

Referat af Grundejerforeningen Runeparkens ordinære generalforsamling d. 19. marts 2018

A - Valg af dirigent (og stemmetællere)

Formand Lonnie Lindquist bød velkommen til Runeparkens generalforsamling og foreslog advokat Rolf Ledertoug fra Advodan som dirigent. Han blev valgt ved akklamation.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Som stemmetællere blev valgt Henning Kirkegaard SMA 15, Søren Christensen SOA 10, Inge Skalhauge SIA 100.

I alt var der fremmødt 59 + 7 fuldmagter i alt 66 stemmer.

B – Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Beretningen var delt ud sammen med indkaldelsen. Lonnie Lindquist uddybede beretningen med: Anja T. blev takket for det store stykke arbejde, hun og hjælperne lagde i at arrangere fastelavnsfesten for børnene.

Vi lejer stadig Runehuset, da HTK ikke er klar til at sælge det endnu.

Det har medført pæne besparelser på elregningen, at der er sat sparepærer op ved stibelysningerne og ved P-pladserne.

Vi har ikke fået opsat nye/flere cykel forbudsskilte op, men vi anmoder venligst beboerne om at lade være med at cykle på stierne.

Vor inspektør Orhan udfører et fint stykke arbejde, også selv om nogle mener, at træerne er beskåret forkert, hvilket de ikke er. Bestyrelsen er ked af ikke at have taget højde for, at Orhan i 2017 holdt ferie lige i den tid, hvor der kom megen regn samtidig med, at det var varmt, så alt groede meget. I år tager vi højde for det.

Vor jubilæumsfest blev meget vellykket, men den blev også dyrere end budgetteret, det beklager vi.

Formanden opfordrede beboerne til at overholde vedtægter og deklarationer, således at det bliver lidt nemmere for os alle sammen.

Vi har fået lappet vejene for ca. 100.000 kr., samtlige firmaer, der gav tilbud på arbejdet, bemærkede, at vore veje og P-arealer trænger til hel ny belægning (1.000.000 kr.), hvilket vil blive taget op om et par år.

Beretningen blev herefter godkendt ved akklamation.

C - Det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet er delt ud med indkaldelsen til generalforsamlingen. Lis Hansen gennemgik nøgletallene, årets driftsresultat er 2.486 kr.

Vedr. fællesudgifter: Der har været kloakomkostninger på 106.000 kr. og asfaltlapning på 92.662 kr.

Vedr. nyanskaffelser: Der er indkøbt valseudlægger til 27.625 kr., udskiftet Stiga-klipper til en ny og større model til 74.000 kr. Endvidere har vi udskiftet lamperne ved P-pladserne og udskiftet pærerne ved portlamperne, hvilket har kostet 115.000 kr., det har medført, at vi har fået 19.000 kr. tilbage for strømforbrug.

Vedr. kontingentindbetaling: Der er pr. 31.12. 2 restancer, begge dødsboer. Heraf er den ene blevet betalt, og den anden vil blive betalt, så snart huset er solgt. Ellers ingen restancer.

Vi beklager, at der ikke er en note om Fibia ind- og udbetaling. Efter forhandlinger med Fibia får vi refunderet den forskel, der er i regnskabet. Betaling af Fibia grundbeløb skulle være forhøjet pr. 1.1. 2018 med 10 kr. pr. md., men vi er først blevet orienteret om dette for kort tid siden. Derfor bliver der opkrævet 149 kr. pr. md. for 2. kvartal og derefter 139 kr. pr. md. i 3. og 4. kvartal.

Regnskabet blev godkendt ved akklamation.

Referat af Grundejerforeningen Runeparkens ordinære Generalforsamling d. 19. marts 2018

D. Forslag fra bestyrelsen

D1: Forslag til opmærkning af bil P-pladser.

Bestyrelsen trak sit forslag tilbage, idet leverandøren ikke kunne fremskaffe de vejsøm, der var valgt. Henrik Krum beklagede dette og vil fremkomme med nyt forslag på et senere tidspunkt.

D2: Status fra legepladsudvalget. (Orientering)

Henrik Sternhagen fortalte, at udvalget havde skubbet idéerne om at ændre skøjtebanerne til andre former for legepladser, idet foreningen stod med store kommende udgifter til kloakrenovering. Ved hjælp fra bl.a. beboere har vi renoveret den røde legeplads, derved har vi sparet hver enkelt beboer for ca. 700 kr.

