Grundejerforeningen Runeparken
Sankt Ibs Alle 200
2630 Taastrup

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Runeparken

Dato og tidspunkt: Onsdag den 11. november 2026 kl. 17.30 – 21:30

Sted: Hos Jesper

Deltagere: Karina, Therese, Peter, Anders, Jesper

DAGSORDEN

1. Siden sidst

Bøgehæk ved SBA/trailerparkering er plantet

Kontingentbetaling status Q4 (Jesper)

Tilbud modtaget på slamsugning af kloakker, som accepteres (Udførelse primo Q1)

Opdatering af retningslinjer for godkendelse og bogføring af indtægter og udgifter (Jesper)

2. Aktuelle sager

Legepladser (Anders/Therese)

Den ny legeplads er blevet godkendt af legepladsinspektør.

Øvrige legepladser med kritiske anmærkninger fra seneste inspektion er blevet renoveret. Der skal sættes info-tavler op på legepladserne.

Nye bænke / fjernelse af gamle bænke – Montør forventes i uge 47 (16.11 - 23.11)

Indvielse af ny legeplads (14. november)
Therese og Anders planlægger lidt børnene og finder bånd til at klippe. Opslag lægges på Facebook.

Til brug for info-tavler – navngivning efter forslag fra Runeparkens mindste beboere, som kan komme med forslag til navne på lørdag, hvor den ny legeplads indvies**.**

LP2: Defekt gynge skal lukkes/nedtages
Gyngen skal nedtages, og det samme med sandkassen. I første omgang sætter Anders afspærringsbånd om gynge.

Belysning i Runeparken

Udskiftning af lamper over porte påbegyndt (Jesper)
Jesper orienterede fremdriften med udskiftningen af lamper. På tidspunktet for mødet var udskiftet 172 ud af 308 lamper (pr. 14.11 er skiftet 210/308) og 1 ud af 14 lave lamper mellem 2-planshusene. Udskiftning er dels afhængig af vejret, navnlig regn og kulde, ligesom opgaven skal passes ind med øvrige opgaver, hvorfor der kan ikke gives nogen konkret tidsplan. Der var oprindeligt estimeret, at der kunne udskiftes ca. 150 lamper inden årsskiftet, men ”godt” vejr og muligheden for omprioritering af ressourcer hos elektriker har medført, at udskiftningen er længere end forventet.

Fejl på gruppe/fase – forsyning af strøm til lys SMA 17-23 og 3 master
Der var konstateret en sprunget sikring, og lyset kom retur efter den var skiftet, men efter ca. 2 dage gik lyset igen. Der igangsættes fejlsøgning.

Status på dialog med kommunen (Peter)
Der har løbende været rykket for svar hos kommunen i forhold til afklaring af, hvor kommunen står i et eventuelt samarbejde om udskiftning/opgradering af lysmaster. Peter rykker igen.

Planen er at lampehovederne skal skiftet på alle lysmaster og vi skal have styr på planen med eller uden kommunen med i planen.

Reparation af større huller i asfalt på stikveje
På stikveje med gammel asfalt er efter seneste lapning igen opstået større og mindre huller.

Karina kontakter asfalt firma med henblik på afklaring af muligheder for eventuel udbedring af de værste huller inden evt. sne/hård frost.

Arbejde med deklarationer

Drøftet. Der er aftalt et indledende møde med kommunen 24.11, hvor Jesper og Peter deltager.

Parkeringskontrol
Der rykkes for svar, stadig intet hørt (Anders).

Offboarding Idverde / onboarding JKE

Opfølgning om manglende leverancer i henhold til kontrakt med Idverde, hvor kontrakt slutter 31.12, afventer (Karina sender mail til Michael)

Udestående: 1 fejning af området, opsamling af blade, beskæring af buske langs græsplæner og bede. Særligt for beskæring af buske er aftalt møde om omfang, således bl.a. små/mindre buske ikke skæres ned. Derudover vil idverde anvende fliser (ca. 16) i foreningens skur til at udskifte knækkede fliser i vores område.

