

**Beslutningsprotokol**  
**Grundejerforeningen Runeparken – Bestyrelse**  
**Bestyrelsesmøde d. 112.1. 2017**

**Mødt:** Kenneth, Karina, Lonnie, Ole, Laila

**Afbud fra:** Jeanette

**Referent:** Ole

**1. Status Runehuset**

Kenneth rykker HTK igen, for køb af Runehuset. Vi har nu fået at vide at når kommunen skal sælge en bygning, skal den udbydes til alle. Men fordi bygningen er beliggende i vort område og vi har behov for denne, kan man ansøge et statsligt apparat om fritagelse for at udbyde bygningen til alle. Dette kan tage op til 7 mdr.. Derefter skal det forelægges HTK kommunal bestyrelse. Alt i alt kan der gå op til 1 år. Indtil alt dette er bragt i orden, er vi blot lejere af Runehuset  
Vi besluttede at stille alarm og overvågning i bero indtil videre og i stedet få lavet et forsikrings tjek. Lonnie får Tryk Forsikring til et møde i Runehuset hvor Orhan kan være til stede. .

**2. Regnskab / økonomi / budget**

Jeanette har nu lavet to budgetter et hvor vi lejer Runehuset og et hvor vi køber det.  
Jeanette skal undersøge om opkrævningen for 1. kvrt. er korrekt. Der er en beboer der mener de ikke har modtaget opkrævning og en der mener den ikke er korrekt.  
Fibia har først givet os en prisstigning på mindste pakke på 10 kr. pr. mdr. men IT udvalget har fået den forhandlet ned til den tidligere pris nemlig 129 kr. pr. mdr. Dette er måske forklaringen?

**3. Strømføring af kloak**

Taastrup Kloak Service har fået tegninger fra Karina over kloaknettet, via HTK men de er ikke uddybende nok. Karina har bedt dem om selv at henvende sig til Orla Friis HTK for yderligere oplysninger så de kan afgive tilbud på forring af vore kloakker.  
Karina sørger for et yderligere et tilbud.

**4. Led pære til port belysning**

Der er nu indkøbt LED-pære der skal give en besparelse på elregningen. Jørn og Orhan er begyndt udskiftning af disse over portene, der hvor soklen er smuldret skal elektriker kontaktes.

**5. Lamper ved P- pladserne**

Karina har nu modtaget to tilbud på udskiftning de resterende gamle lamper, vi skal derfor afsætte yderligere 125.000 kr. i budgettet (Laila/Jeanette)

**6. Status forbud skilte**

Det har nu vist sig at skilteleverandøren ikke har produceret vor ordre, derfor er skilte sat i værk hos anden leverandør. Ole kontakter denne for skilte til 6 carporte.

## **7. Status IT udvalg**

Fibia formulere et tilbud om prøve testning af trådløst netforbindelse, som rundsendes med indkaldelse til GF.

## **8. Løse ledninger**

Beboer har nu lovet at få fastgjort de løse ledninger til pergola indenfor 8 dage.

## **9. Ændring af vedtægter**

Ole retter vedtægter hvor der står at beboerne skal være med til bl.a. at dække udgifter for SMA 38 nu i stedet for Runehuset.

## **10. Vedtægts ændringer GF 16**

Vi har nu fået deklareret ændringen af at vi ikke længere har TV mast men kabel TV og at der ikke må holdes duer og høns. Men der er en fodnote sendt med. Karina spørger Jane hvor meget vi skal sætte ind på hjemmesiden. Jane siger alt alt er tinglyst og det er fint.

## **11. Optakt til GF**

På valg er Kenneth, Lonnie og Ole der alle er villige til genvalg.

Karina har spurgt Thomas og Mark om de er villige til opstilling som suppleanter og det er de. Laila bliver nød til at trække sig i utide som kasser da hun skal flytte, derfor skal vi finde ny på denne post.

Kenneth har fået et skriftligt tilbud på hvad det vil koste at omdanne en basketball bane til et græsareal og et hvor det bliver omdannet til parkerings pladser. Ole arbejder med dette til GF Revisor og suppleant villig til genvalg

Ole har skrevet bestyrelsens års rapport der deles ud med indkaldelsen

Jeanette/ Laila vil skrive regnskabs forklarings tekst til af årsregnskabet.

Indkaldelse skal være udsendt mellem d. 14. feb. Og d. 5. marts (GF d. 28.3)

GF dagsorden nedsættelse af festudvalg 50 år d. 19. 8. 17 og festudvalg til Sankt Hans, da spejderne ikke længere stiller op.

## **12. Karnap vinduer**

På GF 2000 blev det vedtaget at man godt måtte bygge karnap på et plans husene iflg. de tegninger der blev forelagt. Dette er imidlertid aldrig blevet deklareret, hvilket en beboer har bedt os om at bringe i orden. Ole henvender sig til vor advokat desangående.

## **13. Vedligeholdelse af carporte**

Vi har fået en opfordring til at der skal gøres noget ved vedligeholdelse af carportene. Karina laver en liste over de steder hvor det påskønnes at der skal ske forbedringer. Ole skriver breve til dem der har brugsretten.

Bestyrelsen kan fratage en beboer brugsretten hvis ikke beboeren opfylder det der står i kontrakten.

## **14. Nyhedsbrev**

Ole kommer med forslag til nyhedsbrev der leveres ud med GF indkaldelsen. Indhold: Større varebiler og mini busser anmodes om at blive parkeret udenfor Runeparken. Skraldestativer sættes indenfor parcellen. Carporte og plankeværker skal vedligeholdes. Forbud på parkering af trailere, Cykling forbudt. Affald: malingrester og grill rester

## **Diverse:**

### **Glatføre bekæmpelse**

I weekenden d. 7./8. jan blev det meget glat i hele Runeparken. Vor inspektør mødte op for at rydde sneen og opdagede først senere at det blev spejlblankt nedenunder. Han fik strøet noget grus. Men mange beboere har klaget over det var meget vanskeligt at bevæge sig ud på parkeringspladserne eller gå på stierne og med rette. Orhan er nu blevet instrueret i at der skal arbejdes meget mere med grus når næste gang det bliver så glat. Bestyrelse og Orhan beklager meget det skete.

Bemærk næste møde er d. 9.2. 17 kl. 17.30. Lonnie sørger for indkøb.