

Taastrup d. 13. april 2008

Referat fra generalforsamlingen

Taastrup Kulturcenter, Poppel Allé 12, Sal A, tirsdag d. 25. april 2008 kl. 19.30 blev der afholdt generalforsamling med følgende

Dagsorden:

A. Valg af dirigent	G. Valg af kasserer
B. Beretning fra bestyrelsen	H. Valg af bestyrelsesmedlemmer
C. Godkendelse af regnskab	I. Valg af suppleanter
D. Forslag fra bestyrelsen Forslag vedr. optagelse af lån	J. Valg af revisor og revisorsuppleant
E. Forslag fra medlemmer 1. Forslag vedr. hundelegeplads 2. Forslag vedr. nye hjemmeside	K. Eventuelt
F Fastsættelse af medlemskontingent	

Velkomst Erik Mollerup, formand, bød velkommen.

Punkt A Erik Mollerup foreslog advokat Rolf Ledertoug, der blev valgt ved akklamation. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Der er 83 stemmeberettigede heraf 10 fuldmagter.

Punkt B Erik Mollerup valgte at give beretningen mundtligt. Beretningen vil være opdelt i en række punkter.

Første punkt er området. Vores område er i lighed med tidligere år passet og plejet af Ejler til vor fulde tilfredshed, hvilket også kom til udtryk ved den store tilslutning til Ejlers jubilæumsreception. Der har været et par hængepartier på istandsættelsen og renovering af fællesarealerne. Bestyrelsen har besluttet at afholde de nødvendige arbejder for renovering selvom budgettet blev overskredet. Pengene afsat til hensættelser er dog ikke rørt, udgifterne er taget af foreningens frie midler i banken. Bestyrelsen har i regnskabet optaget en post, der hedder "Nye udgifter fællesarealer". De arbejder bestyrelsen har ladet udføre er:

- 3 nye fodboldmål med udlagt græsmåtter ved.
- En række vej- og forbudsskilte i området er blevet udskiftet.
- Der er blevet indrettet en storskraldsplads ved SBA.
- Betonfundamenter fra vores gamle antenneanlæg er banket op og fjernet, og nyt græs er sået.
- Kloakkerne er blevet fotoundersøgt og det har resulteret i at 5 træer er blevet fældet.
- De gamle affaldskurve samt hundeposestativer er udskiftet med nye grønne kommunekurve.
- Der er opsat lave træhegn ved enderne af parkeringspladserne til erstatning af de gamle stålrør.
- Defekte spotlamper ved fliseboldbanerne er fjernet.
- På sidestierne var mange af lamperne ude af funktion og nogle var erstattet af lamper af dårlig kvalitet. Alle lamper på sidestier er nu renoveret.
- Den store legeplads ved SBA er blevet malet. De 2 andre nyere legepladser vil blive det i år.
- Området på SBA mod bagbo til Taastrup Hovedgade er blevet renoveret. Der vil blive opsat nyt hegn til bagbo i år.
- Vore veje og p-pladser er blevet repareret og de er nu i en sådan stand, at de kan holde i en kortere årrække.

Andet punkt er kørsel på stier og parkeringsproblemer. Desværre ser vi stadig at fremmede vognmænd kører ind på vore stiarealer, når de skal aflevere varer. Dette har resulteret i flere skader på græsarealerne. Det skal derfor indskærpes, at det er strengt forbudt at køre på stierne.

Endvidere synes det svært for nogle beboere at læse parkering forbudt skiltene på alleerne. I mange tilfælde er det de samme, der holder der igen og igen på trods af at de har carport.

Der har været problemer med parkering på p-pladsen ved børnehaven Troldebo. Grundejerforeningen har nu med kommunens og politiets tilladelse opsat et zoneparkeringsskilt, der kun tillader parkering i afmærkede båse og carporte. Vi må håbe, at det vil hjælpe.

Tredje punkt er Dansk Bredbånd. Den sidste gennemgang af Dansk Bredbånd har nu fundet sted, og Dansk Bredbånd skulle nu være i gang med at udbedre de sidste mangler, som medlemmerne har oplyst overfor bestyrelsen på det udsendte spørgeskema.

Fremover er forholdet til Dansk Bredbånd udelukkende en sag mellem den enkelte grundejer og Dansk Bredbånd, med mindre generalforsamlingen skal tage stilling til et generelt leverandørskifte.

Fjerde punkt er Rønnevangsstien. Kommunen har nu efter længere tids ønsker fra mange medlemmer fældet en række træer på Rønnevangsstien. Der mangler dog stadig 7 træer, som kommunen har lovet grundejerforeningen at fælde enten i år eller til næste år.

