

# Grundejerforeningen RUNEPARKEN

## Generalforsamling mandag d 18.03.2024

---

### 1. Valg af dirigent (og stemmetæller).

Advokat Line Kirketoft Justesen fra Advodan blev valgt som dirigent.

Lotte Badeby blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i forhold til vedtægterne. Det blev oplyst, at punkterne på dagsordenen som udgangspunkt efter vedtægterne kunne træffes ved simpelt flertal (45 stk.).

I alt var der 77 fremmødte + 11 fuldmagter = 88 husstande repræsenteret, der var godkendt af bestyrelsen og dirigenten.

Der blev valgt stemmetæller Poul Erik Arre, Michael Buchwald og Ronnie Badeby

### 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i de forløbne år. (medsendt)

Beretningens vigtigste punkter blev gennemgået af Formand Lonnie Lindquist

Sidste års generalforsamling endte uden en beslutning i forhold til lys. Det håber vi at vi kan komme til enighed om i aften.

Vi i bestyrelsen er mennesker ligesom alle andre beboer i Runeparken. Derfor hold en ordentlig tone over for bestyrelsen både på Facebook og i telefonen. Skriv en mail hvis der er noget og hold den i en ordentlig tone.

Fastelavn afholdt endnu engang med stor succes.

Storskrald holdes på Sankt Olavs Alle en gang om måneden (10 måneder om året) Affald smides ofte uden for dette tidsrum og holdningen er lidt at det nok bliver fjernet af nogen og ja det gør det også. Det bliver fjernet af Grøn vækst og dette koster 2800-4600 pr gang.

Et stort farvel til Lis som har siddet mange år på posten, men har desværre ikke længere har lyst til at forsætte.

Beretningen taget til efterretning af forsamlingen.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskab udsendt med indkaldelsen.

Lis Hansen lavede en kort gennemgang af regnskabet for 2023

Et årsresultat på 297.000 kr. inden afdrag på lån.

Udgifter til snerydningen næsten det samme som sidste år

Elvaerk har lavet en midlertidig renovering af lyset så vi kunne få mere konstant lys. Dette blev 77845 kr.

Renteindtægt på cirka 10000 kr.

Kommentar fra forsamlingen

Helge Lauritsen (SIA 21): I regnskabet står at der er et minus på 157.130 kr. efter afdrag på lånet. Dette stemmer ikke. Der er en renteudgift på lånet på 108.245 kr. så det endelige resultat bliver -48.000 kr. Ved ikke om dette kan ændre noget på budgettet?

Lis Hansen: Jeg ved godt renten er lagt til lånet, men der er betalt 454.494 kr af lånet

Helge Lauritsen (SIA 21): Renteudgiften er trykket fra 2 steder dette må være en fejl.

Bemærkning til regnskab i forhold til afdrag på lån er noteret. Renteudgiften skulle være trukket fra det samlet afdrag på lånet. Regnskabet tjekkes igennem og en evt. ændring skrives i referatet. (Regnskabet er kigget igennem og det stemmer)

Yvonne Grum (SIA13): Stor udgift til hundeposer. Dette er langt højere end der er brugt på legepladser osv. Kunne dette beløb ikke bruges bedre andre steder. Burde hundeposerne ikke bare afskaffes.

Da dette forslag ikke er stillet før generalforsamling, kan der ikke stemmes om nu, men kunne også være noget bestyrelsen kunne kigge på.

Regnskabet er vedtaget og godkendt med den bemærkning af der lige tjekkes op på renter og ydelser.

#### **4. Forslag fra bestyrelsen**

4.1: Beslutning om hvilken udbyder og tilbud der skal vælges i forbindelse med renovering af vores El.

Bestyrelsen har fået ingeniørfirmaet J&P ApS til at indhente 3 tilbud på samme grundlag så de er sammenlignelige og der kan tages en beslutning i forhold til valg af udbyder.

Bo Jensen fra J&P ApS kunne desværre ikke være til stede pga. sygdom i familien og kunne derfor ikke komme hjem fra Tenerife. Så der er oprette en online forbindelse til Bo Jensen på Tenerife.

Bo Jensen præsenterede de 3 tilbud og baggrunden for udbuds materialet. De 3 installatører har givet tilbud på samme materiale og dette har givet 3 priser, hvor Elvaerk er det billigst.

Tillægsprisen på det udvidet projekt skyldes at man ikke ved om elmasterne er støbt i beton. Generalforsamlingen skal give mandat til at bestyrelsen kan taget det udvidet projekt, hvis det bliver nødvendigt

Efter valget vil J&P ApS stå for at der udarbejdet kontrakt med den valgte og der skal stilles en garanti. I kontrakten vil der blive beskrevet hvordan arbejdet skal betales og i hvilke rater så ingen penge bliver betalt forud. Der vil kun blive betalt for udført arbejde.

