

Referat - Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Runeparken

Dato og tidspunkt: 7. oktober 2026 kl. 17.30 - 21:30

Sted: Hos Jesper

Deltagere: Karina, Therese, Anders, Jesper. **Afbud:** Peter

1. Siden sidst

Flisebelægning ved pap-containerne er omlagt, og arbejdet er gennemgået med Idverde. Aftalt at Idverde efterfylder fuger, hvor nødvendigt.

Genoptegning af markeringer af p-pladser på p-områderne er udført.

Opsat og testet 8 nye lamper over portene ved SIA 1-7 og SIA 9-15 og testet 1 ny lampe på stien mellem SIA 51-53.

Reparation af 2 defekte lamper over port ved SIA 53 og SOA 72 og udskiftning af pære på lysmast ved parkering SIA NØ.

2. Aktuelle sager

Legepladser

Den igangværende vedligehold/udbedring af LP3 og LP5 med istandsættelse og faldgrus er afsluttet. Nyt legetårn til LP1 er sat i produktion, proces hos kommunen i gang, og legetårn forventes leveret og opsat uge 44. Anders laver et opslag med nærmere information om den nye legeplads.

Der opsættes nye bænke uden borde på de renoverede legepladser og ved det nyopførte legetårn, som opsættes samtidig med det nye legetårn.

Visuel kontrol af legepladser (renhold, synlige skader, faldunderlag og øvrige sikkerhedsforhold): Udført 4. oktober 2026 af Jesper. LP1 afventer opsætning af nyt legetårn, aflagt en bunke faldgrus, som skal udjævnes i forbindelse med opsætning af legetårn, hvor også krav til faldgrus gennemgås. På gyngestativ på LP2 er konstateret begyndende råd i den ene stolpe, hvorfor gyngerne bliver nedtaget af sikkerhedsmæssige hensyn. Ved LP3 er faldgrus løsnet og suppleret siden seneste visuelle kontrol. LP4 er nedtaget, ingen øvrige bemærkninger. Ved LP 5 er faldgrus løsnet og suppleret siden seneste kontrol, og fodstøtten på det ene vippegyr er udskiftet. Der er konstateret en mindre skramme i malingen på gyngens ene stolpe (mest SØ). Diverse mindre legetøj (primært af plastik) ligger spredt ud over legeområde.

Belysning i Runeparken

Det blev med baggrund i den gennemførte test med opsætning af nye lamper ved 8 boliger og gode tilbagemeldinger besluttet at godkende lampen, så der indkøbes til fuld udskiftning i Runeparken over indgangspartierne, der aftales nærmere om opsætning med elektriker, når bestilte lamper er modtaget.

Der vil blive informeret nærmere om tidsplan og proces. Særligt for 2-plansboliger opsættes lamper over alle indgange. Har man en privat lampe opsat over porten henstilles til, at man tager den ned inden.

Skraldespande på foreningens område

Placering af skraldespande på foreningens område er et tilbagevendende emne, som gennem årene har været bragt op både på generalforsamlinger og som spørgsmål til bestyrelsen og information fra bestyrelsen, se bl.a. seneste referat af 1. september 2026.

Vi har op til mødet gennemgået det materiale, som bestyrelsen har adgang til fra generalforsamlinger, referater og spm/svar til medlemmer vedrørende betingelserne for, at den enkelte beboer har tilladelse til at have private (sorte) skraldespande stående på foreningens område. Den røde container til farligt affald skal alene sættes ud i forbindelse med tømning.

Skraldespandene skal stå på et **fast underlag** og være **placeret ind til hegnet**. Kravet til fast underlag er også et krav kommunen oplyste, da reglerne om nye skraldespande i første omgang blev vedtaget.

Hvor flisearealet udvides, så det lægges direkte op til foreningens stier, skal der anvendes samme størrelse, som der ligger på stierne.

Alternativet til at følge de ovenfor af foreningen fastsatte regler er efter vores opfattelse, at det pågældende medlem må have sine skraldespande stående på egen matrikel (bortset fra tømmedage).

Til uddybning kan oplyses, at i flere af de svar, som vi kan se til beboere fra bestyrelsen oplyses, at fliser skal lægges i forbandt med foreningens eksisterende flisebelægning under henvisning til æstetikken.

Hækklipping ved p-pladser uge 41

Klippes i uge 41. Datoer onsdag 7. oktober til lørdag 10. oktober.

Trailere, inkl. parkering

I følge parkeringsbekendtgørelsen må bl.a. en trailer parkere op til 24 timer på en p-plads.

24-timersreglen gælder ikke parkering i carporte, hvor det følger af vilkår for brugsretten, at den alene må anvendes til indregistrerede motorkøretøjer.

