

Beslutningsprotokol
Grundejerforeningen Runeparken – Bestyrelse
Bestyrelsesmøde d. 18.7. 2019

Mødt: Ole, Michael, Lonnie og Lis
Afbud fra: Henrik

Referent: Ole

1. Deklarationer

Michael arbejder stadig med at få uddybende skriftlige svar fra HTK om dette emne og vender tilbage om dette efter ferien.

Vi har modtaget et forslag fra en beboer om at få ændret deklaration udestue/vindfang til 2 plans husene.

Vedkommende beder os sende det til HTK for godkendelse.

Bestyrelsen ønsker først at undersøge om brandmyndighederne kan godkende forslaget og om at sagen skal godkendes på en GF først, inden det kan blive sendt til HTK for at blive til en deklaration.

2. Sager vedr. parken

Gul traktor er blevet repareret, regning på dette fremkommer snarest

Michael sælger ødelagte trailer til Hans Helge Lauersen til 300,00 kr.

AP Leg starter med at gennemgå legepladserne slut juli/først i august.

Vi samler ting sammen vedr. arbejdsopgaver, som vi synes skal gøres bedre eller blot gøres, bl.a. græsklipning på gange, hækklipning en eller to gange årligt mm, til et møde med GV.

Michael indkalder til møde d. 26 eller 27 august.

3. Rabat aftaler

Vi har fået et forslag om at lave aftaler med div. Håndværkere/firmaer. Vi har eksempelvis en med TKS. Således at beboerne kan få en rabat når de benytter den håndværker det er aftalt med.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at man får den største rabat ved at indhente 3 tilbud på en given opgave og vælge det bedste tilbud.

4. Forretnings orden

For år tilbage er der blevet skrevet en forretnings orden for bestyrelsen. Den mangler at blive opdateret. Hele bestyrelsen gennemlæser den og kommer med rettelser og tilføjelser til Ole ved næste b.møde.

5. Hjemmesiden

Hjemmesidens nyttige informationer skal opdateres.

Face book: Det er stadig Lonnie/Karina der står for dette.

Udskiftning af el-pære over porte, skal rettes til at beboerne skal henvende sig til bestyrelsen på mail. Derefter giver bestyrelsen besked til GV om at udskifte pære.

6. SIB 54

Ole har efter to henvendelser ikke fået svar. Michael mener at spørgsmålet skal stiles til tmc@htk.dk Ole gør et nyt forsøg.

7. SBA 22

Vi har modtaget en ny lejekontrakt. Inden vi underskriver denne, skal Lonnie have på plads at der er hul i loftet, vinduesrammer er ret mørre samt at portene ikke er godkendte.

8. Halvårs regnskab

Lis fremlagde halvårsregnskab.

Vi besluttede, at kloakomkostningerne skulle have en separat linje. Det ordner Lis.

Der er en pæn difference for resultatet fra i fjor, men det skyldes hovedsageligt de ekstra omkostninger, vi brugte på at få parken op at stå.

9. Status kloak

Vi får status på industri spuling d. 5. august, derefter kan et kamera sendes igennem.

Strømpeforingen vil komme i udbud d. 9.8. Det ser ud til, at HTK er lidt bagud i forhold til tidsplanen.

DIV.

Vi har modtaget en klage over en del støj fra et gymnastikhold, der udfører aktivt gymnastik i en have. Lonnie tager kontakt til beboeren på adressen.

Næste møde er d. 5.9.

Næste storskrald er d. 4.9. Jørn tager sig af container. Michael og Lonnie tager vagt.