Helge Lauritsen (SIA 21): Har kigget de enkelte tilbud igennem og firmaerne igennem. Elværk ejer ingen penge og har en ejendoms kapital på 14000 kr. og 3 medarbejder i forhold til de to andre firmaer som har større ejendoms kapital og flere medarbejder. Stiller tvivl ved om Elværk kan løse opgaven.

Bo Jensen: Elværk er valgt da de kender Runeparken. Der udbetales ingen penge på forhånd og de skal stille en garantisum på 15% for at kunne påtage sig opgaven. Kan godt forstå bekymringen men hvis de kan stille garantisummen, så skal de have chancen. Stor fordel ved at de kender Rundeparken og har haft deres daglige gang her.

Line Kirketoft Justesen: Der kan ved større projekter være problemer med at andre ikke vil overtage et projekt hvor den tidlige entreprenør er gået konkurs.

Bo: Dette er et mindre projekt og dette burde ikke være en udfordring at få nogen til at overtage.

Poul Eik Arre (SIA 94): Der går stier fra øst mod vest og her er der gamle lamper. Alle pære skiftes til LED hvis nødvendigt?

Bo Jensen: JA alle skiftes til LED der hvor der mangler

Egon Pedersen (SIA 25): Hvis den valgte installatør ikke kan gennemføre projektet (stille garantien) hvad sker der så?

Line Kirketoft Justesen: Jeg vil forslå at vi giver bestyrelsen mandat til at gå videre med det næst billigste projekt så I kan komme i gang med projektet og ikke skal vente på en ny generalforsamling.

**Afstemning om valg af installatør (Elværk) som er anbefalet af bestyrelsen - 87 stemmer for og 1 blank/imod. Elværk valgt som installatør**

**Afstemning om mandat til bestyrelsen om at tage det næst billigst tilbud (CR Electic A/S) hvis Elværk ikke kan stille den krævet garanti. 88 stemmer for. Forslag enstemmigt vedtaget**

Nogen der ønsker at stemme om at der vælges det udvidet projekt fra starten af. Ingen ønsker afstemning om dette.

## **5. Forslag fra medlemmerne.**

5.1: Forslag fra P-plads udvalg: Muligheder for etablering af flere p-pladser

Forslag frafaldes da Peter L. Pedersen ikke er tilstedet og udvalget har oplyst om at forslaget trækkes fra i år.

## **5.2: Forslag fra Ole Bonde: Nedsættelse af arbejdsgruppe til at kigge på trafikken/parkering omkring daginstitutionerne Eventyrhuset og Kogletræet**

Ole Bonde (SBA 41): Nede på SBA er der et lille område som er særlig udfordret pga. daginstitutionerne. Er dette noget som skulle tages med i det arbejde som p-plads udvalget allerede kigger på. Dog er der nogle udfordringer med arealer i dette område som ejes af henholdsvis kommunen og grundejerforeningen.

Forslaget går derfor på om der skal nedsættes en arbejdsgruppe som skal kigge på disse udfordringer.

Tom Søderhamn (SIA 26): Forslår at arbejdet lægges ind under den arbejdsgruppe som allerede kigger på parkeringspladserne. Kommunen er også i gang med at etablere 12 lade standere i det omtalte område.

Line Kirketoft Justesen: Det er ikke altid man kan pålægge en anden gruppe mere arbejde men man kan kun opfordre til at de to grupper snakker sammen.

**Afstemning om forslag 5.2 -36 stemmer for og 53 blank/imod. Forslaget frafalder**

## **6. Fastsættelse af medlemskontingent efter forslag fra bestyrelsen gennem fremlæggelse af budgetforslag for året.**

Budgettet gennemgået af Lis Hansen

Udgift til el er sat lidt højere, da det ikke er til at vide hvor dyrt projektet bliver. Projektet er sat til 3000000kr. Der er lavet en aftale med banken om en mulig forhøjelse af lånet hvis det bliver nødvendigt.

Fra kommunen ejendomsbidrag som skal betales fremover. Dette er ikke med i budgettet da denne først er kommet efter budgettet er lagt. Ejendomsbidraget er for de grønne arealer og parkeringspladserne. I 2024 er dette på 2 rater af 992 kr.

Bestyrelsen opfordrer til en forhøjelse af kontingentet til store udgifter fremadrettet. Af store udgifter kommer legepladser og asfalt. Denne forhøjelse gælder også medlemmer af bestyrelsen. Dette vil gælde fra 3 kvartal.

Spørgsmål og bemærkninger til budgettet:

Poul Erik Arre (SIA 94): Selve betalingen for ejendomsbidrag starter først 2025

Bestyrelsen: Vi har allerede fået det første girokort så Høje Tåstrup kommune må være på forkant.

Kristian Rohde (SBA 14): Jeg har ikke noget imod en forhøjelse, tværtimod. Der har ikke været de store kontingent forhøjelser igennem mange år. Runeparken er slidt og der er derfor ikke helt rimeligt at vi bliver ved med at udskyde udgifterne og sender regningen videre til "nye beboer"

## **Kontingent forhøjelse vedtaget med akklamation**

### **7. Valg af kasserer for 2 år**

Peter Janning (SOA 86) valgt ved akklamation.

