

Referat - Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Runeparken

Dato og tidspunkt: Tirsdag den 16. juni 2026 kl. 17.30 – 21.55

Sted: Hos Jesper

Deltagere: Karina, Jesper, Peter, Levent, Therese, Anders

1. Siden sidst

Ændringer i bestyrelsens sammensætning

Levent udtræder af bestyrelsen pr. 30. juni 2026 som følge af fraflytning. Suppleant Therese indtræder herefter som bestyrelsesmedlem.

Tak til Levent for det store arbejde, som han har lagt for foreningen og der ønskes ham og familien held og lykke fremover.

Velkommen til Therese i bestyrelsen.

Julie har valgt at udtræde af bestyrelsen pr. 7. juni 2026. Suppleant Anders indtræder herefter som bestyrelsesmedlem.

Tak til Julie for hendes bidrag.

Velkommen til Anders i bestyrelsen.

Dato for generalforsamling 2027

Koncertsalen, Taastrup Kulturcenter er booket til 9. marts 2027.

Grøn tjeneste – ny leverandør

Der er indgået kontrakt med en ny leverandør, J.K. Ejendomsservice ApS (herefter JKE). Kontrakten med Idverde er opsagt og slutter 31. december 2026 (grøn tjeneste), hvorefter ny leverandør overtager. Ny leverandør, Snevagten A/S, på vintertjeneste fra 15. oktober 2026.

Der er ved at blive indhentet pristilbud hos JKE på klipning af private hække, som det er tanken, at beboere for egen regning kan benytte, såfremt man ikke selv ønsker/har mulighed for at klippe sin egen hæk.

Asfaltering

Karina og Anders gav en status på planlægning mv. Vi har haft en fornuftig dialog med Colas, og haft mulighed for at vælge mellem udførelse af asfaltering i uge 27 eller uge 32.

Med baggrund i tilbagemeldinger fra foreningens medlemmer på meningsmåling i Facebook-gruppen "Fra bestyrelsen i Runeparken" er valgt uge 27.

Der bliver lavet fysiske sedler og hængt op med information om, hvornår den enkelte alle er spærret, bl.a. på p-arealer/carporte. Det udsendes også information til naboer, virksomheder og institutioner m.v. der bliver berørt af arbejdet. Der er efter mødet også lagt opslag på "Fra bestyrelsen i Runeparken" og foreningens hjemmeside med uddybende information.

Der blev aftalt at rette henvendelse til HTK Forsyning vedr. afhentning af rest- og madaffald d. 1/7, for SBA. HTK Forsyning har svaret efterfølgende, at der ikke kan arrangeres alternativ afhentning, se dog opslag på

Facebook/hjemmesiden.

Datoer for asfaltering og tidspunkter, hvor **al ind- og udkørsel fra den enkelte alle er spærret:**

Sankt Olavs Alle mandag d. 29/6 (kl. 7.00 – 18.00)

Sankt Mikkel's Alle tirsdag d. 30/6 (kl. 7.00 – 18.00)

Sankt Bendts Alle onsdag d. 1/7 (kl. 7.00 – 18.00)

Sankt Ibs Alle torsdag d. 2/7 (kl. 7.00 – 18.00)

OBS: Når Sankt Ibs Alle lukkes, vil det også betyde at Sankt Bendts Alle vil være spærret for ind- og udkørsel!

2. Aktuelle sager

EI-projekt

Peter og Jesper gav en status efter møde med Bravida den 9. juni.

Peter tager dialog med HTK om den igangværende dialog med Bravida, og søger at få genbekræftet, at kommunen fortsat vil afholde nogle af udgifterne til opgradering af lampehoveder på lysmaster ved p-pladser, herunder proces for samarbejde.

Der arbejdes henimod en opgradering af lysmaster på det eksisterende ledningsnet, hvor alene lampehoveder tænkes udskiftet.

