

Bestyrelsesmøde dato

Bestyrelsesmøde dato

Bestyrelsesmøde dato

Dagsorden til d. 30.01.2025 kl. 17.30 hos Lonnie
Tilstede: Rasmus, Peter, Martin, Karina, Lonnie og Lotte

1. Regnskab 2024

Ved den seneste kontingentforhøjelse i 2024 er der kommet overskud på årsregnskabet. Hvis der skal laves nogen af de mange ting (f.eks. asfalt og legepladser) som er slidte, så skal der endnu en kontingentforhøjelse til. Runeparken lægger stadig lavt i kontingent i forhold til andre grundejerforeninger.

Punkter i regnskabet som skal kigges efter:

Legeplads - Stor post til trods for at der ikke er lavet nogle reparationer i 2024.

Container – Den blå container som bruges til hundeposer. Udgiften er steget fra 3390 kr. til 9813 kr. Hvad skyldes denne stigning?

Kloak - Posten var på 0 kr. i 2023 og i 2024 er den på 566.659 kr. Hvad skyldes dette og er dette den sidste betaling til kloak?

Endelig færdiggørelse af regnskab 2024 -Lis

2. Budget 2025

Gebyr til børneinstitutionen sættes op til 45000 kr.

Gebyr til ejendomsmæglerne sættes op til 1195 kr.

Der er lavet 2 udgaver af budgettet til 2025. Det ene er med udgiften til en administrationsaftale og den anden uden.

Bestyrelsen ønsker en kontingentforhøjelse på 800 kr. i kvartalet. Dette skal dækkes af de stadig stigende udgifter til vedligeholdelse og reovering samt en evt. administrationsaftale. Hvis administrationsaftalen ikke stemmes igennem, så skal der også bruges penge på at få et firma til at stå for bogholderiet da Lis ikke længere ønsker at have denne post efter fraflytning fra Runeparken.

Endelig færdiggørelse af budget 2025 -Lis

3. Beboerhenvendelser

Nedsunkne fliser: Der er nedsunkne fliser på SOA og SIA hvilket medfører at der dannes store vandpytter som ligger der længe da vandet ikke kan komme

Beslutningsprotokol
Grundejerforeningen Runeparken - Bestyrelse
Bestyrelsesmøde dato

væk. Undersøg med Grøn Vækst hvad de skal have for at rette op på fliserne -
Lonnie

4. Diverse

Kontrakt med Grøn vækst: der er modtaget et tilbud på en ny 3-årig kontrakt med GV.

Saltning og snerydning af parkeringspladsen: Kontrakten er fundet frem men der står ikke noget specifikt i forhold til snerydning og saltning af vores p-pladser. De er dog markeret på samme måde som vores alléer så der skal høres om det betyder at de går ind under samme kategori som alléerne og hvis ikke hvad vil det koste ekstra at få dem ryddet og saltet. **-Lonnie**

Storskrald: 23.02.2025 Rasmus og Peter
Næste bestyrelsesmøde d 13.03.2025.