Grundejerforeningen har længe overfor kommunen påtalt de dårlige trapper ned til Rønnevangsstien. Alle disse trapper er nu blevet omlagt af kommunen til vor fulde tilfredshed.

Femte punkt er Parkposten. Grundejerforeningen har stadig et godt og frugtbart samarbejde med Parkposten. Vi vil gerne takke for det glimrende blad, der fortæller om livet i Runeparken.

Sjette punkt er arrangementer. Sankt Hans og fastelavnsfesten blev igen en succes. Bestyrelsen ser dog gerne, at der nedsættes et festudvalg, der kan stå for disse arrangementer. Henvend jer herom til bestyrelsen.

Det syvende punkt er årsregnskabet. Vores kasserer har efter sidste års generalforsamling overtaget det fulde ansvar for regnskabet. Dette har dog givet diverse problemer midt i et regnskabsår og har betydet, at både formanden og ekstern hjælp har været inddraget i årsregnskabet. Regnskabet vil derfor i år blive forelagt generalforsamlingen af formanden.

Bemærkninger til beretningen:

Kurt Damgaard, SOA 86, har haft besøg af Hareskov Elektrik. Rørledningerne gaber med 3 cm. og Hareskov Elektrik vil ikke lave dem.
Hvad kom der ud af de lovede p-forhold?

Erik Mollerup, formand, svarer, at Sanne står for kontakten til DB. Tag kontakt til hende og så vil hun kontakte dem, hvis de ikke holder, hvad de lover.
Det er rigtigt, at der var megen snak om p-forholdene sidste år. Det må vi se på i nærmere fremtid. Kommunen har givet tilsagn til at vi kan give parkeringsrestriktioner.

Beretningen blev godkendt.

Punkt C Formanden gennemgik regnskabet.

Der har været indtægter på kr. 1.166.000. Der har specielt været afvigelser i udgifterne i findes i punkt 1, 2 og 3. De penge, der er brugt, er de frie midler, henlæggelserne er ikke rørt.

Posten Nyanskaffelser springer i øjnene; det er en ny sneplov og kost.

Udgifter til fællesarealerne har været lamper på mellemstierne, fjernelse af lys ved boldbanerne, reparation af vaskepladser, rodfræsning af diverse trærodde, hegn ved storskrald, hundeposestativer og –skraldespande. Der var store huller i vejene; der er her brugt kr. 81.000 til udbedring.

Nye udgifter under fællesarealer er fodboldmål, nye vejskilte, fjernelse af rørhegn og spot, reparation af sandkasser, bortkørsel af affald og fjernelse af træer, der er gået ud.

Vi har besluttet at opskrive ejendommen SMA 38, så den følger den offentlige værdisætning.

Lånet til DB er fjernet fra regnskabet, da det egentligt ikke vedkommer foreningen. Står nederst på balancen for sig selv, så I kan se, hvad vi skylder. Hver parcel, der skylder til DB, skylder pr. 31.12.07 kr. 9.919,00. Man kan fremover kun indfri til hvert kvartals start.

Kommentarer:

Bent Henriksen, SOA 28, er ked af at hensættelserne er udeladt i regnskabet, de burde stå i regnskabet. I princippet er der et underskud i år. Det er jo fordi bestyrelsen har besluttet at bruge omkring kr. 300.000 til div. vedligehold. Det har bestyrelsen ikke haft bemyndigelse til og det kunne måske godt have taget hen ad vejen.

Formanden svarer, at der er kontante aktiver på kr. 670.000, det er mere end der er hensat.

Hornsleth, SIA 99, savner posten depositum på carporte. Hvor står den?

Søren Forsmann, SMA 79, spørger, om bestyrelsen anser problemet med kloakkerne løst?

Erik Mollerup svarer, at det er rigtigt, at hensættelser ikke står der. Vi har fået hjælp i byen – og vi har fået at vide, at det ikke skal stå der.

Det er rigtigt, at der er lavet flere ting end budgetteret. Det er bestyrelsens holdning, at området trænger til vedligeholdelse. Det har været driftmæssige ting, der er blevet lavet, og det hører under bestyrelsens kompetence.

Det er rigtigt, at depositummet ikke står i regnskabet, det plejer det ikke at gøre.

Taastrup Kloakservice har fotoundersøgt vores kloakker og det er konstateret, hvad der er galt. Ejler har fældet de træer, der skabte problemer.

