

Grundejerforeningen RUNEPARKEN

Generalforsamling mandag d. 6. september 2021

A. Valg af dirigent (og stemmetæller)

Advokat Rolf Ledertoug fra Advodan blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamling pga. forsamlingsforbud og Covid-19 ikke er afholdt inden udgang af marts som bestemt i vedtægternes §14, men at generalforsamlingen på trods af dette måtte anses som lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Der var ingen, der havde bemærkninger til dette

Der blev herefter valgt 3 stemmetællere – Mona Bonderup SOA 1 – Henning Kirkegaard SMA 15 – Torben Olsen SIA 49.

I alt var der fremmødt 122 + 35 fuldmagter = 157 husstande repræsenteret

B. Beretning fra Bestyrelsen om foreningens virksomhed i de forløbne år. (2020 medsendt)

Formand Lonnie Lindquist henvist til de tidligere udsendte skriftlige beretninger for 2019 og 2020, og fremhævede forhold fra den skriftlige beretning.

Lonnie konstaterede også, at der mangler et festudvalg, og opfordrede beboerne til at melde sig.

Bemærkning fra SBA 14 – Er der en plan for flisebelægning til trailer parkering p-plads?

Formand – Trailerne holder ved præstegårdens hæk fordi vi har ingen andre pladser. Vi har snakket med grøn vækst om flisebelægning og det bliver forhåbentlig engang til efteråret.

C. Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse

Regnskabet for 2019 er delt ud med indkaldelsen. Kasserer Lis Hansen havde få kommentarer til regnskabet og fremhævede, at der var;

Et overskud på kr. 132.994,00.

Regnskabet blev godkendt ved akklamation.

Regnskabet for 2020 er delt ud med indkaldelsen. Lis Hansen havde få kommentar til regnskabet, herunder;

Vi har betalt for kloakkerne i alt kr. 3.489.334,36.

Vi betaler negativ rente for vores bankindestående.

Vi skal renovere legepladserne, men har ikke fået et tilbud endnu.

Alléerne skal asfalteres.

Regnskabet blev godkendt ved akklamation.

D. Forslag fra bestyrelsen

D1. Forslag til affalds sortering. Bestyrelsen forelægger to forslag

Forslag A – Individuel løsning, hvilket betyder at hver husstand skal have tre 240 l. beholdere + (frivilligt) en ekstra til pap + en 21 l. til farligt affald.

Forslag B – Fælles affalds øer (7 i alt) til det genanvendelige affald, der består af en 400 l., en 660 l. og 770 l. beholder. Derudover en 240 l. beholder til mad og restaffald, som står hos den enkelte husstand + en 21 l. til farligt affald.

Bestyrelsen foreslår A – Da skraldemænd skal have en frihøjde på 2.20 m., foreslår vi at de står udenfor plankeværket.

Grundejerforeningen RUNEPARKEN

Generalforsamling mandag d. 6. september 2021

Vi har modtaget tilbud på, hvad det ville koste at lave affaldsøerne – med skur/tag på 1.3 mil - Uden skur/tag 830.000.

Det blev præciseret at bestyrelsen anbefalede løsning A således, at der blev tilladt at den enkelte kan stille sine beholdere på egen grund eller ude, hvor de nu står. Stiller man på egen grund og ikke stiller dem ud til tømning, er man selv ansvarlig for, at adgangsforholdene på egen grund.

Til at motivere for forslagene:

Jacob Bruun Friisbeck Produktionschef fra Grøn vækst – ansvaret for vores område

Har erfaring med miljøstationer og syntes det er smart med at alt er samlet på et sted. Men der er ikke konstant opsyn og derved få besøg fra uvedkommende. Det skal Grøn vækst rydde op og kan bruge lang tid på det. Det vil kræve daglig tilsyn at få disse stationer vedligeholdt.

Lars Koch fra Høje Taastrup kommune

Havebolig har en sæk og beholdere til glas/papir, det er vedtaget ved lov at vi alle skal sortere i flere beholdere. Rækkehus kan være udfordret med plads til de nye beholdere, men man kan søge om dispensation for en samlet løsning. Men bølterne fylder og det slipper man for ved en fælles løsning, men det kræver opsyn. Det er omkostninger ved oprydning, for ellers kan skraldemændene nægte at tage affaldet med. Fordelen ved at have bølterne på egen grund, så er der ikke så langt ud med affald og mindre udgifter.

