

Grundejerforeningen Runeparken

CVR.NR. 20 85 74 12


Årsregnskab 2023

Grundejerforeningen Runeparken

Resultatopgørelse 2023

Noter	2023	2022
Indtægter		
Kontingent 1. kv.	418.125	395.400
Kontingent 2. kv.	418.125	395.400
Kontingent 3. kv.	478.725	418.125
Kontingent 4. kv.	478.725	418.125
Børneinstitutioner	35.000	31.000
Rønnevang Kirke	18.100	16.050
Kontingenter i alt	<u>1.846.800</u>	<u>1.674.100</u>
Øvrige indtægter		
Rykkergebyr/Andet	1.325	
Gebyr ejendomsmæglere	7.500	9.500
Udlejning af trailer	300	400
Anden indtægt	0	0
Salg af maskiner	0	0
Øvrige indtægter i alt	<u>9.125</u>	<u>9.900</u>
renteindtægter	<u>10.019</u>	
Indtægter i alt	<u>1.865.944</u>	<u>1.684.000</u>
Udgifter		
Personaleomkostninger	0	8.800
1. Fællesarealer	1.297.323	1.370.730
2. Admistrationsomkostninger	153.701	159.481
Beboeraktivitet	4.503	3.517
Renteudgift lån	108.245	73.893
Negativ renter	4.808	12.202
Udgifter i alt	<u>1.568.580</u>	<u>1.628.623</u>
Fibia indtægt	-478.332	-478.332
Fibia udgift	478.332	478.332
Årets resultat, ovf. til egenkapital	<u>297.364</u>	<u>55.377</u>
Afdrag på lån	454.494	436.000
Årets resultat incl. afdrag på lån	<u>-157.130</u>	<u>-380.623</u>

Bestyrelsen:


Lonnie Lindquist
 Formand


Henrik Sternhagen
 Næstformand


Lis Hansen
 Kasserer


Lotte Badeby
 Sekretær

Rasmus Schack
 Bestyrelsesmedlem


Niels Erik Andersen
 Revisor



Status 31.12.2023

AKTIVER	2023	2022
Tilgodehavende kontingent	0	0
Indestående i Danske Bank	<u>2.002.267</u>	<u>2.074.480</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.002.267</u>	<u>2.074.480</u>
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Kapitalkonto, primo	-34.899	-90.276
Overført fra årets resultat	<u>297.363</u>	<u>55.377</u>
EGENKAPITAL	<u>262.464</u>	<u>-34.899</u>
Langfristet gæld		
Lån i Danske Bank	<u>1.702.678</u>	<u>2.048.926</u>
Langfristet gæld i alt	<u>1.702.678</u>	<u>2.048.926</u>
Kortfristet gæld		
Forudbetalt kontingent		0
Skyldig A-skat	0	344
Skyldige leverandør	<u>37.125</u>	<u>60.109</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>37.125</u>	<u>60.453</u>
GÆLD I ALT	<u>1.739.803</u>	<u>2.109.379</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.002.267</u>	<u>2.074.480</u>

Noter til årsregnskab 2023

	2023	2022
1. Udgifter til fællesarealer		
El	89.278	87.988
Vedligehold fællesarealer, Grøn Vækst	906.500	905.500
Snerydning m.m., Grøn Vækst	197.889	189.094
Renovering af kloaker	0	0
Reparation/vedligehold	3.166	78.799
Reparation af EL	77.845	27.329
Legepladser	7.875	0
Container	3.390	13.404
Hundeposer	8.000	5.196
Teknikhus, eftersyn	3.383	3.382
Vedligeholdelse af veje/stier	0	55.000
Falck Abonnement	0	5.035
	<hr/>	<hr/>
Udgifter til fællesarealer i alt	1.297.326	1.370.727
2. Administrationsomkostninger		
Kontorartikler og tryksager	639	5.673
Møder og generalforsamling	29.316	33.528
Gaver	650	2.000
Edb-udgifter / software	20.403	9.242
Småanskaffelser	140	0
Honorar til kasserer	25.000	20.000
Advokat	31.000	43.000
Forsikringer	24.923	22.930
Gebyr kontingentopkrævning	11.337	10.566
Bank gebyr	2.045	1.903
diverse bidrag	56	
Hjemmeside	8.191	10.638
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	153.700	159.480

Grundejerforeningen Runeparken

Budget 2024

	Budget 2023	Regnskab 2023	Budget 2024
Kontingenter:			
Kontingent 1. kv.	418.125	418.125	478.725
Kontingent 2. kv.	418.125	418.125	478.725
Kontingent 3. kv.	478.725	478.725	632.725
Kontingent 4. kv.	478.425	478.725	632.725
Børneinstitutioner	35.000	35.000	40.000
Rønnevang Kirke	16.500	18.100	18.100
Kontingenter i alt	1.844.900	1.846.800	2.281.000
renteindtægter		10.019	
rykkergebyr		1.325	
udlejning af trailer	600	300	600
Gebyr ejendomsmæglere	8.000	7.500	8.000
Øvrige indtægter i alt	8.600	19.144	8.600
Indtægter i alt	1.853.500	1.865.944	2.289.600
Udgifter:			
Personaleomkostninger	0	0	
Fællesarealer	1.400.000	1.297.323	1.400.000
Administrationomkostninger	160.000	153.701	160.000
el installationer			3.000.000
Beboeraktivitet	8.000	4.503	8.000
Fibia indtægt	-478.332	-478.332	-478.332
Fibiaudgift	478.332	478.332	478.332
Renteudgift på lån	85.000	108.245	100.000
Renteudgifter negativ	0	4.808	0
Udgifter i alt	1.653.000	1.568.580	4.668.000
	0		
Årets resultat	200.500	297.364	-2.378.400
Afdrag og renter:			
Årets afdrag på Danske Bank lån	446.470	454.494	462.518
Afdrag og renter på lån i alt	446.470	454.494	462.518
	0		
Nettoresultat	-245.970	-157.130	-2.840.918

Årsregnskab 2023

Vi har et årets resultat på kr. 297.364,00 og et nettoresultat på kr. -157.130,00 som skyldes afdrag på lånet kr. 454.494,00.

Vedr. fællesudgifter:

Vedr. snerydning er det ca. det samme som sidste år.

Elvaerk har midlertid renoveret vores lyskilde så vi fik mere konstant lys kr. 77.845,00.

På generalforsamlingen regner vi med at det bliver vedtaget at der skal laves el.

Det er taget med i budgettet derfor det store underskud.

Vi har talt med banken som har givet tilsagn om at vi kan forhøje det nuværende lån hvis det bliver nødvendigt.

Indenfor de næste få år vil der komme 2 store anlægs investeringer, asfaltering af Alléerne og legepladserne. Vi har desværre ikke kunne få priser på dette.

Derfor indstiller bestyrelsen til kontingent forhøjelse på kr. 500,00 kvartalsvis. Det er taget med fra 3. kvartal hvis der bliver stemt for dette.

Vi har også vedtaget at bestyrelsen skal betale denne forhøjelse.