

Beslutningsprotokol Grundejerforeningen Runeparken

Bestyrelsesmøde 12. august 2025

Møde d. 12.08.2025 kl. 17.30 – 21.00 hos Jesper

Tilstede: Jesper, Peter, Karina

Fraværende: Levent, Steen Ternstrøm (ikke inviteret)

1. Siden sidst

Informationer fra formand, administrator, kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer

- Lapning af huller i asfalt på alléer og stikveje, og reparation af vejbrønd på SIA, er gennemført.
- Grøn Vækst har udført friskæring af kloakdæksler uden beregning.
- Størstedelen af Radius' el-skabe i vores område er nu blevet udskiftet af Kemp & Lauritzen på vegne af Radius. De resterende skabe forventes udskiftet medio august. Arbejdet er ikke igangsat af Grundejerforeningen, men foretages som led i Radius' egne tiltag. Bestyrelsen har udelukkende videreformidlet information fra Radius til beboerne via foreningens Facebook-side.
- Wao kommer på besøg i Runeparken d. 30/8 og 13/9 fra kl. 10-14, hvor alle beboere er velkomne til en snak. Reminder på Facebook/hjemmeside ugen op til, P-pladser hvor den 'blå container' stod spærres af med bånd, så der er plads til Wao-bilen (IT-udvalget).
- Flere hække er endnu ikke blevet klippet, hvilket flere steder besværliggør passage. Hække bedes klippet ind, så der er fri passage på stierne.
- Bestyrelsen har besigtiget legepladser, hvorefter der er aftalt, at der løbende vil ske køb af udstyr/materialer til legepladserne, hvor det at hensyn til sikkerhed og generel vedligeholdelse er nødvendigt.

Møde med Andrea fra Klassikleg d. 13/8 kl. 14.30, som skal komme med tilbud på reparation af ødelagt træ på legepladser og bænke, maling af legepladser, nyt sand i sandkasser osv. Møde med Flemming og Peter fra Kildebrønde om tilbud på udskiftning af ødelagt træ (Karina/Jesper).

1 stk. ødelagt net på fodboldmål på plænen ved SMA/SIA er udskiftet (Jesper).

1 stk. babygyngesamt gummislanger til kæderne på alle gyngesamt er indkøbt. Vi laver et opslag på Facebook med dato, hvor vi ønsker hjælp fra beboere til at udskifte disse (Karina).

- HTK Team Affald har henvendt sig om trafikale udfordringer på Sankt Bendts Alle. Pga. store trækroner kan skraldebilen ikke holde ind til kantstenen, og skraldemændene derfor bliver mødt af utålmodige beboere, som ikke kan komme forbi skraldebilen under tømning af skraldebeholdere. Træerne bliver først beskåret til vinter, men generelt henstiller vi til at beboerne viser hensyn til skraldemændene.

2. Aktuelle opgaver/ sager

Vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, affaldshåndtering mv.

- **Status på el-projekt**
Væglampe indkøbt og testet (Peter). Intet nyt fra den rådgiver foreningen bruger. Han havde lovet at sende nye tilbud fra mulige leverandører og status før sommer, men han er endnu ikke vendt tilbage. Vi kontakter direktøren fra ingeniørfirmaet, da vi ikke er tilfredse med det forløb, som har været. Møde efterfølgende aftalt til 20/8 (Peter).
- **Opfølgning vedr. møde om kontrakt med administrator jf. sidste møde** (Levent)

Steen inviteres med til næste møde i september for fremtidig aftale. Vi har pt. ikke modtaget faktura for 2. kvartal.

- **Status på Grøn Væksts arbejde, og opfølgning om tilbud beskæring af døde grene/træer og udskiftning sand i sandkasser** (Karina)

Vi er ikke altid helt tilfredse med samarbejdet med Grøn Vækst, da det ofte er bestyrelsen som skal kontakte dem for manglende aftalt arbejde, jf. kontrakt, samt udfyldelse af logbog, så vi kan se hvilke opgaver de løser og mangler.

