

Beslutningsprotokol
Grundejerforeningen Runeparken – Bestyrelse
Bestyrelsesmøde d. 7.9. 2017

Mødt: Karina, Lonnie, Ole, Lis, Henrik, Thomas, Michael
Og delvis Orhan

Afbud fra:

Referent: Ole

1. Afrunding af jubilæumsfesten.

Bestyrelsen kan konkludere at festen gik rigtigt godt. Mange beboere har givet udtryk for at det var en fin fest og at man kunne holde en hvert år.

Formand Lonnie holdt tale og det samme gjorde borgmester Ziegler. Maden var fin og der var meget af det. Der var leg for børnene og musik for de voksne. Et stort flot telt. Lis og Jørn Hansen lagede køkkentelt til.

Festen har kostet ca. 100.000 kr.

2. Halvårs regnskab.

Lis gennemgik halvårs regnskabet. Der er ikke væsentlige bemærkninger til dette. Ekstraordinære udgifter for fest og traktor kommer først i andet halvår.

3. Kontingent restancer.

Lis har brugt en del tid på at rydde op i restancerne og har fået reduceret dette fra ca. 35.000 kr. til 2.400 kr.. Nogle af de sidste restancer må vi afskrive da de stammer fra dødsboer hvor der ikke er noget at hente.

4. EDB

Vi har fra Simple Solution fået tilbud om at redesign af vor hjemmeside og ny webplatform, således at vi får den nødvendige back up, en mail adresse til kassereren og en blog.

Pris 14.000 kr.. Vi siger ja til tilbuddet, Ole bekræfter dette.

5. Udskiftning af traktor.

Vi har udskiftet den røde traktor, da den ikke opfyldte de krav vi stillede såsom servostyring, klippebredde og mere motorkraft. Orhan bruger den meget og vi har derfor anskaffet os en ny Stiga Park Pro. Vi fik fuld pris retur, som vi gav for 1 år siden. Det nye indkøb har stået os i 74.000 kr. Vi får desuden 1. service uden beregning.

6. Arbejdsopgaver i parken.

Orhan har nu fået klippet alle hække og i fuld gang med legepladserne. Vi mangler nu barsket ballbanerne.

Vi var kommet noget bagud grundet at Orhan holder ferie midt på sommeren og at det desuden har regnet så meget. Vi besluttede at til næste år skal vi tilrettelægge det det bedre. (f.eks. at indkalde medhjælper omkring Sankt Hans).

Hul i teknik hus væg er blevet repareret. En rød bil på SOA ser ud til at være en stjålet bil, politiet vil ikke fjerne den så det blive vi nød til at se på selv.

7. Kloak

Kloagger går i gang i ugerne 37, 38 og 39. Man bør lukke toiletsæderne ned i den periode samt fjerne tæpper/måtter fra gulvet. Der er pt. godt 18 beboere der har ønsket at få filmet/spulet ind under deres bolig. Man kan aflevere en nøgle til Orhan, med tydelig navn og adresse, hvis man ikke er hjemme og ønsker at have sin port låst..

Møde med HTK forsyningen finder sted d. 21.9 med Thomas, Karina og Lonnie. De skal høre om mulighed for overdragelse af vort kloaknet til HTK Forsyning.

8. P-båse opmærkning.

Flise Poul har givet os et tilbud på at udføre arbejdet med at markere p-båsene med 4 søm af 8 cm diameter for 455 kr. per bås ex. moms. Vi skal have optalt båsene så vi har en samlet pris vi kan præsentere på GF

9. Tagplader

VI har ikke kunne finde fornuftige erstatning for bølgetagplader til car porte og pergolaer. Vi vil derfor godkende at beboerne bruger trapez plader som kan fås i alle byggemarkeder. .

Michael K. kommer med alternativt forslag til vort GF.

10. Legeplads.

En gruppe frivillige har renoveret den røde legeplads. Der er blevet sat nye plader op, samt nyt hegn rundt om legepladsen og en af trapperne har fået nye trin og så er alt blevet malet. Lis og Jørn serverede grill frokost til de flittige ”håndværkere”. På den måde har grundejerforeningen sparet ca. 750,00 kr. pr. husstand (i forhold til indhentet tilbud).

Legeplads udvalget har fået et tilbud på rensning af basket/skøjte baner 3 stk. til ca. 60.000 kr. men der gives ingen holdbarhed. Der lægges en plan for disse baner der tages op på GF.

11. Vejarbejde.

Det vil koste ca. 100.000 kr. at få repareret vejene (huller mm). Vi afventer også at sætte dette i gang indtil kloakarbejdet er fuldført.

12. Hjertestarter.

Vi troede det var en form sag at få tildelt en hjerte starter fra Tryg fonden, men det er det ikke Lonnie har nu ansøgt igen og har udfyldt en bunke papir. Vi får svar om ca. 3 mdr.

13. Trailer parkering.

Vor tovholder af trailer parkering har fået fat i 5 beboere der nu parkerer deres trailere ved indkørslen til Runehuset. Men der er stadig 10 – 14 beboere med trailere der ikke har reageret. De beboere skal vi have til at kontakte bestyrelsen på runeparken@runeparken.dk hurtigst.

14. Inspektion af parken

Inden for de næste 14 dage vil medlemmer af bestyrelse gå en runde i parken og noterer de beboere der trænger til at få malet plankeværk, carport samt trimmet deres bed udenfor plankeværk.

Thomas laver et fælles brev så vi blot kan afkrydse hvad beboeren skal reagerer på.

15. Efterveer af opgravning af bilvaskerør.

Dette er bragt i orden.

Diverse:

IT udvalget holder møde med Fibia d. 14.9

Nogle beboere har klaget over top beskæringen af træer.. Karina tager kontakt til Skovhuggeren for at drøfte dette med dem.

Vandtank skal monteres. Dele er indkøbt. Thomas/Orhan må vurdere om der skal bruges hjælp udefra til dette arbejde.

Hvis vi monterer solceller på teknik huset er det tjent hjem på 9 år.

Næste møde:

Afholdes d. 5.10.2017 kl.18.30