Der er ikke endnu i dialogen med Bravida modtaget priser, hvor der alene er tale om udskiftning af lampehoveder. Der tages yderligere kontakt til Bravida for at undersøge omkostningen, hvis der skulle ske en udskiftning af kabler til belysning af lamper over porte (nye kabler m. jord (3x2.5) og jordspyd).

Der arbejdes videre med projektet.

Gennemgang af Runeparken ift. vedligeholdelse

Bestyrelsen gennemførte den 7. juni 2026 en rundgang i Runeparken med fokus på vedligeholdelsesforhold. I den forbindelse blev der omdelt et brev til alle beboere om deres vedligeholdelsesforpligtelser, bl.a. vedrørende hække, affald, træværk og ukrudtsbekæmpelse.

Efter rundgangen var beboerne inviteret til en uformel dialog med bestyrelsen over en øl eller vand. Arrangementet havde et positivt fremmøde og gav anledning til gode drøftelser.

Bestyrelsen vil følge op på de observerede forhold ved en senere lejlighed.

Legepladsudvalget

Legepladsudvalget (v. Therese og Anders) gav en status og fremlagde modtagne tilbud på nødvendig reparation/vedligeholdelse af eksisterende legeredskaber og opførelse af nye legeredskaber. Udvalget er tovholdere i den videre proces.

Tilbud modtaget på reparation og vedligehold af legetårne mv. på 2 af eksisterende legepladser, som bestyrelsen har besluttet at acceptere, da det er nødvendigt at få udbedret de sikkerhedsrelaterede anmærkninger i seneste rapport for legepladsinspektion og samtidig gennemføre reparation med originale reservedele og vedligehold af hensyn til fremtidig sikker anvendelse og forlængelse af levetid for legeredskaberne.

Derudover er modtaget tilbud på ny legeplads mellem SIA og SBA, hvor der tidligere stod det røde legetårn. Det blev besluttet at acceptere tilbuddet om opførelse af en ny legeplads og at fortsætte dialogen med leverandøren om muligheder og design inden for budgetrammen. Farver ønskes i "naturtræ".

Som led i genetableringen af legepladser og genbrug af faldgrus, igangsættes også oprensning ved JKE af eksisterende legepladser med henblik på at løsne faldgrus og fjerne fremmedlegemer i underlaget (større sten, ukrudt mv.) og hvor nødvendigt tilføre mere faldgrus.

Carporte

En carport er opført siden seneste møde ved første p-plads til højre på SMA.

3. Beboerhenvendelser

Må man fjerne ligusterhækken og sætte plankeværk op ud til foreningens område?

Nej. Det følger af området's deklARATIONER, at det ikke er tilladt at fjerne levende hegn (ligusterhækkene) ud til foreningens fællesarealer eller mellem de enkelte parceller.

Må man bruge foreningens områder til levering af byggematerialer?

Det henstilles at man kontakter bestyrelsen forinden levering af byggemateriale, hvis det forventes at henligge længere end 48 timer.

Det er i udgangspunktet tilladt i kortere tidsrum at bruge foreningens område, når der leveres byggematerialer. Eventuelle skader/omkostninger til genopretning påhviler dog ejer af byggematerialer. Der skal ryddes ordentligt op efter endt brug.

Må man sætte ting til "gratis afhentning" udenfor egen parcel?

Ja, det må man gerne, hvis det er kortvarigt. Der henstilles til, at genstande, som ikke er afhentet inden for 48 timer, fjernes igen. De skal enten tages tilbage på egen grund eller afleveres af ejeren på genbrugsstationen.

Må jeg parkere på alleerne?

Der må ikke parkeres på alleerne. Alle 4 alleer er brandveje og er skiltet med parkering forbudt.

Forespørgsel om mulighed for etablering af overdækket terrasse i baghaven af 2-planshus

På baggrund af tidligere generalforsamlingsbeslutning fra 2004, hvor en tilsvarende løsning ikke blev godkendt, vurderer bestyrelsen, at sagen ikke kan godkendes administrativt. Sagen kan alene behandles videre ved fornyet forelæggelse for generalforsamlingen.