Der er arbejdsmiljøregler om en frihøjde på 220 cm, som renovationsmedarbejderne muligvis vil påberåbe sig, hvis der er steder hvor højdebegrænsningen er generende for deres arbejde.

Der var herefter en debat om forslagene/mulighederne.

Der blev herefter afholdt afstemning om forslag A som præciseret af bestyrelsen.

Afstemning om forslag A ved håndsoprækning – kun 36 imod ud af 157 - forslag A vedtaget

D2. Info om el-ladestandere og stillingtagen

Peter Faarbæk SMA80 – Bestyrelsen nedsatte et udvalg til at undersøge mulighederne for el-ladestandere til biler. Udvalget har haft møde med de forskellige operatører, men der er **intet konkret forslag klar til afstemning endnu**. Udvalget har undersøgt en individuel løsning i egen carport + enkelte til folk uden carport, men det blev alt for dyrt. En anden mulighed er at man kan indrette boldpladsen til en central ladestation med ca. 8 ladepladser. Der vil være mere ang. dette punkt til næste gang.

E. Forslag fra medlemmer

E1: forslag fra Flemming Rasmussen om at nedtage carportene og erstattes med nye. Se bilag E1

Flemming var ikke tilstede, ingen ønskede at fastholde forslaget, der bortfaldt.

Grundejerforeningen RUNEPARKEN

Generalforsamling mandag d. 6. september 2021

E2: Forslag fra Dorthea S. Østergaard om forslag til Generalforsamlingen – se bilag E2.

Dorthe SIA 77 - Det er meget apropos, at når man fremlægger et forslag til afstemning, så kan man som minimum møde op eller finde en stedfortræder, samt give bestyrelsen besked herom. Forslaget går ud på, at hvis forslagsstiller ikke møder på generalforsamlingen, så skal forslaget automatisk bortfalde.

Dirigent - Det er i en vedtægts ændring, så skal der ske skriftlig afstemning og mindst 2/3 af de afgivne, gyldige stemmer skal være for forslaget, for at få det vedtaget.

Der var herefter debat om forslaget inden der blev afholdt en skriftlig afstemning med følgende resultat:

10 blanke/ugyldige – 38 nej – 98 ja = 146 stemmer i alt – mere en 2/3 dele.

Forslaget er vedtaget.

E3: Forslag fra Peter Petersen ændring af deklaration om tagvinduer – se Bilag E3.

Peter var ikke tilstede, ingen ønskede at fastholde forslaget, der bortfaldt.

E4: Forslag fra Kristian Larsen ændring til alternativ tagbeklædning på skurtagene.

Kristian var ikke tilstede, ingen ønskede at fastholde forslaget, der bortfaldt.

E5: Forslag til at bygge stort vindfang på 1. plans hus ved Ronnie Badeby.

Lotte Babeby SIA 89 – vi har snakket med kommunen og de sagde det skulle forbi generalforsamlingen.
Ingen bemærkning – forslaget er vedtaget med stort flertal.

E6: Forslag til at hæfte vejnavne som underskilt til nr. angivelserne på stierne, ved Dorthe Rasmussen.

Kim Hansen SMA 23 – Motiverende forslag.

Ole Friis oplyste at der er Ca. 60 skilte x 200 kr. pr. skilt + stolper osv., hvorfor udgiften anslås til ca. kr. 25-30.000.

Afstemning – forslaget blev vedtaget ved flertal ved håndsoprækning.

F. Fastsættelse af medlemskontingent efter forslag fra bestyrelsen gennem fremlæggelse af budgetforslag for året.

Bestyrelsens forslag er et uændret kontingent på kr. 5.200 pr. år.

Der er underskud på budgettet for 2021, hvilket skyldes kloakkerne. Der er sat et større beløb af til snerydning, asfaltering af vejene, renovering af legepladserne. Så bestyrelsen forventer at fremsætte forslag om kontingentforøgelse til næste års generalforsamling.

