

# **Beslutningsprotokol**

## **Grundejerforeningen Runeparken - Bestyrelse**

### **Bestyrelsesmøde dato**

Dagsorden til d. 05.12.2024 kl. 17.30 hos Christina

Tilstede: Martin, Rasmus, Peter, Christina, Lonnie, Karina og Lotte

#### **1. Besøg af advokatfirma Ternstrøm**

Besøg af Steen fra advokatfirmaet Ternstrøm i forhold til overtagelse af bogholderi og evt. administration af Runeparken.

Administrere flere foreninger i Tåstrup.

En administrationsaftale indeholder alt kontakt med beboer. Evt. sager som advokaten ikke kan tage stilling til sendes videre til bestyrelsen. Kontakt med ejendomsmægler og udfylde deres spørgeskemaer, stå for økonomien og deltage i GF samt en masse andet som aftales i en evt. kontrakt.

En evt. overtagelse af den daglige administration vil skulle godkendes på GF.

Der vil blive fremsendt et tilbud og et forslag som kan kigges igennem.

Selvom der vælges en administrationsaftale, vil der stadig være brug for en bestyrelse. Dog behøves der ikke helt lige så mange medlemmer og der behøves måske heller ikke holdes møder så tit.

#### **2. Udgifter**

Til næste gang printes årsregnskabet og budget så vi kan løbe alle poster igennem og se om det er muligt at spare nogen steder. Desuden beregnes det hvad det koster os at have en bestyrelse, bogholder osv. i forhold til hvis et firma skal overtage administrationen **-Peter**

#### **3. Status på parkering**

Martin og Karina har skulle holde møde med parkeringsfirmaet men de havde desværre glemt aftalen. Der er aftalt et nyt møde.

#### **4. Status på blå container**

Ved forlængelse af kontrakten i yderlige 3 år med GV vil de tilbyde at bortskaffe det affald som normalt kommer i den blå container uden ekstra omkostninger. Dette betyder at vi vil kunne fjerne den blå container og lave p-pladser der i stedet for. En forlængelse på 3 år vil give en årlig besparelse 15-20.000 ex moms.

#### **5. Status på lys**

# **Beslutningsprotokol**

## **Grundejerforeningen Runeparken - Bestyrelse**

### **Bestyrelsesmøde dato**

Kontrakten er stadig ikke underskrevet da kommunen ikke har været nemme at samarbejde med og der sker ikke rigtig noget. Der har været udskiftning af de folk som skulle stå for det.

Kontakt J&P og bede om at få underskrevet kontrakten med elværk og så må samarbejdet med kommunen stoppes. **-Lonnie**

Nødbelysningen laves når elværk har tid.

#### **6. GF2025**

Dato: 17 marts 2025

Bookning af lokale: Karina

Bookning af lydmand: Lonnie

Deadline for forslag fra beboerne: 19 jan 2025. Lægges på Facebook -Lonnie og hjemmesiden -Lotte

#### **7. Henvendelser fra beboerne**

Huller i asfalten på SIA: Kan ikke lappes før det er tørvejr. Der er desværre meget trafik på det stykke.

Ladestander: Ladestanderne står lidt inde på vores grund men dette er der desværre ikke noget at gøre ved.

Æggekast: Vi har fået en henvendelse fra en beboer som har fået kastet æg ind på sit hus. Dette er desværre nok bare drengestreger.

#### **8. Legepladser**

Har prøvet at henvende sig til kommunen i forhold til om de kunne hjælpe med et bidrag til vedligeholdelsen af vores legepladser, men det kan de desværre ikke.

#### **9. Diverse.**

**Storskrald: 22.01.2025 kl. 17-18: Peter og Martin**

**Næste bestyrelsesmøde 09.01.2025 kl 17:30 hos Lonnie**