Kontaktperson på Snevagten

Drøftes. Therese bliver kontaktperson.

Udvidelse af p-areal

Der skal udarbejdes en indstilling om udvidelse af p-areal på en af de flisebelagte ”boldbaner”, som kan komme til afstemning på næste GF, således arbejdet kan igangsættes i 2027 eller 2028 afhængig af øvrigt arbejde med asfaltering af veje m.v. (Peter)

Carporte

Antal fuldmagter til opførelse af ny carport siden sidst: 0
Antal færdigmeldte carporte siden, som mangler nummerskilt: 0
Status på indhentning af manglende brugsretskontrakter: 3 mangler

Drøftet, hvordan opfølgning skal ske i forhold til, om der bliver søgt byggetilladelse hos kommunen indenfor 3 mdr., som er et vilkår i fuldmagt for opførelse. Ansøges kommunen ikke inden for 3 måneder bortfalder fuldmagt, hvorfor opfølgning ikke er nødvendig. Hvis en anden beboer ønsker at bygge carport på samme/tilstødende areal, så kontaktes beboer med henblik på status.

Opladning/strøm i carporte og ledninger over sti
Der er et konkret eksempel, hvor ledning/kabeltromle igennem længere tid har været trukket fra beboers

ejendom til carport, hvor ledning har ligget uden afdækning henover foreningens sti. Anders skriver på foreningens vegne et brev til beboeren, således kabeltromle/ledning bliver taget ind på beboers egen matrikel.

3. Beboerhenvendelser

Vindfang

Jeg vil gerne bygge et vindfang, hvordan skal jeg forholde mig?
Svar: Jf. deklarationen sendes mail med tegning, tilbygningens beliggenhed mm. til bestyrelsen, som går materialet igennem og herefter sender en tilladelse til beboer, som skal bruges til at ansøge om byggeriet hos kommunen.

Ovenlysvindue

Jeg vil gerne sætte ovenlysvindue i taget, skal jeg søge om tilladelse hos bestyrelsen?

Svar: Nej, der skal ikke søges om tilladelse, der er jf. deklarationen godkendt, at der kan sættes 2 vinduer på hver side af taget, men for nærmere detaljer henvises til deklarationen. Til orientering oplyses, at bestyrelsen påtænker at fremlægge et forslag på GF 2027 med henblik på at opdatere størrelsen af godkendte vinduer.

Byggetekniske tegninger og beregninger

Kan bestyrelsen sende byggetekniske tegning og statiske beregninger på mit hus?

Svar: Det er muligt at finde en lang række tegninger på www.weblager.dk og på www.tinglysning.dk, dels burde en lang række konkrete sager fremgå under ens egen adresse, men under fx SOA 1 fremgår på ”weblager” også en række af områdets oprindelige og mere generelle byggetegninger mv.

Udskiftning af tag

Jeg vil gerne udskifte mit tag, skal jeg søge om tilladelse hos bestyrelsen?

Svar: Nej, der skal ikke søges om tilladelse, men hvis huset stadig har det originale tag (asbest), er der helt specifikke regler, som man skal sikre håndværker følger/man anvender et autoriseret firma. Bestyrelsen har ingen anbefalinger til sådanne firmaer.

Løse hunde i runeparken

Har Runeparken regler for løsgående hunde?

Svar: Der er ikke vedtaget egne regler i Runeparken om løsgående hunde. Det er derfor de almindelige regler i henhold til hundeloven og kommunens anvisninger, som gælder, og det vil være kommune og/eller politi som håndhæver disse.

4. Næste møde og bemanding af næste storskrald

Dato for næste møde: mandag 7. december 2026 kl. 17.30 hos Peter

Bemanding af næste storskrald (årets sidste): Søndag 22. november 2026 kl. 17-18: Karina og Anders (Anders laver Facebookopslag 1-2 dage før. Peter sætter kegler på p-pladsen.19.11

5. Eventuelt

Kun informationer, der ikke kræver beslutninger drøftes. Det kan aftales at optage emner som punkt til efterfølgende møder.

Licenser/betaling vedr. O365. Drøftet.