

# Referat af Grundejerforeningen Runeparkens ordinære Generalforsamling d. 18. marts 2013

---

## A - Valg af dirigent (og stemmetællere)

Advokat Rolf Ledertoug fra Advodan blev foreslået af bestyrelsen og blev valgt som dirigent ved akklamation.

Rolf Ledertoug fastslog at Generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig, men gjorde opmærksom på at der manglede et punkt i dagsorden. Det var Budget og kontingent forslag for det kommende år. Det blev sat ind ved F1 i dagsorden.

Som stemmetællere blev valgt Brian Post, Bent Pasby og Henrik Johansen.

I alt var der fremmødt 86 husstande, heraf 10 med fuldmagt.

## B – Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formand Brian Kirkebække afgav bestyrelsens beretning for det, der ikke havde med det grønne område at gøre.

Der var blevet repareret veje med asfalt af firmaet Vejdoktoren og det var gjort godt og pænt. Vi har afdraget ekstraordinært 600.000,00 kr. på vort valutalån (Gangfliser), det vil give en besparelse på ca. kr. 158.000,00 på sigt. Der er afholdt fastelavns fest med stor hjælp fra Anja (Tak for det) samt Sankt Hans fest ved formanden selv.

I et nyhedsbrev havde bestyrelsen skrevet til beboerne at vi i en weekend måske havde brug for at beboerne selv måtte rydde sne på gang arealet uden for deres parcel. Dette skabte en del postyr. Men Brian K. anmodede beboerne at hjælpe lidt med da Runeparken er et stor område og når det sner i timevis kan traktor føren ikke følge med.

Endnu engang kunne Formanden fastslå at det er forbudt at parkerer trailere på parkeringspladserne, og for få dage siden havde han talt 21 stk.

Ligeledes kunne formanden fastslå at der til stadighed bliver parkeret på alleerne og det er forbudt (også iflg. politiet)

Han anmodede ligeledes til at de som måtte benytte en carport at få dem malede, der er en hel del der trænger til det.

Lonnie Lindquist (næstformand) kom på talerstolen for at bede nogle i forsamlingen melde sig til at tage sig Sankt Hans festen nu her til sommer da formanden fylder 50 år og derfor har andre planer?

Erik Hornsleth (formand for det grønne område) kunne berette at nyt stakit mellem Runeparken Grennesminde er aftalt til at blive etableret snarrest. Frede havde malet materielgården og tak til ham. Der har været en påsat brand på 3 af vore pap/papir containere og vi har bestil 3 nye som vi selv skal betale. Jørn Boelsmand har som tidligere år stået for storskralds ordningen og det er forløbet ret godt selv om der altid er nogen der kommer for tidligt og andre for sent med deres skrald. Derefter kommer der nogen og roder i de opstillede bunker når Jørn har forladt pladsen.

## **Referat af Grundejerforeningen Runeparkens ordinære Generalforsamling d. 18. marts 2013**

---

Der er budgetteret med at der bliver plantet nye træer for de som er gået ud på alleerne her til foråret.

Vandværket har gjort os opmærksom på at vandhaner skal benyttes, da stående vand kan have bakterier. Vi skal derfor snarrest have etableret at vore 8 vandhaner bliver genetableret med en eller anden form åbne/lukke anordning.

Arbejdstilsynet har igen besøgt os og er utilfredse med besværligheden med at skifte lamperør over carporte der ikke har monteret tagpladerne korrekt, men det har vi fået en løsning på (Bolte skal være monteret på toppen af pladen og ikke i bølgedalen).

Nogen har trukket en ledning ud over stien, det er ikke smart når det så sner, ledningen vikled sig ind i vor traktor og det tog en halv time at udbedre, så lad vær med at trække ledninger.

Vi har fået sat gelændere op ud til skole stien, der vor der er mange trin.

Jørn B har lovet at male legepladsen ved kirkegården og andre frivillige må gerne hjælpe med.

Noget der ligger lidt uden for vort område, er Rønnevangscetret, det skal rives ned og ny beboelse skal etableres 2 – 3 etages ejer boliger bliver etableret.

Rolf Ledertoug spurgte om der var bemærkninger til bestyrelsens referat?

Der var følgende bemærkninger:

Gert Petersen SIA, Kan man ikke leje containere? Og skal der virkelig løbe 100 l vand ud hver uge?

Kenneth Loland SIA 89, Kan man ikke få indhegnet arealet med containerne?

Svar: Det med at leje containere er ikke praktisk. Ja, der skal løbe 100 l vand for at opfylde de krav der stilles

Det er ret dyrt at indhegne en containerplads som ikke engang er vores areal.

Herefter blev beretningen godkendt

### **C – Vor eksterne revisor medarbejder Otto Schnoor forelagde regnskabet.**

Regnskabet har været delt ud med indkaldelsen til Generalforsamlingen. Derfor havde O. Schnoor kun følgende bemærkninger: Den store forskel i omkostninger fra 2012 til 2013 til Ejler Henriksen skyldes et efterslæb på kr. 47.000,00. Lånet på Fibernettet vil forsvinde helt i løbet af maj.

Spørgsmål fra salen:

## **Referat af Grundejerforeningen Runeparkens ordinære Generalforsamling d. 18. marts 2013**

---

Joensen SMA 90 spurgte hvorfor der var så store omkostninger til DONG. Svaret er at der havde sneget sig 5 kvartaler ind i regnskabs året og at priserne er stigende.