### **8. Valg af 2 bestyrelsesmedlem for 2 år.**

Rasmus Kopowski Schack genvalgt ved akklamation

Ifølge vedtægterne er 2 medlemmer på valg i ulige år og 1 medlem på valg i lige år. Henrik Sternhagen post er derfor først på valg næste år, men da Henrik ønsker sig at trække sig før tid, så er dette kun for 1 år:

Martin Juhl Hansen (SBA 65) valgt ved akklamation

### **9. Valg af 2 suppleanter.**

Christina Johansen genvalgt ved akklamation.

Karina Nielsen (SMA22) valgt ved akklamation.

### **10. Valg af en revisor og en suppleant.**

Niels Erik Andersen (Revisor) genvalgt ved akklamation

Poul Erik Arre (SIA 94) valgt som revisor suppleant ved akklamation

### **11. Eventuelt**

Lonnie Lindquist uddelte gave til Henrik Sternhagen og Lis Hansen som tak for deres arbejde i bestyrelsen.

Lise Vang (SMA 35): Annulleringen af Punkt 5.1 gik lidt stærkt for mig. Jeg undrer mig over at der ikke skal stemmes om dette punkt, men kan forstå at det ikke er fordi udvalget var tilstede.

Line Kirketoft Justesen: som sagt under punktet så var Peter Pedersen forhindret i at deltage og fik at vide fra resten at udvalget at de træk punktet. Dernæst spurgte jeg om der var andre der havde ændringer eller bemærkninger for eller ville forslaget frafalde.

Lise Vang (SMA 35): Det er et kæmpe problem at der skal gå et helt år før vi atter skal snakke parkering. Det var et meget fint forslag der var stillet. Kan dette virkelig være rigtig?

Line Kirketoft Justesen: Efter snak med Peter Pedersen så var oplægget et oplæg som der ikke skulle stemmes om, men blot information til hvad der var blevet arbejdet med. Så selvom Peter Pedersen havde været her i dag så var der ikke lagt op til nogen afstemning.

Henrik Sternhagen: Jeg var med i p-pladsudvalget og en af grundene til at der ikke kom noget

konkret forslag i år var at de forslag, som ville give en løsning nu og her som f.eks. at nedlægge en boldbane og omlægge til p-pladser også var dem som kostede mange penge og da der ikke er nogen penge til dette nu så kan materialet evt. bruges næste år til at komme med et forslag og et konkret budget for hvordan det evt. skal finansieres

Karina Nielsen (SMA 22): Spørgsmål til fjernelse af affald. Ved vi hvor meget der bruges på at Grøn vækst fjerner affald og gives der besked ved snerydning og saltning af grøn vækst. Synes der bruges mange penge til trods for at der ikke har været så meget sne

Der er ikke muligt at give et præcis beløb på hvor meget der bruges på at fjerne affald da det ikke altid kommer på en særskilt regning

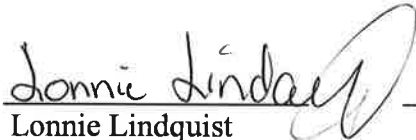
Lonnie Lindquist: Der er afholdt mange møde med Grøn vækst omkring snerydning og saltning. Der er blevet aftalt at de sender en sms hver gang de har været forbi Jeg sætter kryds i min kalender hver gang Grøn vækst har været forbi da jeg vågner. Dette har sparet os for 45000 kr. Vi har også snakket om det er muligt at finde en billigere løsning men har ikke fundet dette endnu så derfor er Snerydning og saltning af Grøn vækst også med i budgettet for 2025

Egon Pedersen (SIA 25): Henrik siger det var den dyreste løsning der ville give flest pladser men ifølge min gennemgang af tallene ville hver allé give 10 pladser, så tænker der for små penge kunne skaffes flere pladser for små 60000 kr. og så kunne pladsen med container til hundeposer også bruge

Blot en kommentar til grøn vækst nedskæring af alle vores buske. Det er godt nok kedeligt at de har skåret alle buskene og det er en vanvittig håndtering af dette.

Dirigent Line Kirketoft Justesen takker for flot fremmøde samt god ro og orden og erklære generalforsamlingen afsluttet.

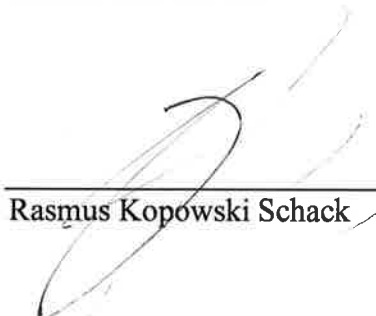
### Referat godkendt

  
Lonnie Lindquist

MARTIN Juhl Hansen  
Martin Juhl Hansen

  
Peter Janning

  
Lotte Badeby/Referent

  
Rasmus Kopowski Schack

  
Line Kirketoft Justesen

Dirigent/Advodan