

Grundejerforeningen Runeparken

CVR.NR. 20 85 74 12

Årsregnskab 2022

Grundejerforeningen Runeparken

Resultatopgørelse 2022

Noter	2022	2021
Indtægter		
Kontingent 1. kv.	395.400	395.400
Kontingent 2. kv.	395.400	395.400
Kontingent 3. kv.	418.125	395.400
Kontingent 4. kv.	418.125	395.400
Børneinstitutioner	31.000	30.451
Rønnevang Kirke	16.050	15.600
Kontingenter i alt	<u>1.674.100</u>	<u>1.627.651</u>
Øvrige indtægter		
Gebyr ejendomsmæglere	9.500	8.150
Udlejning af trailer	400	600
Anden indtægt	0	0
Salg af maskiner	0	0
Øvrige indtægter i alt	<u>9.900</u>	<u>8.750</u>
Indtægter i alt	<u>1.684.000</u>	<u>1.636.401</u>
Udgifter		
Personaleomkostninger	8.800	7.967
1. Fællesarealer	1.370.730	2.054.462
2. Administrationsomkostninger	159.481	123.988
Beboeraktivitet	3.517	
Renteudgift lån	73.893	85.426
Negativ renter	12.202	19.712
Udgifter i alt	<u>1.628.623</u>	<u>2.291.555</u>
Fibia indtægt	-478.332	-478.332
Fibia udgift	478.332	478.332
Årets resultat, ovf. til egenkapital	<u>55.377</u>	<u>-655.154</u>
Afdrag på lån	436.000	436.000
Årets resultat incl. afdrag på lån	<u>-380.623</u>	<u>-1.091.154</u>

Bestyrelsen:


Lonnie Lindquist

Formand

Henrik Sternhagen
Næstformand

Lis Hansen
Kasserer


Lotte Badeby

Sekretær


Rasmus Schack
Bestyrelsesmedlem


Jørn Frøik
Revisor

Status 31.12.2022

AKTIVER	2022	2021
Tilgodehavende kontingent	0	3.374
Indestående i Danske Bank	<u>2.074.480</u>	<u>2.482.600</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.074.480</u>	<u>2.485.974</u>
 PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Kapitalkonto, primo	-90.276	564.878
Overført fra årets resultat	<u>55.377</u>	<u>-655.154</u>
EGENKAPITAL	<u>-34.899</u>	<u>-90.276</u>
 Langfristet gæld		
Lån i Danske Bank	<u>2.048.926</u>	<u>2.411.034</u>
Langfristet gæld i alt	<u>2.048.926</u>	<u>2.411.034</u>
 Kortfristet gæld		
Forudbetalt kontingent		3.374
Skyldig A-skat	344	339
Skyldige leverandør	<u>60.109</u>	<u>161.503</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>60.453</u>	<u>165.216</u>
GÆLD I ALT	<u>2.109.379</u>	<u>2.576.250</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.074.480</u>	<u>2.485.974</u>

Noter til årsregnskab 2022

	2022	2021
1. Udgifter til fællesarealer		
El	87.988	54.423
Vedligehold fællesarealer, Grøn Vækst	905.500	982.846
Snerydning m.m., Grøn Vækst	189.094	185.094
Renovering af kloaker	0	564.659
Reparation/vedligehold	78.799	27.835
Reparation af EL	27.329	143.919
Legepladser	0	73.421
Container	13.404	9.813
Hundeposer	5.196	7.014
Teknikhus, eftersyn	3.382	0
Vedligeholdelse af veje/stier	55.000	0
Falck Abonnement	5.035	5.439
	<u>1.370.727</u>	<u>2.054.463</u>
Udgifter til fællesarealer i alt	1.370.727	2.054.463
2. Administrationsomkostninger		
Kontorartikler og tryksager	5.673	7.969
Møder og generalforsamling	33.528	35.917
Gaver	2.000	1.300
Edb-udgifter / software	9.242	7.215
Småanskaffelser	0	1.269
Honorar til kasserer	20.000	20.000
Advokat	43.000	10.000
Forsikringer	22.930	20.795
Gebyr kontingentopkrævning	10.566	10.193
Bank gebyr	1.903	1.889
Hjemmeside	10.638	7.441
	<u>159.480</u>	<u>123.988</u>
Administrationsomkostninger i alt	159.480	123.988