Vi har modtaget tilbud på nyt sand til 1-3 sandkasser på legepladserne, beskæring af døde grene på diverse træer, samt fældning af træer, som er gået ud. 60.500 kr. ex. moms. Der blev ikke taget beslutning om tilbud på mødet.

- **Tilstoppede vejbrønde – drøftelse af modtagne 2 tilbud på slamsugning** (Karina)

Tilbud fra Tåstrup Kloakservice og KloAgger. Vi går med Tåstrup Kloakservice, da de er lokale og vil matche prisen med det billigste tilbud.

- **Optegning af p-pladser**

Bestyrelsen har besluttet at gøre brug af tidligere fremsendte tilbud i 2024 på 23.250 kr. inkl. moms til tidligere bestyrelse, så det bliver udført af maler.

- **Bestyrelsen har sendt mail til HTK Driftsbyen om indgåelse af dialog vedr. beskæring af træer og buske både ved volden og Skolestien** (Jesper/Karina)

Møde d. 7/8 med Nicky Jon Bursøe, parkchef HTK. Flere beboere har henvendt sig til bestyrelsen, da de er generet af de høje træer/buske på volden og Skolestien. På den baggrund har bestyrelsen ønsket en dialog med kommunen. Nicky oplyste, at der ikke bliver fældet eller topbeskåret træer i kommunen, medmindre de er gået ud eller udgør en risiko for at vælte, idet byrådet ønsker en grøn kommune. Nicky oplyste desuden, at kommunen til vinter vil beskære de grene som hænger ind over beboernes hække både på volden og Skolestien, samt fjerne de nye skud som vokser på stammerne på Skolestien. Kommunen vil ligeledes til vinter fjerne mange af de selvsåede buske på volden.

Hvem er forsikringsansvarlig, hvis træer vælter:

Raske træer, som vælter i en storm/lynneslag = egen forsikring

Syge træer, som vælter i en storm/lynneslag = henholdsvis kommunen / Runeparken, hvis træer står på deres matrikel.

- **Status på udbedring af flisebelægning, hvor det ikke var udført ordentligt** (Karina)

HTK Forsyning har endelig - efter flere ryktere - udbedret reetableringen af flisebelægningen samt udskiftet de fliser, som var knækket i forbindelse med udskiftning af stophaner.

HTK Fjernvarme mangler at reetablere fra deres gravearbejde på SMA 51. De har oplyst, at der er bestilt et nyt dæksel, men det leveres først i starten af september.

- **Carpportkontrakter** – 1. Mange beboere mangler at få ændret brugsretskontrakt til nuværende ejer af huset, da de ikke har henvendt sig til bestyrelsen herom. 2. Bør kontrakten opdateres til mere nutidigt sprog? (alle i bestyrelsen)

1: Der skal laves kontrakter til de beboere, hvor vi ikke har en underskrevet brugsrets- og vedligeholdelsespligtskontrakt.

2: Ja, kontrakten kigges igennem og omformuleres til et mere nutidigt sprog.

3. Beboerhenvendelser

3.1. Beboerhenvendelser til drøftelse på mødet

- **Etablering af vindfang på 1-planshus (Karina)**
Beboer har fået mail med deklaration, hvor det er godkendt på Generalforsamling i 1992. Der ligger ikke specifikke tegninger på foreningens pc, som bestyrelsen fik overleveret. Det er undersøgt med tidligere bestyrelse, om de ligger inde med tegninger osv. Tidligere bestyrelse oplyser, at der ikke er opført vindfang på nogen 1-planshuse, så der er op til beboer at få lavet en tegning, jf. deklarationen, som skal sendes til bestyrelsen og godkendes af kommunen.
- **Etablering af lade stander i carport (Karina)**
Opførelse af egen ladestander i carport er IKKE muligt pga. elnettet i Runeparken. Til info, så har kommunen opført 12 ladestandere ved børnehaven på SBA.
- **Levende hegn**
På en ejendom i foreningen er hækken skåret ned i jordhøjde på den sydvendte side mod sti og der er etableret plankeværk. Bestyrelsen drøftede om dette er i overensstemmelse med deklarationer gældende for området og evt. næste skridt.