Ingen bemærkninger – godkendt ved akklamation.

Grundejerforeningen RUNEPARKEN

Generalforsamling mandag d. 6. september 2021

**Pga. Corona skal der vælges for 2 år. Derfor er det nogle der skal vælges for 1 år og andre 2 år. For at komme tilbage til "det oprindelige system", som det står i vedtægterne.
Ingen bemærkninger til ændring af rækkefølgen.**

Dirigenten oplyste at han agtede at ændre rækkefølge af personvalg, således som det fremgår nedenfor, hvilket der ikke var bemærkninger til.

I. Valg af Formand for 2 år - Lonnie Lindquist modtager genvalg

Lonnie Lindquist blev uden modkandidater genvalgt ved akklamation

G. Valg af kasser for et år - Lis Hansen, modtager genvalg

Karina Hansen SIB 80 stillede op som kandidat til kasserer.

Ole Friis – normalt er skal man lede efter bestyrelsesmedlemmer, dejligt at flere vil komme ind. Der er mange der stopper i bestyrelsen, så for at det ikke bliver en helt ny bestyrelse, syntes jeg at man skal holde fast i lis nogle år endnu.

Afstemning ved håndsoprækning – Lis Hansen blev genvalgt.

J. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år - Ole Friis og Henrik Sterhagen modtager ikke genvalg

Danny Malkowski SIA 36 og Lotte Badeby SIA 89 Blev uden modkandidater valgt ved akklamation.

H. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år - Indtrådt suppleant Jørn B. Nielsen

Jørgen B. Nielsen blev uden mod modkandidater valgt ved akklamation

K. Valg af 1 og 2 suppleant - 1. suppleant er indtrådt i bestyrelsen og Mark Næsager modtager genvalg, men var ikke mødt, men var kandidat til posterne som suppleant.

Elin Bech SMA 25 blev ved akklamation valgt som 1. suppleant.

Karina Hansen SIB 80 blev ved akklamation valgt som 2. suppleant.

L. Valg af en revisor og en suppleant - Bent Henriksen modtager genvalg som revisor. Jørgen Frøik som suppleant modtager genvalg

Bent Henriksen blev uden modkandidater genvalgt ved akklamation.

Jørgen Frøik blev uden modkandidat genvalgt ved akklamation.

Formand - Ole kom ind som 1. suppleant for 10 år siden og vi har en gave med til ham.

Grundejerforeningen RUNEPARKEN

Generalforsamling mandag d. 6. september 2021

M. Eventuelt

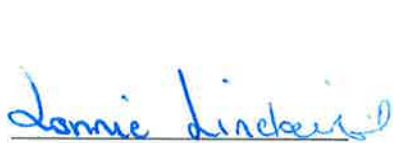
Beboerne havde meget ros til bestyrelsen for det arbejde de gør.

Der er en kort drøftelse om alternative mulighed til at salt stjerne med, nu vi nærmer os vinteren. Der bliver foreslået Urea, som bliver brugt i flere andre kommuner. Formanden syntes om ideen og de vil undersøge muligheden nærmere. Derefter drøftes der kort om Fibia og nogle beboeres problemer med netværket/signalet.

Formand – Vi har lavet en Facebook gruppe med information fra bestyrelsen, men vi har slået muligheden for at kommenter fra. Vi tager ikke noget til os, der bliver skrevet om i den anden Facebook gruppe. Al kontakt med bestyrelsen skal ske med mail.

Generalforsamling afsluttes kl. 21.00 og formanden takkede for god ro og orden.

Referat er godkendt



Lonnie Lindqvist



Lis Hansen



J. B. Nielsen



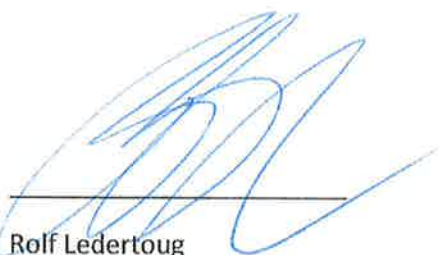
Danny Malkowski



Lotte Badeby



Elin Bech / Referent



Rolf Ledertoug
Dirigent / Advodan