Spørgsmål til manglende regnvands afløb i forhaven under overdækning

Bestyrelsen har været i dialog med beboeren om mulighederne for at finde oplysninger om kloak- og regnvandsinstallationer via Weblager.dk, hvoraf også fremgår hvilke parceller de 2 fælles regnvandsbrønde for de 7 2-planshuse på rækken ligger. Det er samtidig oplyst, at eventuel tilslutning af tagrender skal aftales med naboen, når afløb er placeret på naboens grund.

I forlængelse af dialogen med beboer, hvis tagrende i forhaven ikke er tilkoblet de fælles regnvandsbrønde, er det aftalt, at bestyrelsen sender en kort skrivelse til naboerne for at erindre om, at tagvandskloak og tagrender på den enkelte række er fælles for alle husene på rækken, og ikke alene tilhører den parcel, hvor nedløb er beliggende.

Hvis beboer herefter ikke opnår mulighed for tilslutning, henvises beboer til at sagen tages gennem kommunen som også er påtaleberettiget.

Påbud om fjernelse af affald

Beboer har henvendt sig om storskrald stillet på foreningens arealer. Bestyrelsen har udstedt et påbud til en ejer af affald om at fjerne det inden 14 dage, ellers ville det blive fjernet på ejers regning. Påbuddet er efterkommet, og affaldet er blevet fjernet.

Skraldestativ, tegning modtaget

Generalforsamlingen har tilladt, at beboere kan sætte skraldespande, som tømmes af Verdis, ud på foreningens areal, når skraldespandene står på fliser og tæt op mod eget plankeværk.

Der er ikke af generalforsamlingen givet tilladelse til at opsætte "skraldespandsskjulere".

For at bibeholde et ensartet udtryk i bebyggelsen og under hensyn til at muligheden for at sætte skraldespandene på foreningens område er taget af generalforsamlingen, er bestyrelsen af den holdning, at godkendelse af mulighed for og evt. designkrav af skraldespandsskjulere skal tages op på næstkommende generalforsamling.

Hvis ingen beboere tager initiativ til at få næstkommende generalforsamlings godkendelse, vil beboere der har opsat egen løsning efter denne blive bedt om at tage disse ned.

Henvendelse vedr. træ på SBA, der er gået ud.

Bestyrelsen undersøger med Idverde.

Forslag om forarbejde med deklARATIONERNE

Beboer har rejst ønske om, at foreningen/bestyrelsen arbejder med at samle og hvor nødvendigt opdatere deklARATIONERNE til, hvordan der er/kan bygges udestuer, vindfang, ovenlys mv.

Bestyrelsen er enig i, at det er hensigtsmæssigt, at deklARATIONER bliver ajourført, men har ikke selv på nuværende tidspunkt ressourcerne til at involvere sig i forarbejde og undersøgelser, som anses for nødvendige inden der potentielt tages kontakt til advokat for assistance eller sker forelæggelse for generalforsamlingen.

Såfremt beboere selv undersøger nærmere om behov og muligheder for opdatering, er bestyrelsen i udgangspunktet velvilligt indstillet ift. at støtte op om forslag som kan modernisere og i et vist omfang "lovliggøre" eksisterende løsninger, der er udbredt i foreningens område.

4. Næste møde og bemanding af næste storskrald

Dato for næste møde tirsdag d. 4. august 2026 hos Karina

Bemanding af storskrald søndag 23. august: Jesper (laver Facebookopslag), Peter (sætter kegler d. 20/8 aften), Karina.

Næste storskrald søndag 21. juni 2026: Peter, Anders og Jesper (Jesper laver opslag)

5. Eventuelt

Idverde kantskærer stier i uge 26, og klipper hække ved p-pladser i uge 27 (forskudt af asfaltarbejde).