Jf. vores deklaration skal det være levende hegn med en max højde på 180 cm. Det er IKKE tilladt at udskifte hæk med plankeværk. Beboer får efterfølgende direkte besked fra bestyrelsen.
- **Vedr. karnapper opført på et étplanshus, spørgsmål rejst ift. deklarationer (Karina)**
Der ligger ikke specifikke tegninger på foreningens pc. Jesper undersøger, om der ligger noget på USB-drev, som vi har fået udleveret.
- **Etablering af ovenlysvinduer**
Beboer oplyses om, at det jf. gældende deklaration (som der henvises til for yderligere detaljer) er tilladt at få vinduer i taget, to på hver side af tagryggen. Bestyrelsen har dog også noteret sig, at der er sket en udvikling siden 2010, hvor tillæg til deklarationen blev godkendt, hvor den i deklarationen angivne størrelse ikke udgør 'standard'-størrelse isat af beboere i Runeparken. Bestyrelsen vil på næste generalforsamling arbejde på at få opdateret deklarationen, med henblik på opdatering af størrelse på det tilladte ovenlysvindue til det som anvendes i 2025.

3.2. Beboerhenvendelser håndteret siden sidste møde – til orientering

- Må jeg fjerne de sidste ca. 2 meter hæk langs plankeværk på siden med port/udgang til sti. **Svar:** Ja det må du gerne, dog skal du bibeholde det sidste stykke så hækken går hele vejen på nordsiden.
- Biler uden nummerplade holder parkeret på vores parkeringsplads. **Svar:** Du kontakter politiet på mail: kbhv@politi.dk med præcis placering og gerne billeder.
- Biler holder parkeret på Alleerne. **Svar:** Det er forbudt at parkere på Alleerne, kun af og pålæsning er tilladt. Bestyrelsen har været forbi med en skrivelse (DK/EN) om reglerne til en konkret adresse.
- Volden ud mod Veststien set fra Sankt Olavs Alle. **Svar:** Bestyrelsen har sendt mail til HTK Driftsbyen om dialog vedr. beskæring af træer og buske både ved volden og Skolestien.
- Hæk til afskærmning af trailere. **Svar:** Bestyrelsen undersøger på et senere tidspunkt muligheder med HTK, så de beboere der har udsyn til trailere, får noget kønnere at se på.
- Opmærkning af p-pladser med streger. **Svar:** Når reparationen af asfalt er overstået, sættes opgaven i gang med enten frivillige alternativt tilbud fra ekstern udbyder.
- Flere grene er døde på de rødbladete træer ind til parkeringspladserne. **Svar:** Flere af disse træer har det ikke godt, er ved at gå ud da barken mangler flere steder pga. påkørsel af biler.

- Sauna i haven. **Svar:** Søge godkendelse hos kommunen, hvis de siger JA, skal det op at vende på en generalforsamling for foreningens eventuelle godkendelse.
- Shelter i haven. **Svar:** Søge godkendelse hos kommunen, hvis de siger JA, skal det op at vende på en generalforsamling for foreningens eventuelle godkendelse.
- Stoppet/fyldte vejbrønde. **Svar:** Karina har snakket med Taastrup Kloakservice og bedt om tilbud for slamsugning.

4. **Forsikringer**

- Foreningens forsikringer vedr. ansvar og anlæg gennemgået (Jesper)
- Der er tegnet bestyrelsesansvarsforsikring fra 28. juli 2025 (Jesper)

5. **Økonomi**

- Halvårsregnskab - drøftet på mødet, ingen særlige forhold i 1. halvår.

6. **Næste møde og bemanding af næste storskrald**

- Næste møde er aftalt til 10. september 2025 kl. 18.00 hos Jesper
- Bemanding af storskrald søndag den 24. august 2025: Jesper, Peter, Levent og Karina. Kom gerne forbi og hils på bestyrelsen 😊

7. **Eventuelt**

Ingen punkter