Bernd Reuss, bestyrelsesmedlem, fortæller, at det ikke er alle kloakker, der er problemer med og derfor fotundersøgt. Kloakkerne har det forholdsvis godt alderen taget i betragtning.

Henning Nielsen, SOA 36, siger, at der i regnskabets noter punkt 7 står, at der har været udgifter til Parkposten på kr. 1.934,00 i 2007. Det er rigtigt bogført, men det stammer fra 2006. Vil gerne vide hvad note punkt 5 er?

Arne Jonsen, SMA 90, vil gerne vide, hvorfor der er reduceret fra 303 til 302 beboere?

Erik Mollerup svarer, at bolig 303 er præsteboligen. Kirken har bedt om at få samlet deres regninger, så præsteboligen betaler nu sammen med kirkegården.

Ang. Parkposten – det er en fejl – det burde stå som skyldig.

Ang. note punkt 5 – alle, selv grundejerforeninger, skal betale til en barselsfond.

Regnskabet godkendes.

Punkt D Erik Mollerup, formand, motiverer forslaget. På sidste års generalforsamling var der en del snak om at vi skal have lavet stierne. Man ville også gerne have danske tilbud. Som det fremgår af forslaget, mener vi, at der skal bruges ca. kr. 1.500.000 til asfaltering; dette kan dog nok udskydes en kortere årrække. Stiarealerne er ikke i for god fatning, hvorfor der er indhentet 3 tilbud. Det ene danske tilbud er det billigste. Vi kan få stisystemet renoveret på en gang til kr. 3.700.000,00. Der er et hængeparti med 2 legepladser – da der er stigninger på legepladser, har vi sat dem til at koste kr. 200.000 stykket. Der er to måde at få tingene lavet; man kan hensætte og vente, til der er nok opsparet, eller man kan tage et lån. Vi har hentet 2 tilbud fra Danske bank og Nykredit. Danske Bank kom med det bedste tilbud
Hvis vores forslag bliver vedtaget, vil vi ikke længere hensætte, men tage et lån og få tingene udbedret. I stedet for at betale til henlæggelser, afdrager vi på lånet.

Det er intentionen, at kontingentet holdes neutralt de kommende år.

Kommentarer:

Dorit Petersen, SIA 102, fortæller, at hendes mand i flere år sad i kørestol og hun fandt her ud af, at stierne er meget smalle. Har bestyrelsen overvejet at gøre stierne bredere?

Gitte Larsen, SIA 31, spørger, hvad bestyrelsen har tænkt sig med stierne bag haverne ud til alléerne? Det ser ikke ud til, de bliver benyttet.

Lessels, SBA 73, mener, at stierne trænger til at blive renoveret. Spørger, hvorfor stierne skal betales over 10 år og ikke over 20 år?

Erik Mollerup, formand, svarer, at vi har fået et tilbud med samme bredde på stierne, som vi har nu. Der er visse grundejere, der har lagt ekstra fliser, dem har vi heller ikke taget hensyn til. De beboere vil blive kontaktet.

Vi regner ikke med at lægge stier på begge sider af alléerne.

Ang. lånet er jeg sikker på, at vi ikke kan få det samme gode lånetilbud ved 20 år.

Lessels, SBA 73, vil gerne fastholde sit forslag på 20 år. Pointerer, at bestyrelsen ikke har spurgt banken om længere løbetid og rentesatser.

Kim Hansen, SMA 23, spørger, om der er tænkt på vores elinstallationer? Han mener ikke, de holder 40 år mere.

Bernd Reuss, bestyrelsesmedlem, fortæller, at der er indhentet 3 tilbud, der kan sammenlignes. Hvis forslaget bliver godkendt, kan vi bagefter diskutere med entreprenøren om det skal være samme stentype og bredde på stierne.

Det er hans overbevisning, at vi har fået det bedste banktilbud, som vi kan opnå.

Forskriften for elinstallationer er ændret meget siden Runeparken blev bygget og det vil derfor blive for dyrt at tage el med nu.

Erik Mollerup, formand, siger, at bestyrelsen ikke har spurgt på 20,30 og 40 år; men at bestyrelsen vil fastholde de 10 år, der står i forslaget.

Advokat Rolf Ledertoug opsummerer, at vi først stemmer om arbejdet skal gennemføres. Hvis der er flertal for det, stemmer vi bagefter om det skal være et 10-årigt eller et 20-årigt lån.

Der var ikke stemning for skriftlig afstemning.

Forslaget om at igangsætte arbejdet blev vedtaget med 51 stemmer.

47 stemte for, at vi optager et 10-årigt lån – derfor blev der ikke stemt om forslaget på et 20-årigt lån.