Herefter blev regnskabet godkendt.

### **E1 Opgradering og renovation af fibernet ved IT udvalgets Kim Tholstorf.**

Kim startede med at gennemgå de forhandlinger og møder IT udvalget havde haft, og konklusionen på dette blev at IT udvalget havde valgt at bruge SEAS-NVE som var det bedste tilbud ud fra IT udvalgets mening.

Efter Kims gennemgang af oplægget blev der stillet spørgsmål fra forsamlingen:

Bent Pasby SOA 13, Hvad får man for de 99,00 kr.

Svar: Når man har besluttet sig for hvad man ønsker levere fra SEAS så trækkes de 99,00 kr. fra den regning der bliver fremsendt den enkelte husstand.

Jette Petersen SOA, Skal man have en boks under TVet.

Svar: Kun de som måtte have et analog TV. Men boksen giver mange flere muligheder.

Hassan SIA 58, Han forstod ikke at man havde valgt at tale med YouSee og DB der begge gav dårlige forbindelser. Han var heller ikke tilfreds med pakke sammensætningen fra DB.

Svar: De forbedringer der bliver gennemført, vil klare de tekniske problemer. At få f.eks. Disney kanaler over i grundpakken er ret bekostelig, da disse kanaler er meget dyre. Men IT udvalget kan evt. hen ad vejen arbejde på at få mere individuelle løsninger.

Gert Petersen SIA 61, vi har fået et godt tilbud. Problemet er kun for de husstande der ikke benytter sig af DB.

Torben Olsen SIA 49, hvad gør man når man har et analog TV.

Svar: Så anskaffer med sig en boks der omsætter analogt signal til digitalt signal.

## **Referat af Grundejerforeningen Runeparkens ordinære Generalforsamling d. 18. marts 2013**

---

Gert Petersen SIA 61, Hvilken indflydelse får 4G signaler på vort fibernet?

Svar: 4G signalet vil ikke berører vort signal på fibernet.

Karina Nielsen SMA 22 rejste det spørgsmål at når man ikke benyttede sig NESA som udbyder, var det bare en ekstra regning at få når man vil blive opkrævet 99,00 eller 50,00 kr. pr. måned i ekstra grundejer gebyr.

Cecilie Nielsen SBA 81, gav udtryk for at når man boede i et fællesskab som Runeparken måtte man bare acceptere at man betalte til noget man ikke brugte (legepladser, hundeposer etc.)

Rolf Ledertoug foreslog at afstemningen blev afviklet således, at man først stemte om generalforsamlingen sagde ja til forslag at betale 99,00 kr. pr. måned og bandt sig til NESA-NVE i to år. Hvis der ikke var flertal for dette, kunne man afholde en afstemning om der var flertal for forslaget, men med en betaling af kr. 50,00 pr. måned. Der var ingen bemærkninger fra salen til, at afstemningen blev gennemført som forslået.

Forslaget med betaling af kr. 99,00 pr. måned blev vedtaget med stor majoritet, så det var ikke nødvendigt at afholde yderligere afstemninger.

Der var ikke spørgsmål til NESA-NVEs specialist Mark Fordsmann, der var mødt op.

Mark Fordsmann mener at opgraderingen af nettet vil blive foretaget over sommeren.

### **C1- Forelæggelse af budget for 2013 samt kontingent.**

Otto Schnoor forelagde budgettet som ligeledes var omdelt med det øvrige materiale. Mht. kontingent kunne Schnoor fastslå at det fra 3. kvartal vil blive opkrævet kr. 297,00 ekstra pr. kvartal.

Der var ingen bemærkninger til budget samt det nye kontingent, der blev godkendt ved akklamation.

### **F – Valg af formand for 2 år.**

Brian Kirkebække blev genvagt som formand.

### **G – Valg af 2 bestyrelses medlemmer for 2 år.**

Lonnie Lindquist og Ole Friis blev begge genvalgt.

## **Referat af Grundejerforeningen Runeparkens ordinære Generalforsamling d. 18. marts 2013-04-18**

---

### **H – Valg af 2 suppleanter.**

Laila Post og Jannie Jensen blev begge genvalgt.

### **I – Valg af 1 revisor og 1 revisor suppleant.**

Kurt Gravesen ønskede ikke genvalg, i stedet blev Michael Thornberg valgt.

I stedet for Michael Thornberg som suppleant blev Kurt Gravesen valgt som ny suppleant.

### **J – eventuelt.**

Lonnie Lindquist bad en gang til om af nogen til at tage sig af Sankt Hans festen og frivillige til at hjælpe med at male legeplads skulle melde sig til Jørn Boelsmand.

Hornsleth sagde tak til IT udvalget for deres store arbejde.

Kirkebække takkede for valget og fremmødet på generalforsamlingen.

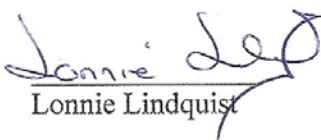
**Referat af Grundejerforeningen Runeparkens ordinære  
Generalforsamling d. 18. marts 2013**

---

Referatet er godkendt den: \_\_\_\_\_  
dato



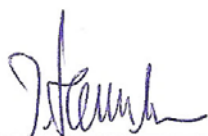
Brian Kirkebække



Lonnie Lindquist



Karina Achton



Erik Hornsleth



Ole Friis



Rolf Ledertoug  
Dirigent / Advodan