

Grundejerforeningen Runeparken

CVR.NR. 20 85 74 12

Årsregnskab 2024

Resultatopgørelse 2024

Noter	2024	2023
Indtægter		
Kontingent 1. kv.	478.725	418.125
Kontingent 2. kv.	478.725	418.125
Kontingent 3. kv.	632.725	478.725
Kontingent 4. kv.	632.725	478.725
Børneinstitutioner	40.000	35.000
Rønnevang Kirke	21.100	18.100
Kontingenter i alt	2.284.000	1.846.800
Øvrige indtægter		
Gebyr ejendomsmæglere	10.250	7.500
Udlejning af trailer	1.900	300
Anden indtægt	606	1.325
renteindtægt	16.810	10.019
Øvrige indtægter i alt	29.566	19.144
Indtægter i alt	2.313.566	1.865.944
Udgifter		
Personaleomkostninger	0	0
1. Fællesarealer	1.298.588	1.297.323
2. Administrationsomkostninger	180.521	153.701
Renteudgift lån	103.336	108.245
Negativ rente		4.808
Beboeraktivitet	5.501	4.503
Udgifter i alt	1.587.946	1.568.580
Fibia indtægt	-478.332	-478.332
Fibia udgift	478.332	478.332
Årets resultat, ovf. til egenkapital	725.620	297.364
Ydelse på lån	462.517	454.494
Årets resultat incl. ydelse på lån	263.103	-157.130

Bestyrelsen:

Lonnie Lindquist
Formand

Rasmus Schack
Næstformand

Peter Janning
Kasserer

Lotte Badeby
Sekretær

Martin Juhl Hansen
Bestyrelsesmedlem

Niels Erik Andersen
Revisor

Status 31.12.2024

AKTIVER	2024	2023
Tilgodehavende kontingent	0	0
Indestående i Danske Bank	<u>2.369.628</u>	<u>2.002.267</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.369.628</u>	<u>2.002.267</u>
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Kapitalkonto, primo	262.464	-34.899
Overført fra årets resultat	<u>725.620</u>	<u>297.363</u>
EGENKAPITAL	<u>988.084</u>	<u>262.464</u>
Langfristet gæld		
Lån i Danske Bank	<u>1.343.495</u>	<u>1.702.678</u>
Langfristet gæld i alt	<u>1.343.495</u>	<u>1.702.678</u>
Kortfristet gæld		
Forudbetalt kontingent	4.924	0
Skyldig A-skat	0	0
Skyldige leverandør	<u>33.125</u>	<u>37.125</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>38.049</u>	<u>37.125</u>
GÆLD I ALT	<u>1.381.544</u>	<u>1.739.803</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.369.628</u>	<u>2.002.267</u>

Noter til årsregnskab 2024

	2024	2023
1. Udgifter til fællesarealer		
El	57.983	89.278
Vedligehold fællesarealer, Grøn Vækst	891.843	906.500
Snerydning m.m., Grøn Vækst	184.731	197.889
Vedligeholdelse af veje stier	17.779	0
Reparation/vedligehold	28.588	3.166
Reparation af EL	102.412	77.845
Legepladser	0	7.875
Container	3.689	3.390
Hundeposer	5.942	8.000
Teknikhus, eftersyn	3.636	3.383
Ejendomsbidrag	1.985	0
Falck Abonnement	0	0
	<hr/>	<hr/>
Udgifter til fællesarealer i alt	1.298.588	1.297.326
	<hr/>	<hr/>
2. Administrationsomkostninger		
Kontorartikler og tryksager	4.844	639
Møder og generalforsamling	42.310	29.316
Gaver	1.500	650
Edb-udgifter / software	9.187	20.403
Småanskaffelser	895	140
Honorar til kasserer	34.150	25.000
Advokat	43.750	31.000
Forsikringer	20.343	24.923
Gebyr kontingentopkrævning	9.563	11.337
Diverse bidrag		56
Bank gebyr	2.538	2.045
Hjemmeside	11.441	8.191
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	180.521	153.700
	<hr/>	<hr/>