattet. Når vi har solgt de sidste 100 plader skal vi genoverveje om vi fortsat skal lagerføre dem. Det koster meget arbejde, giver meget besvær og også nogen tab da der altid er nogen der går i stykker under opbevaringen.

En ny car port er blevet opført og beboeren der har bygget fik adr. af Lonnie hvor han kunne købe de ekstra lange og det er lykkedes perfekt.

## **Legepladser:**

Vi har i et stykke tid haft et væltet gyngestang liggende på legepladsen tættest på kirkegården. Da der stadig er to beton klodser for enderne af stængerne, er den ikke lige til at flytte. Hornsleth beder kommunen ordne dette.

Ole mener at der er et såkaldt holdehorn på en karrusel der er brækket. Lonnie undersøger og sørger for at det bliver rettet hvis det ikke er blevet gjort.

Hornsleth taler med Jørn om hvornår han begynder at male sandkasserne.

## **Påkørt træ**

Da vi ikke ved om træet overlever vil vi fastholde overfor Johs. Rasmussen, Svebølle A/S at vi ønsker erstatning hvis det dør. Ole/Hornsleth skriver brev.

## **Hjemmeside**

Vi har haft et møde med Simple Solution om at modernisere vor hjemmesiden. Vi har fået et tilbud på det vil koste et engangsbeløb på ca. 5000,00 kr. og ca. 3000,00 kr. for vedligeholdelse om året. Vi har besluttet at modtage tilbuddet. Jeanette kontakter SS.

## **Udhuse/hæk**

Der er en beboer der i øjeblikket er ved at udvide sit skur. Denne beboer har ikke blot forlænget skuret men har også gjort det bredere (kommet tættere på huset). Brian mener det er i modstrid med brandvedtægterne. Brian finder frem til brandvedtægterne. Beboeren har desuden fjernet sin hæk syd for skuret ud til den lange sti. Bestyrelsen ønsker ikke at man fjerner hækken på den måde og har bedt beboeren om at reetablere denne.

## **Nabohjælp**

Vi har nu fået sat tre skilte op om nabohjælp. Men vi skal have udvalget til at fortælle beboerne hvad de kan og bør gøre. Dette kan komme ud sammen med nyhedsbrev vedr. regnskabet.

## **Næste møde:**

Afholdes d. 23.10.2014 hos Ole kl. 18.30