D3: Forslag vedr. lån af trailere.

Lonnie Lindquist fremlagde bestyrelsens forslag. Grundet det slid der opstår på trailerne, mener bestyrelsen, at det bør koste 100 kr. at låne en trailer til at dække nogle af udgifterne. Betalingen skal foregå ved, at man skriver sit navn og adresse på en konvolut med 100 kr. og lægger den i brevkassen på SBA 22.

Breide Esbensen SOA 12 mente, vi skal afskaffe trailerne. Der var ingen andre, der ønskede dette.

Mark Næsager SBA 71 spurgte, om der er nogen, der besigtiger trailerne, hvis det skal koste 100 kr.?

Forslaget om at betale 100 kr. for lån af trailer blev vedtaget ved stort flertal.

D4: Anskaffelse af hjertestarter.

Lonnie Lindquist begrundede forslaget. Ved at lease en hjertestarter til ca. 13.516 kr.+ moms årligt i 3 år vil 16 personer kunne komme på et kursus. Hjertestarteren er tænkes opsat på udvendig væg på teknikhuset beliggende midt i Parken.

Kim Hansen SMA 23 foreslog, at man kunne downloade den app, der hedder hjertestarter. Her kan man se, hvor der er en hjertestarter.

Forslaget blev vedtaget ved stort flertal.

D5: Overdragelse af kloaknettet til HTK forsyningen.

Henrik Sternhagen forelagde forslaget ved at sige, at vort kloaknet nu har 50 år på bagen og trænger til reparation, det vil koste ca. 5.000.000 kr. Alternativt kan vi overdrage kloaknettet til HTK Forsyning, og på den måde i fællesskab med Forsyningen få repareret det, der virkelig trænger, Forsyningen mener, at en del af nettet kan nøjes med en spuling. Dette vil medføre en mindre omkostning end de 5.000.000 kr., og derefter vil Forsyningen påtage sig omkostningerne fremover.

Når bestyrelsen kender den mere præcise omkostning, vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling for at vedtage finansieringen af udbedringen.

Jørgen Hansen SMA 26: Det er spild af penge at grave kloakkerne op. Stem nej.

Ole Bonde: Jeg er ingeniør og har med kloakker at gøre til hverdag. Lav en tv inspektion, jeg deltager gerne i arbejdet.

Karina Nielsen SMA 22: Der er lavet TV inspektion, kloakkerne skal ikke graves op, de skal strømpefores.

Jørgen Fraik: Hvad er økonomien i alt dette. Kan det blive nærmere belyst?

Henrik Sternhagen: Vi ved kun, at vi ikke får ekstra udgifter ved at overdrage kloaknettet til Forsyningen, men at vi får en mindre udgift.

Henning Kirkegaard: HTK har set TV-filmen, har de ikke nogen idé omkostningen for os.

Henrik Sternhagen: Nej vi har ingen indikation.

Tom Søderhamn SIA 7: Jeg er ansat i HTK og har været inde over dette projekt som chef. Mine folk har været igennem TV-filmen, og deres vurdering er, at det bliver billigere end 5.000.000 kr.

Referat af Grundejerforeningen Runeparkens ordinære Generalforsamling d. 19. marts 2018

Når Forsyningen overtager sagen, vil arbejdet komme i udbud under HTK. Jeg anbefaler, at I stemmer for at overdrage det til Forsyningen.

Karina Nielsen SMA 22: Det er ikke rart at skulle bruge penge på det, der ligger under jorden, men vi vil få omkostningerne alligevel, så stem ja.

Søren Christiansen SOA 10: Hvis vi vælger at overdrage, er det så bindende?

Henrik Sternhagen: Ja det er det.

Thomas Thørnberg SOA 88: Jeg arbejder i Forsyningen i anden kommune. Det er bedst at få gjort det nu, som bestyrelsen foreslår.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal, kun 4 stemte imod.

E Forslag fra medlemmerne

Ingen

F: Fastlæggelse af medlemskontingent efter forslag fra bestyrelsen gennem fastlæggelse af budgetforslag for året.

Budgettet er medsendt indkaldelsen. Lis Hansen gennemgik de væsentligste poster.

Der er foreslået en kontingentforhøjelse på 120 kr. årligt - en stigning fra 4.880 kr. til 5.000 kr.

