

Advokatfirmaet Ternstrøm

Møderet for Landsret

Hovedgaden 423 • 2640 Hedehusene • Tlf 46 56 00 65 • E-mail advokaterne@ternstrom.dk

Uno Ternstrøm administrator

Mette Ternstrøm advokat (L)

Steen Ternstrøm advokat (L)

J.nr.1010000 ST

Grundejerforeningen Runeparken

Referat fra bestyrelsesmøde den 7. april 2025

Deltagende i mødet var: Formand Karina Nielsen (KN)
Bestyrelsesmedlem Levent Kitir (LK)
Bestyrelsesmedlem og kasserer Peter Janning (PJ)
Bestyrelsesmedlem Jesper Rasmussen (JR)
Suppleant Thomas Tørnberg (TT)
Administrator Steen Ternstrøm (ST)

Der var afbud fra: Bestyrelsesmedlem Martin J. Hansen (MJ)

Øvrige deltagende var: Tidligere bestyrelsesmedlem Rasmus K. Schack (RS)
(i en del af mødet) Tidligere formand Lonnie Lindquist (LL)
Tidligere bestyrelsesmedlem Lotte Badeby (LB)

1. Bestyrelsens sammensætning:

- RS er efter eget ønske trådt ud af bestyrelsen, og JR er trådt ind i bestyrelsen for 1. år.
- TT er herefter eneste suppleant.
- JR bemærkede reglen i vedtægten om udtrædelse af mere end 2 medlemmer af bestyrelse. Den ser vi på, hvis det bliver aktuel.
- **Bestyrelsen består herefter af:**
Karina Nielsen (SMA22), formand indtil 2027
Martin Juhl Hansen (SBA65) indtil 2027
Levent Kitir (SIA56) indtil 2027
Peter Janning (SOA86), kasserer indtil 2026
Jesper Rasmussen (SMA8) indtil 2026
Thomas Tørnberg (SOA18), suppleant.

2. Overlevering fra til udtrædende medlemmer:

- LL og LB foretog overlevering af dokumenter og gav den siddende bestyrelse relevante oplysninger og informationer.
- Bestyrelsen skal vælge en sekretær, som fremadrettet skal være kontaktperson ud af til. Både bestyrelsens hovedmailadresse og administrators mailadresse skal fremgå af hjemmesiden.
- Kontrakten med Elvaerk (el-installatør vedr. stibelysning) er ikke underskrevet.
- En i bestyrelsen skal oprettes hos Shopsign som ”bestiller” af poser.

- ST har møde med Lis onsdag denne uge.
- ST får etableret kontakt / online adgang til banken.
- ST får Mastercard / PBS-oplysninger fra Lis.
- ST's firma skal registreres som foreningens repræsentant i CVR-registret i stedet for Lis.
- Lis har sat mapperne vedr. tidligere års regnskab og bogføring i "skuret". De bør komme ud til administrator.
- Foreningen har ikke længere trailer.
- Vedrørende storskraldordning – dialog tages op med Sussi fra Driftsbyen.
- Vedrørende bestilling af container til rest efter sortering skal der skrives til Verdis på mailadressen: Bestilling@verdis.dk. Bestilling er foretaget for hele 2025.
- Vedr. tegninger og tekniske oplysninger blev det oplyst, at det er noget, som bestyrelsen kan spørge MH om. Der kan måske også ligge noget i mapperne.
- LL sørger for, at KN bliver administrator på Facebook-siden.
- LL har ikke fået svar på den blå container. Prisen er steget meget. Dette skal undersøges. Navn står på container. Lis skulle undersøge dette. Peter følger op på det og taler med Lis.
- Kristian har tingene til opstregning af p-pladser.
- Flisen, der lå løst, er nu lavet.
- Der ligger tilbud i mail-indbakken vedr. udskiftning af yderligere fliser. Julie og Michael fra Grøn Vækst har fået besked om, at de skal afvente, at den nye bestyrelse træffer nærmere beslutning.
- Referat fra bestyrelsesmøde i marts skal lægges på hjemmesiden.
- Simple Solution skal kontaktes, når der skal ændres på / lægges noget op på foreningens hjemmeside.

3. Bestyrelsens "to do"-liste:

- Skrivelse vedr. firmabiler, som generalforsamlingen vedtog udarbejdet og omdelt.
- Vedligeholdelsesliste, som løbende opdateres. Beboerne skal i tilknytning hertil opfordres til at sende et foto og tekst om sådanne vedligeholdelsesopgaver, som de bliver opmærksomme på.
- Der skal tages en snak med Grøn Vækst og fremadrettet laves kvalitetssikring.
- Der skal være gennemsigtighed og åbenhed vedr. de opgaver, der skal laves og rent faktisk laves. Derved får beboerne mulighed for at hjælpe, hvis de har tid og kvalifikationer.
- Der skal ses på Grøn Væksts fakturering vedr. saltning og grusning. Udgiften vurderes at være stor i forhold til hvad behovet har været i denne vinter. Det virker som om der indimellem foretages vinterforanstaltninger, som er unødvendige.
- Der skal ses på foreningens ansvarsforsikring i forhold til bestyrelsesarbejdet og ulykker på foreningens område.
- Der skal arbejdes videre med projektet og ideerne vedr. etablering af flere p-pladser og inddragelse af boldbanerne.
- Eneste større igangværende projekt lige nu er projektet vedr. belysningen. Der er som førnævnt ikke underskrevet nogen kontrakt endnu.
- Den nye bestyrelse skal genbesøge de aftaler og opgaver, der har været arbejdet med, herunder med Grøn Vækst, Elvaerk, Fibia m.fl.
- Der skal ses på forholdene vedr. den blå container.

- Det skal drøftes nærmere, om det kunne være relevant at lave en ordning med indlevering af fliser fra beboerne, som foreningen herefter kan genbruge der, hvor foreningen har ødelagte fliser.
- Næste dato for storskrald er den 23/4 kl. 17.00 – 18.00 (der er tømning den 24/4). Peter og Jesper tager den næste skraldevagt.
- Der skal skabes kontakt til udvalg nedsat på generalforsamling.

4. Generalforsamlingsreferat og regnskab:

- Referatet blev gennemgået.
- JR sender sine korrekturrettelser mv. til ST.
- ST spørger Lis hvor administrationsudgiften på kr. 160.000 sidste år kun faldt til kr. 110.000 i budgetterne med og uden ny administrator.

5. Kontingent og kontingentfritagelse

- Vedtægtens §11.9 siger, at bestyrelsesarbejdet er ulønnet, men at bestyrelsesmedlemmerne er kontingentfrie. Spørgsmålet om vedtægtsændring kan evt. tages op på næste års generalforsamling.
- De fortsættende bestyrelsesmedlemmer var enige om, at de ikke længere skal være kontingentfrie fra 3. kvartal 2025 og frem (dvs. 2 kvartaler i 2025). Nye bestyrelsesmedlemmer fortsætter betaling uændret.
- De udtrådte bestyrelsesmedlemmer skal betale kontingent fra 2. kvartal 2025 og frem (dvs. 3 kvartaler i 2025), da de er udtrådt af bestyrelsen i tilknytning til generalforsamlingen afholdt i 1. kvartal 2025.

6. Næste bestyrelsesmøde:

- Næste bestyrelsesmøde er den 23/4 kl. 18.00. ST er forhindret i at deltage på denne dato grundet anden generalforsamling. ST's deltagelse vurderes heller ikke at være nødvendig.

Mødet blev herefter hævet.