

Beslutningsprotokol
Grundejerforeningen Runeparken – Bestyrelse
Bestyrelsesmøde d. 16.1. 2018

Mødt: Karina, Lonnie, Ole, Lis, Michael, Thomas og Henrik

Delvis: Orhan

Referent: Ole

1. Sager vedr. parken

Orhan har ryddet op efter nytårs fyrværkeri. Der var meget. Vi skal for fremtiden anmode beboerne om selv at rydde op. Eftersom fyrværkeri batterierne bliver større og større, vil det være bedst at beboerne benytter de store plæner til at affyre fra.

Lonnie spurgte om hvornår vi rydder papir/pap affald op i området. Det bliver løbende samlet ind men specielt om fredagen når der ordnes hundeposer.

Orhan samler løvblade op for tiden og fjerner ukrudt og mos fra P pladserne. Nogle hække skal nedskæres til lavere højde.

Vi anskaffer os ikke en ekstra brandslukning men vil bruge den vi har til ukrudtsbrænderen. Orhan har anskaffet skilte vedr. brand til garage dørene, han monterer dem snarest.

Brandslukkeren skal efterses hvert år eller en ny indkøbes.

Lonnie kontakter Falck om abonnement på førstehjælps kasse samt hjertestarter.

Lonnie kontakter atter asfalt firma, da de ikke har været og justeret de sidste huller. Orhan ordner selv det hul der er opstået ved brønd.

Elektriker har været her og ordnet de lamper der var i stykker.

Trailere: Vi har et problem med vore trailere. Beboerne der låner dem afleverer dem ikke altid tilbage i god stand. Det medføre at den næste, der skal bruge den ikke kan anvende den. Det koster en del i reparation.

Vi skal derfor overveje om vi i det hele taget skal udlåne trailere til beboerne. Skal vi måske opkræve et depositum, der kan dække evt. skader.

Vi skal foreløbig servicere alle tre trailere. Orhan undersøger, hvor det er bedst at få det gjort.

Den/de carporte der har været smadret af en lastbil er blevet repareret, trapez plader er anvendt til tagplader.

Et andet sted er en carport endevæg blevet sprøjtet med graffiti. Vi skal gøre brugeren opmærksom på, at han skal tage sig af det.

Vor postkasse er blevet påkørt et par gange. Orhan overvejer hvor den skal flyttes til. Samtidig skal der bores flere huller i bunden og en rulle trådhegn skal lægges i bunden, da vore modtagne breve bliver våde af regnvand i bunden.

2. Status kloak

Vi har skrevet til kommunal direktøren, om det kan være rigtigt, at en grundejerforening selv skal stå for vedligeholdelsen af kloaknettet og hvis ja hvordan en forening som vores skal finansiere et så stor et beløb, som vi har fået opgivet på ca. 5 mill. kr.

Kommunen har svaret, at de har undersøgt det men kan ikke hjælpe os. De foreslog et nyt møde med HTK Forsyningen + flere.

Dette møde blev afholdt d. 11.1 hos forsyningen. Nu var de lidt mere hjælpsomme og forklarede os, at de skulle have en fil fra Kloagger, så de kunne finde frem til dybden på vore brønde og de vil derefter komme med et forslag til, hvad vi skulle sætte i gang og hvad de ville påtage sig. Dvs. at vore omkostninger bliver nok et sted mellem 3 til 4,5 mill. kr. og ikke 5 mill. kr.

Men inden dette sættes i gang, skal vi holde et møde (8.2 kl. ca. 18,00) med dem igen for at finde frem til hvorledes et ansøgningsbrev skal formuleres, hvor vi anmoder forsyningen om at overtage ansvaret for kloakkerne for fremtiden

Karina ordner det med filen. Thomas tager en tlf. snak den ansvarlige på forsyningen.

Bestyrelsen vil gerne afholde et møde med Tom Søderhamn snarest.

SOA 23 har problemer med kloakken og de mener, at de skyldes fejl på foreningens side. Karina tager fat i TKS og beder dem undersøge vores del. Hvis det skyldes vor del betaler vi for undersøgelsen og vi også hans tidligere regning. Hvis ikke må SOA 23 selv betale for det hele.

Bestyrelsen slår fast, at det er skellet til den enkeltes grundstykke til sti eller hæk der er skille linjen for hvor ansvaret ligger. Dette skal Ole formulere inde under ”gode råd” på hjemmesiden.

Lis tager igen kontakt til Danske Bank for at høre, om de er villig til at låne os et beløb på 3 til 5 mil kr. og tager også kontakt en anden bank.

3. Vedr. GF

Lis delte regnskabet ud. Vi skal alle gå det igennem og skrive på mail, hvis vi har noget, vi mener der skal rettes. Lis skal under budget 18 hæve kontingentet med 30 kr. pr. kvartal, så det årlige beløb for fremtiden lyder 5000,00 kr. gældende fra 2. kvartal.

Legeplads udvalget, hvor Henrik og Michael deltager fra bestyrelsen skal forelægge udvalgets konklusion, at der ikke sker forandringer i indeværende år grundet de andre store omkostninger vi har.

Vi skal have en til at redegøre for kloaksagen, det arbejder vi på.

Selvom Thomas vil stoppe som suppleant kan vi stadig trække på hans viden om dette emne samt andre tekniske sager. Ligeledes kan vi tale med Karina om sager, efter hun forlader bestyrelsen.

Bent Henriksen stiller gerne op som revisor igen. Lonnie spørger revisorsuppleant Jørgen Fraik om han er villig til at genopstille

Jørn Boelsmand er villig til at opstille som suppleant til bestyrelsen.

Trailer parkering bringes op på GF (hvem?)

Michael skriver oplæg til opmærkning af P båse.

Lonnie får kage til ca. 100 personer fra Kvickly bageren (hvem afhenter?)

Karina bestiller øl, vand og kaffe samt værelse til formøde, der skal starte kl. 17.00 helst før.

Ole giver Rolf besked.

4. Status EDB

Ole og Lis deltager på et kursus hos SS d. 18.1 i Køge. Ud fra dette tager vi stilling til, om andre skal på kursus.

Lis har fået installeret en separat mail kasser@runeparken.dk dette er sat ind på hjemmesiden ved hendes navn under bestyrelsen.

5. tegninger digitalt

Mark Næsby har tilbudt at undersøge hos en bekendt, hvad det vil koste at få tegninger og beskrivelser af carporte, vindfang stort og lille, karnap vinduer samt udestue med spids tag og skråtag fremstillet digitalt, så beboerne selv kan trykke disse ting ud (bortset fra carporte) når de skal ansøge om byggetilladelser til HTK.

6. Udfordringer på SIA

Lonnie har været på besøg og taget billeder af et af problemerne. Bestyrelsen mener, at sagerne ikke vedrører bestyrelsen, men Lonnie tager en snak med de to involverede familier.

Div.

Næste storskralds dag er 2.2, Henrik, Karina og Michael vil deltage fra bestyrelsen.

Når foråret er kommet skal parken inspiceres igen (måske med Karinas hjælp)

Næste bestyrelses møde d. 5.2 kl. 17.30