Der er kun et afdrag tilbage på fliselånet, så er vi færdige med det.

Lonnie Lindquist gjorde herefter opmærksom på, at bestyrelsen havde bevilget Lis Hansen et honorar på 20.000 kr. årligt. Det står i vore vedtægter, at der er mulighed for dette. Begrundelsen er, at Lis Hansen har overtaget alle bogføringsopgaverne, som tidligere blev foretaget af vor eksterne medhjælper.

Helge Lauritzen SMA 21: I stedet for at budgettere med overskud, kan man så ikke hensætte beløbet i regnskabet?

Lis Hansen: Da vi ikke kender de nøjagtige omkostninger til legepladserne osv., er der ikke hensat penge til det, men hvis vi kommer i gang, kan vi jo bare tage det fra overskuddet.

Budgettet blev vedtaget ved akklamation.

G: Valg af kasserer for 2 år.

Lis Hansen, der blev ekstraordinært valgt for et år på GF 2017, var villig til at modtage genvalg.

Lis Hansen blev genvalgt ved akklamation

H – Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år.

Karina L. Nielsen modtog ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog suppleant Michael Krum.

Michael Krum SIA 82, blev valgt ved akklamation.

I – Valg af 2 suppleanter.

Da Thomas Tørnberg ikke modtog genvalg, og Michael Krum var blevet valgt til bestyrelsesmedlem, skulle der findes to nye suppleanter. Bestyrelsen foreslog Jørn Boelsmand Nielsen SIA 95 og Mark Næsager SBA 71.

Begge blev valgt, Jørn som 1. suppleant og Mark som 2. suppleant.

J – Valg af 1 revisor og 1 revisor suppleant.

Bent Henriksen SOA 28 (var ikke til stede) og Jørgen Frøik SOA 38 var begge villige til genvalg. Bent Henriksen blev valgt som revisor og Jørgen Frøik som revisorsuppleant, begge blev valgt ved akklamation og uden modkandidater.

Referat af Grundejerforeningen Runeparkens ordinære Generalforsamling d. 19. marts 2018

K – Eventuelt.

Henrik Sternhagen foreslog, at bestyrelsen får fremstillet skilte, hvoraf det fremgår, at carportene er til privat parkering, idet carportene ved flere lejligheder er blevet brugt af div. gæster. Skiltene tænkes opsat ved indkørslen til de 4 alléer.

Søren Christiansen SOA 10 kom med et alternativt forslag: Flyt carport nr. skiltet væk fra indvendig bagerste stolpe frem til forreste tværbjælke foroven. Dette forslag vakte gehør. Henrik Sternhagen noterede sig dette.

Arne Johnsen SMA 90 havde bemærkninger til legepladsudvalget om, at basketballbaner ikke var populært hos ham grundet de dunk, det giver, når bolden rammer netpladen. Desuden mente Johnsen, at når man for mange år siden på en generalforsamling havde vedtaget, at man ikke skulle have basketballbaner i Runeparken, så kunne en ny bestyrelse ikke bare etablere dette.

Mark Næsager SBA 71 foreslog, at man lavede mindst en skøjtebane om til græsplæne bl.a. for at give Orhan mindre arbejde. Dette var også et forslag sidste år, men dengang mente man, at det var alt for dyrt. Mark kan fremskaffe jord og kørsel meget billigere.


Henrik Sternhagen løftede sløret for de tanker, legepladsudvalget havde om bl. a. en petanquebane. Vi vil gå i gang, når vi har fået kloakopgaven overstået. Derefter vil forslaget blive forelagt en generalforsamling.

Lonnie Lindquist takkede Karina L. Nielsen for det store arbejde, hun har ydet, i de år hun har været i bestyrelsen og overrakte Karina et gavekort.

Herefter kunne dirigenten afslutte generalforsamlingen og takke for god ro og orden.

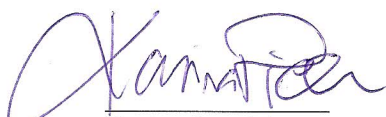
Referatet er godkendt den:

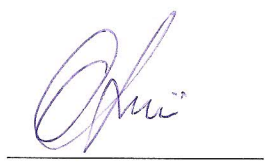
5. april 2018



Lonnie Lindquist


Henrik Sternhagen


Lis Hansen


Karina L. Nielsen


Ole Friis (referent)


Rolf Ledertoug
Dirigent / Advodan