Det er forbudt både for beboere og håndværkere at trække/køre trailere op på stierne.

Beboere med trailer, hvor trailer holder ved trailerparkeringen ved SBA, som ikke allerede er registreret hos bestyrelsen, skal henvende sig på mail til runeparken@runeparken.dk med ejers navn, adresse, telefonnummer og trailerens registreringsnummer.

Beskæring af buske ved græsplæner december

Buske ved foreningens græsplæner skal beskæres til december. Udgangspunktet er en beskæring 5-10 cm over terræn.

Allerede nu er dog aftalt, at mindre buske (ca. 1x1 meter) ikke beskæres. Ligesom det er aftalt, at Idverde inden beskæringen gennemgår området med bestyrelsen for nærmere dialog om omfang.

3. Beboerhenvendelser

Hul i asfalten på stikvej

Beboer har gjort opmærksom på et hul i asfalten på stikvej SBA.

På nuværende tidspunkt er hullet af en størrelse/dybde, hvor lapning med stor sandsynlighed bliver ødelagt igen inden for de næste få måneder. Ud fra hvordan hullet udvikler sig, tages spørgsmålet om lapning op igen.

Tilladelse til opførelse af skur nr. 2 jf. deklaration af 25. juli 1966 (2. Bebyggelsen)

Opførelse af skur kræver ifølge deklarationerne tilladelse fra bestyrelsen. Beboer har konstateret at et ud af to skure, som var opført på tidspunktet for ejendommens overtagelse, ikke er tilføjet ejendommens BBR, og i dialogen med kommunen henviste kommunen til, at der først skulle indhentes en tilladelse iht. deklarationen, inden kommunen som byggemyndighed og BBR vil vurdere, om skur kan godkendes og tilføjes BBR. Skur 2 er bygget under overdækning beliggende nordøst på grunden.

Bestyrelsen har drøftet henvendelsen, og kan ikke se noget problem under den forudsætning, at kommunen kan godkende beboers ønsker ift. opførelse af skuret.

Rørføring i ejendom

Beboeren er henvist til kommunens byggesagsarkiv/Weblager.dk og orienteret om kendte føringsveje samt muligheden for udskiftning af fjernvarmerør, hvor fjernvarmeselskabet står for udvendigt arbejde og reetablering, mens beboeren selv står for indvendig opbrydning. Besvarelsen er alene vejledende, og der er opfordret til beboer ved selv kontakter relevante fagpersoner/håndværkere.

Forsikring af carporte

Indhold af brugsretskontrakter vedrørende forsikringsdækning, hvor bruger oplever at egen forsikring ikke vil dække.

Spørgsmålet er rejst og besvaret flere gange. Se bl.a. referater 12-11-25 og 10-12-2025.

Det er et vilkår i kontrakten, som har været til stede siden de første carporte blev opført i 80'erne. Et vilkår som ligger i direkte forlængelse af, at det er en grundlæggende forudsætning for overhovedet at tillade opførelse af carportene, at alle økonomiske forpligtelser vedrørende opførelse, vedligeholdelse, overdragelse mm. påhviler bruger, og ikke foreningen.

Vi vurderer ikke, at det ligger inden for bestyrelsens mandat at ændre vilkåret for nogle/alle brugere, herunder at beslutte, at foreningen skulle overtage forsikringsforpligtelsen, uanset omkostninger så måtte blive viderefaktureret til de enkelte brugere.

Flagstang

Mail fra beboer vedr. flagstang (tidligere besvaret jf. Referat 25.03.2026 - Ingen oplysning i seneste henvendelse om beboer har henvendt sig til kommunen som henvist til i seneste svar)

4. Carporte

Antal fuldmagter siden sidste møde: 0

Antal færdigmeldte carporte siden sidste møde, som mangler nummerskilt: 1 er bestil.

Status på indhentning af manglende brugsretskontrakter: 7 mangler

BBR: Er fuldt opdateret pr. 7.10. og der er ikke udestående spørgsmål til byggetilladelser, færdigmeldinger eller geokodninger på BBR-kort.

5. Næste møde og bemanning af næste storskrald

Dato og sted for næste møde: 11. november (hos Jesper)

Bemanning af næste storskrald onsdag den 21. oktober kl. 17-18: Karina, Jesper, Anders (Jesper laver Facebookopslag 1-2 dage før. Karina sætter kegler på p-pladsen tirsdag aften.

6. Eventuelt

GF 2027 (09.03.2027) – aftale med advokat/dirigent bekræftet

Storskrald – container, afklaring med HTK Affald om anvendelse afventer fortsat

Procedure vedr. godkendelse af fakturaer opdateres til 2027

Indvielse af ny legeplads 8 november (AK undersøger med leverandør)