- Punkt E1. Carsten Holmlund, SMA 25, motiverer selv sit forslag. Vi har mødtes på en bestemt græsplæne i Runeparken, og det har været til gene for nogle personer, at hundene løber frit. Vi mener, vi kan gå imod denne generende tilstedeværelse af vores hunde ved at lave en hundeindhegning. Man kunne evt. droppe en af legepladserne og så indrette den til hundene.

Bemærkninger:

Lessels, SBA 73, siger, at de hver dag i oktober og november måned ml. 17 og 18 har været plaget af larm fra løse hunde. Heldigvis stoppede det i december måned, da hundeejerne flyttede sted. Vil gerne foreslå, at hundeejerne bruger arealerne for enden af Malervej. anbefaler at man stemmer nej til forslaget.

Erik Mollerup, formand, siger, at bestyrelsen gerne vil støtte forslaget, da hundene skal have lov til at boltre sig.

Hanne Bauer, SOA 22, vil gerne have oplysninger om drift og anlægsudgifter. Mener også, at vi skal spørge Ejler. Er overbevist om, at hundeklubben nok skal tage hensyn, men er samtidig bekymret for, om fremtidige beboere også vil være det.

Karina, SMA 22, siger, at os, der ikke har børn også gerne vil have vores børn (hunde) ud at lege på legeplads. Selvfølgelig vil vi samle vores hundes efterladenskaber op. Vi skal bare have det sjovt med vores hunde og lege med dem.

Lessels, SBA 73, mener, at når man flytter herud, gør man det bl.a. for at børnene kan lege frit på legepladserne. Der er ikke langt til bunden af Malervej, og I generer ikke nogen der.

Erik Mollerup, formand, svarer Hanne Bauer. Bestyrelsen har ikke undersøgt på nogle af spørgsmålene.

Jeanette Vejlin, SIA 76, siger, at hun var en af dem, der grundlagde grøn stue for 2 år siden. Der har ikke været nogle negative kommentarer før indslaget i Parkposten. Fugleøen er et problem med ulækkert vand. Der er sat mange penge af til 2 legepladser, kunne man måske nøjes med at lave en legeplads og så bruge nogle af pengene til en hundeindhegning. Hundene vil blive socialiseret – og dem, der er bange for hunde behøver ikke at være bange, da hundene er bag hegn.

Arne Johnsen, SMA 90, vil meget fraråde, at vi får en sådan hundeindhegning. Hvis vi får sådan en indhegning, vil der så fremover være nogle, der foreslår en kanin- eller en hesteindhegning? Skal den være flytbar, så det ikke er de samme, der generes? Skal der være åbningstid?

Annette Dalsgård, SMA 72, er lige flyttet hertil. Min ene datter er bange for hunde og den anden ikke. Jeg synes, det er positivt med en sådan hundeindhegning.

Der blev stemt, om bestyrelsen skal arbejde videre med forslaget. 17 stemte for og forslaget faldt.

Punkt E2 Clarkfeldt var ikke til stede og kunne derfor ikke motivere eget forslag. Der var ikke andre, der ønskede at motivere.

Henning Nielsen, den gamle redacteur, vil gerne beklage forslaget. Han ønsker at svare på forslaget. Henning modtog 2 indlæg fra Clarkfeldt til decemberbladet, men der var kun plads til et. Henning har gjort Clarkfeldt opmærksom på, at Parkposten er uafhængig af bestyrelse og også økonomisk uafhængig. Clarkfeldt er senere blevet tilbudt at få sit andet indlæg i, men afslog.

Fortæller også, at det er ham, der er webmaster. Det koster ikke andet end udgifter til webhotellet.

Erik Mollerup, formand, siger, at bestyrelsens holdning klart fremgik af beretningen. Vi synes, vi har et godt samarbejde. Hvad der er med i bladet afgøres kun af Parkpostens redaktion. Bestyrelsen vil gerne takke for Parkpostens store arbejde.

Hasan Razvi, SIA 58, fortæller, at da han flyttede ind for 25 år siden, nød han godt af Parkposten – og gør det stadig. Vi bør takke for deres store arbejde. Har man brug for mere, må man punge ud. Det er ikke billigt.

Gert Petersen, SIA 61, siger, at det hos BLOGS næsten ikke koster noget med en hjemmeside.

Henning Nielsen, SOA 36, vil gerne til Gert sige, at han vil være utrolig ked af det, hvis Parkposten kun skal ligge på nettet. Seneste nummer af Parkposten ligger også på nettet.

