

Beslutningsprotokol

Grundejerforeningen Runeparken - Bestyrelse

Bestyrelsesmøde dato

Dagsorden til d. 11.06.2025 kl. 17.30 – 21.00 hos Jesper

Tilstede: Jesper, Peter, Karina

Fraværende: Steen Ternstrøm, Thomas, Levent, Martin

1. Siden sidst, informationer fra formand, administrator, kasserer og øvrige:

Ændring i bestyrelsens sammensætning: Martin har solgt sit hus, og er d.d. trådt ud af bestyrelsen. Thomas er ligeledes trådt ud som suppleant pga. nyt job. Bestyrelsen er stadig beslutningsdygtig med 4 medlemmer, men har ingen suppleanter.

Spørgeskema vedr. firmabiler, Facebook og trailer er omdelt til samtlige beboer: Vi har fået ca. 100 svar retur, enten i postkassen SIA 200 ved papcontainer eller via mail til runeparken@runeparken.dk, så er din seddel blevet væk, så send informationer til os på mail:

Kender du vores hjemmeside: ja/nej

Er du medlem af de 3 Facebook sider: hvis ja – hvilke

Har du en trailer parkeret på pladsen ved SBA: hvis ja – oplys nummerpladen og kontaktinformation.

HTK Fjernvarme og HTK Forsyning:

Der har været en del gravearbejde vedr. udskiftning/reparationer af stophaner i området, vi har ikke været helt tilfredse med reetablering af flisebelægningen på flere af de berørte steder, da flere af fliserne er knækket, og sunket da de ikke har stampet ordentligt. Vi er i dialog med HTK Forsyning om at få dette udbedret.

HTK Forsyning har ligeledes gravet flere steder, da der har været brud på rør. De forventer at opgaven er udført og hullerne dækket til igen senest ultimo uge 26. De sender SMS til beboerne hvor der er gravet op (hvis altså i er tilmeldt denne SMS-service)

2. Aktuelle opgaver/sager:

Kontrakt med administrator er ikke underskrevet endnu. Bestyrelsen har nogle kommentarer til denne. Indtil da, er det aftalt at:

Bogføring og regnskab varetages af Jesper indtil 31/12-25

PBS varetages af Peter indtil 30/9-25

Aftale et møde med Steen Ternstrøm efter sommerferien, så vi får forventningsafstemt, hvad administrator skal stå for, og hvad der forbliver i bestyrelsen.

Beslutningsprotokol

Grundejerforeningen Runeparken - Bestyrelse

Bestyrelsesmøde dato

Jesper, Peter, Levent og Karina

Status på renovering af el:

Patrick, Ingeniørfirmaet J&P, har som tidligere oplyst forgæves forsøgt at komme i dialog med Elværk, som var den udbyder Generalforsamlingen stemte for skulle stå for el-arbejdet i Runeparken. Elværk er ude. Patrick kontakter de 2 andre tidligere tilbudsgivere, samt en ny udbyder, og får nye tilbud. Udbudsmaterialet opdateres så det stemmer med Kommunens ønsker, så vi på sigt kan overlade en del af belysningen til Kommunen. Ud fra tilbuddene tager vi stilling til, om der skal være en ekstraordinær generalforsamling. Vedrørende Lampen SCORPIUS MAXI | VÆGLAMPE | SORT som var valgt i tidligere tilbud, har vi besluttet at købe en og teste lyset i denne lampe.

Peter (status) - Karina (køber lampe)

Status på reparation af asfalt på Alleerne/P-Pladser og vejbrønde:

Reparationen påbegyndes i uge 25 (fra tirsdag)

Vejbrønden på SIA lige efter vejbump går de i gang med efter morgentrafikken, så det har mindst mulig gene for både beboer og forældre til institutionen. Ellers en god ide, at parkere din bil på andre parkeringspladser.

Karina

Status på renovering af legepladser:

Alle vores legepladser trænger til en kærlig hånd, både med lidt udskiftning af brædder og maling osv. jf. den sidste lavede kontrolrapport. Vi håber der er opbakning fra beboerne med en arbejdsweekend, hvor vi sammen kan gøre vores legepladser fine og sikre og bare have det hyggeligt sammen. Der vil efterfølgende være lidt til maven og halsen.

Vi har været i dialog med den lokale Flügger Farvehandler, som vil give os 25% på malingen.

Karina

Status på Grøn Vækst siden opfølgningsmøde d. 14/5- 2025:

Jf. kontrakten skulle Grøn Vækst selv bortskaffe affald ved tømning af skraldespande, affald i området osv. men har brugt den blå container jf. aftale med tidligere bestyrelse, da vi har haft udgiften til tømning af denne tilbyder Grøn Vækst noget "Goodwill opgaver" retur til os. Vi har følgende ønsker:

Brønde/riste i græsplæner skæres/klippes fri.

Rødbladet træer på alleer ved indkørsel til parkeringspladserne studs og døde grene fjernes.

Beslutningsprotokol

Grundejerforeningen Runeparken - Bestyrelse

Bestyrelsesmøde dato

Plante nyt træ ved Sankt Ibs Alle 3-5, tidligere træ er fjernet da det var gået ud. Så må vi se hvad de vender retur med, kan løses.

Jesper og Karina

INFO vedr. hækklipning:

Uge 28 klippes der hække på P-arealer, så husk at flytte din bil.

Mandag – tirsdag (7.-8. juli) klippes SBA og SIA

Tirsdag – onsdag (8.-9. juli) klippes SIA og SMA

Onsdag – torsdag (9.-10. juli) klippes SMA og SOA

Fredag (11. juli) færdiggøres SOA

Storskrald 22 juni kl. 17.00 – 18.00

Containeren kommer d. 20 juni, den bliver låst, så kan først benyttes d. 22. juni kl. 17-18.00, og vi ser gerne at der heller ikke stilles ting og sager ved siden af, inden da, som vi i bestyrelsen skal rydde op i.

Der er ikke storskrald i juli måned.

Peter og Karina

3. Økonomi:

Der er ingen væsentlige afvigelser fra budgettet i de første 5 måneder. En del udgifter falder i juni, og bestyrelsen har kun haft adgang til bogføringen i et par uge, herunder bogført udgifter fra maj 25. Det krævede desværre noget ekstra tid at få adgang til bogføring og bilag fra tidligere bogholder ☹

Jesper udarbejder ½ års regnskab til august bestyrelsesmøde til brug for budget opfølgning.

Jesper

4. Nye emner, henvendelser fra beboer:

Træer på volden og skolestien er blevet meget store, og tager en del sol fra haverne, samt smider en del grene og blade. Bestyrelsen vil gerne på sigt gå i dialog med kommunen.

Jesper, Peter, Levent og Karina

5. Eventuelt:

Bestyrelsen vil gå en aftentur rundt i parken (hvilken dag vil komme på FB), og sætte sig ved en af de store plæner, hvor beboerne er velkommen til at kigge forbi og sige hej.

Jesper, Peter, Levent og Karina

Beslutningsprotokol
Grundejerforeningen Runeparken - Bestyrelse
Bestyrelsesmøde dato

6. Næste bestyrelsesmøde: 12/8-2025 kl. 18.00 hos Jesper