

Beslutningsprotokol
Grundejerforeningen Runeparken – Bestyrelse
Eks. bestyrelsesmøde d. 5.10. 2017

Mødt: Karina, Lonnie, Ole, Lis Thomas, Michael, Henrik og delvis Orhan

Afbud fra:

Referent: Ole

1. Arbejdsopgaver

Orhan går i gang med at fjerne ukrudt ved legepladserne. Der indkøbes 3 frugttræer, som plantes ved plænen SOA her i efteråret.

Der indkøbes 3 frugttræer, der plantes ved plænen SOA her i efteråret.

Ved plænen SMA sviner et rønnebær træ meget. Orhan fejer bærrerne væk, så fuglene har noget mad til vinter.

Vi skal undersøge om det kan lade sig gøre selv at indkøbe gasflaskerne til ukrudtsbrænding. Må vi opbevare dem på grunden?

Vandtank bliver monteret af Orhan og Thomas til foråret.

Orhan spænder snart kosten på traktor, så han er vinterklar, vi har grus/salt. Vi påtænker at anskaffe en ny grus/saltspreder, der fastspændes bag på traktor, så man kan bakke med den. Den gamle er rusten og helt udslidt.

2. Inspektionen af parken

Vi har sendt ca. 200 breve ud til beboerne om forskellige sager, som vi har anmodet dem om at rette og forbedre.

Der har været et par smuttere, det beklager vi. Der har været et par stykker der er blevet sure men langt de fleste beboere har taget udfordringen positivt op. En beboer har skrevet, at han synes det er et meget godt initiativ, han synes vi skulle gå langt længere med hække og træer. Det tager vi op næste gang. Bestyrelse konkluderer at operationen har været vellykket.

3. Bankkonto

Lis har fået oplyst fra Danske Bank at de vil straffe os for at have mere end 2.000.000 kr. stående på en konto ved at beregne os negativ rente. Der bliver derfor overført 1.000.000 kr. til et konto nr. vi ikke har benyttet længe.

Lis kan stolt bekræfte, at der p.t. er ingen beboere der skylder kontingent.

4. Maling af teknik hus

Karina vil prøve sammen med hjælper at få malet teknik huset her i efteråret, men hvis tid og vejr ikke er til det, bliver det til foråret.

5. Infobrev til beboerne

Ole har skrevet et udkast til info brev. Henrik og Karina melder snarest tilbage om rettelser. Det påtænkes at blive rundsendt i oktober.

6. Beskadiget carporte

For ca. 3 mdr. siden er nogle carporte blevet påkørt af en chauffør, han har påtaget sig skylden, men indtil nu har beboerne ikke fået repareret carportene. En af beboerne har henvendt sig til bestyrelsen for at bede os om at politi anmelde sagen.

Bestyrelsen fastholder, at carportene er bygget på Grundejerforeningens grund men at carportene er bygget og betalt af de enkelte beboere. I brugsrets kontrakten står der er det er brugeren, der skal vedligeholde carporten.

Ole skriver dette til ham, der har rettet henvendelse.

7. EDB

Ole meddelte at sagen nu var under udarbejdelse og at vi snart skal se et udkast. I første omgang må Henrik og gerne Karina se på dette. Et kursus skal være uden for arbejdstid.

Brian Post's foto fra jubilæet kommer på et USB stik snarest.

8. Kloak

Karina tager fat i John fra Kloagger og høre hvor langt de er kommet og hvor vi står. Vi må nok påregne, at der bliver en del reparationsarbejde. Dette tages op på næste møde.

9. Optælling af P- båse

Michael går i gang med denne opgave snarest.

10. Tagplader

Vi har vedtaget at beboerne nu må anvende klare trapez plader. Dette meddeles beboerne i info brev (Ole)

11. Legepladser

Det har været nævnt i tidligere referater, at legepladsudvalget har planer om at etablere en basketball bane. Dette har medført at en beboer har skrevet til bestyrelsen og anmodet om at denne ikke bliver etableret, grundet de dunk det giver fra bolden. Generalforsamlingen i 2017 vedtog at de tidligere basketball/skøjtebaner skulle bruges til legepladser for børn.

Legepladsudvalget vil på næste GF fremkomme med tegninger og budgetter, så GF kan vedtage hvilke aktiviteter der skal være fremover.

12. Vejarbejde

Reparation af vejene sættes i gang omgående af Lonnie der har modtaget tilbud på ca. 100.000 kr.

13. Ref. fra IT udvalgets møde

Fibia arbejder med at kunne tilbyde Runeparkens beboere info der kun omhandler ting, der vedrører Runeparken. Detaljerede oplysninger kommer senere.

Diverse

Kontortid varetages af Michael/Henrik d. 1.11

Lis anmodede om at få et honorar for kasser jobbet. Hun henholder sig til at det står i vores vedtægter. Det er en ny situation idet de seneste kassere har haft fremmed hjælp og det har Lis ikke, hun klarer det hele selv. Dette skal drøftes på næste møde.

Næste møde:

Afholdes d. 9.11.2017 kl.17.30