Finn Hansen, SIA 33, vil gerne rose Parkposten. Vil opfordre Clarkfeldt til at møde op.

Forslag E2 blev forkastet.

- Punkt F Erik Mollerup gennemgik budgettet. Stigningen i kontingentet gør, at vi kan renovere som under forslag D1. Driftsbudgettet er også steget, da vi fremover ønsker, at der ikke er overskridelser. Det betyder, at der de 2 første kvartaler opkræves kr. 925, tredje kvartal opkræves kr. 1750 og for fjerde kvartal opkræves kr. 1200. Sidstnævnte beløb vil fremover være kontingentet.
Intentionen er, at der ikke kommer kontingentstigninger de næste år fremover.

Budget 2008 blev godkendt

- Punkt G Normalt skal der i lige år vælges en kasserer og et menigt medlem, men da Bernd Reuss ønsker at udtræde, skal der vælges to medlemmer.

Hasan Razvi genopstiller som kasserer.

Dirigenten spurgte forsamlingen, om der var andre, der ønskede at stille op. Der var ingen, der meldte sig.

Hasan Razvi blev genvalgt ved akklamation.

- Punkt H Søren Johansen blev valgt som 1-årigt medlem af bestyrelsen ved akklamation.

Bernd Reuss fortalte, at han ønskede at stoppe i bestyrelsen, da han har startet egen virksomhed og derfor ikke har tid mere.

Sanne Bruhn Thrane blev genvalgt som bestyrelsesmedlem ved akklamation.

Bestyrelsen består af Erik Mollerup, Henrik Vejby Johansen, Hasan Razvi, Søren Johansen og Sanne Bruhn Thrane.

- Punkt J Tom Søderhamn valgt ved akklamation som 1. suppleant.

Peter Vestergaard valgt ved akklamation som 2. suppleant.

- Punkt J Gert Kurt Gravesen genvalgt som revisor ved akklamation

Bent Henriksen genvalgt som revisorsuppleant ved akklamation.

Punkt K Hornsleth, SIA 99, synes, det er ønskeligt, hvis referatet kommer hurtigere ud i år.

Ida Holm, SMA 40, siger, at hun sidder tilbage med en underlig tvivl. Der blev stemt om stierne og så kom der en bemærkning om el.

Bernd Reuss, SMA 53, oplyser, at belysningen kan deles op i 2 – parkering og alléerne. Man kan vælge at have belysning samme sted som i dag på alléerne, så der ikke skal graves igen.

Brian Post, SOA 30, har hørt en masse rygter om at formanden ikke ejer sit hus. Har undersøgt det på nettet og formanden ejer ikke ejendommen.

Erik Mollerup, formand, svarer, at det er rigtigt, at han ikke står på skødet, men at han bor og har folkeregisteradresse i Runeparken.

Lonnie, SOA 32, siger, at det er rigtigt, at man skal eje eller være medejer af huset for at være formand.

Arne Johnsen, SMA 90, havde et indlæg i Parkposten om parkering på Husmandsvej. Han mener ikke, det er lovligt.

Erik Mollerup, formand, svarer, at bestyrelsen har forespurgt ved Nærpolitiet, men stadig afventer svar.

Hornsleth, SIA 99, mener, at det er et paradoks, at spørgsmålet om formandskabet kommer op under eventuelt.

Kim, SMA 23, spørger, om det vil være en idé at rykke de nye legepladser ind på græsplænen, så vi kan afhjælpe p-pladsproblemerne.

Advokat Rolf Ledertoug henviser til §15, der siger, at 1/3 af medlemmerne til enhver tid kan bede indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

Henning Nielsen, SOA 36, fortæller, at man på side 12 i sidste nummer af Parkposten kan læse om foreningens 25-års jubilæum. Har bestyrelsen tanker om at holde et 40-års jubilæum?

Erik Mollerup, formand, svarer, at bestyrelsen meget gerne vil have et festudvalg, som kan støtte bestyrelsen i dette arbejde.

Som afsluttende bemærkning vil Erik Mollerup gerne takke Bernd Reuss for samarbejdet.

Afsluttende Erik Mollerup, formand, takkede dirigenten for godt arbejde og takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen afsluttet.

Grundejerforeningen
Runeparken

Sankt Mikkels Alle 38
2630 Taastrup
www.runeparken.dk
gf-runeparken@ofir.dk

Referent: Sanne Bruhn Thrane

Formand, Erik Mollerup

Kasserer, Hasan Razvi

Referent, Sanne Bruhn Thrane

Bernd Reuss

Henrik Vejby Johansen

Advokat, Rolf Ledertoug